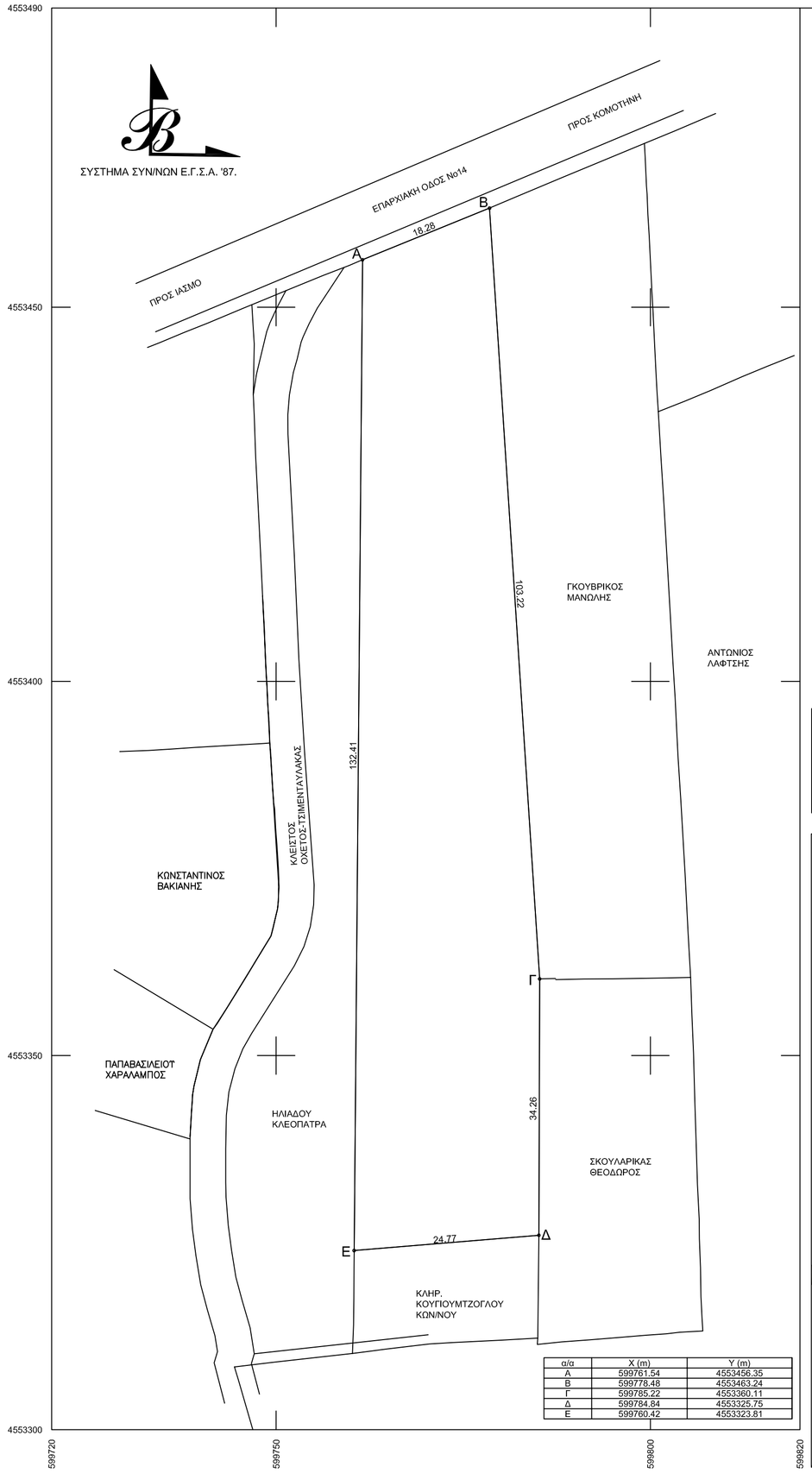


α/α	Χ (m)	Υ (m)
Α	599761.54	4553456.35
Β	599778.48	4553463.24
Γ	599785.22	4553360.11
Δ	599784.84	4553325.75
Ε	599760.42	4553323.81

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΑΣΜΟΥ
Δ.ΙΑΣΜΟΥ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ - ΘΕΣΗ "ΛΟΚΒΑ".

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000τ.μ.

ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ & ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΕΣ, ΕΦΟΣΟΝ:

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ/ΣΗ
- ΕΧΟΥΝ ΕΛ.ΕΜΒΑΔΟΝ 2000τ.μ.-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)
- ΕΧΟΥΝ ΕΛ.ΕΜΒΑΔΟΝ 1200τ.μ.-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)
- ΕΧΟΥΝ ΕΛ.ΕΜΒΑΔΟΝ 750τ.μ.μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%-ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΣΤ. ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5μ.-ΜΕΓ.ΥΨΟΣ 7,50μ-ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2-ΜΕΓ. ΔΟΜΗΣΗ 200τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87.

2.ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.

3.Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΗΕ.ΡΟ.S..

4.ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΙΑΣΜΟΥ / ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ 2 / ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ Φ.Ε.Κ. 493 Α.ΑΠ.Π.Θ./19-11-2010.

5.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΦΕΡΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΛΥΤΗ ΕΥΘΥΝΗ.

6.ΔΕ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΗΚΑΝ ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΥΤΩΝ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=2936,45τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ,
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΙΑΣΜΟΥ, Δ. ΙΑΣΜΟΥ, Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΟΤΙ:

α)ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΗΣ 24-4-77, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,

β)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.,

γ)ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ,

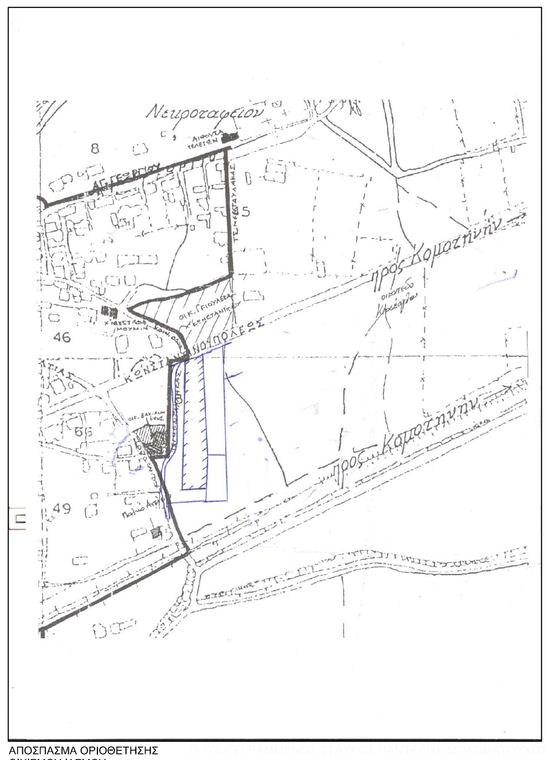
δ)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. Ή ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΚΑΙ

ε)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ. ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 93099
ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 1 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. & FAX: 25310 22233
Α.Φ.Μ. 302355793 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 93099
ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 1 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. & FAX: 25310 22233
Α.Φ.Μ. 302355793 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ε ρ γ ο δ ό τ η ς	ΚΙΟΡ ΜΕΜΕΤΑΛΗ
τ ί τ λ ο ς έ ρ γ ο υ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
π ε ρ ι ο χ ή μ ε λ έ τ η ς δ ή μ ο ς ν ο μ ό ς	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΙΑΣΜΟΥ-ΘΕΣΗ "ΛΟΚΒΑ" ΙΑΣΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
μ ε λ ε τ η τ ή ς	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 3-ΚΟΜΟΤΗΝΗ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

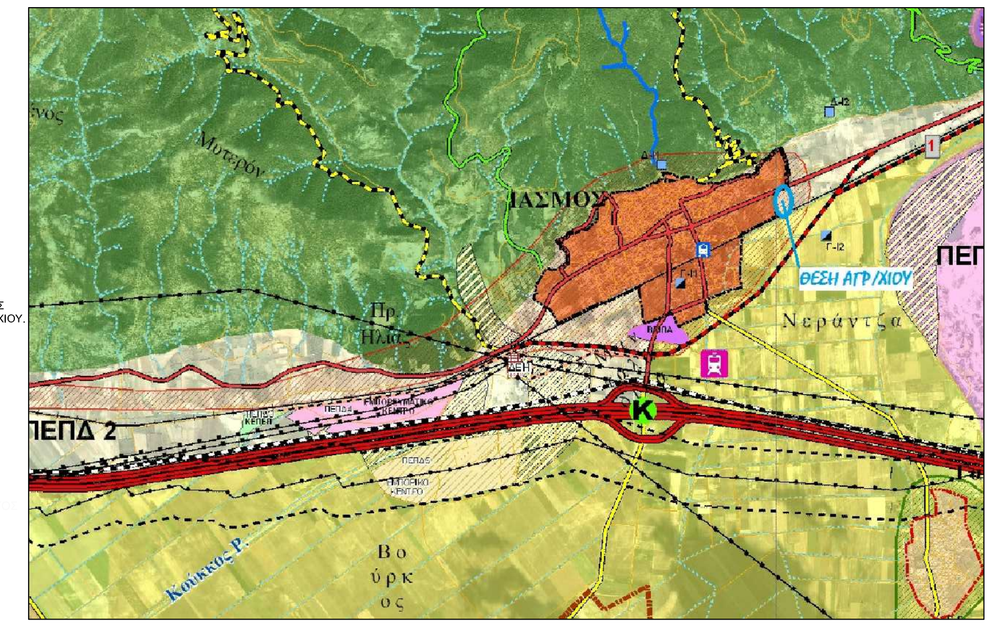
αριθμ. σχεδίου

Τ1

κλίμακα

1/500

ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	13/07/2018
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 93099
ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 1 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. & FAX: 25310 22233
Α.Φ.Μ. 302355793 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Γ.Π.Σ. ΙΑΣΜΟΥ-ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ.