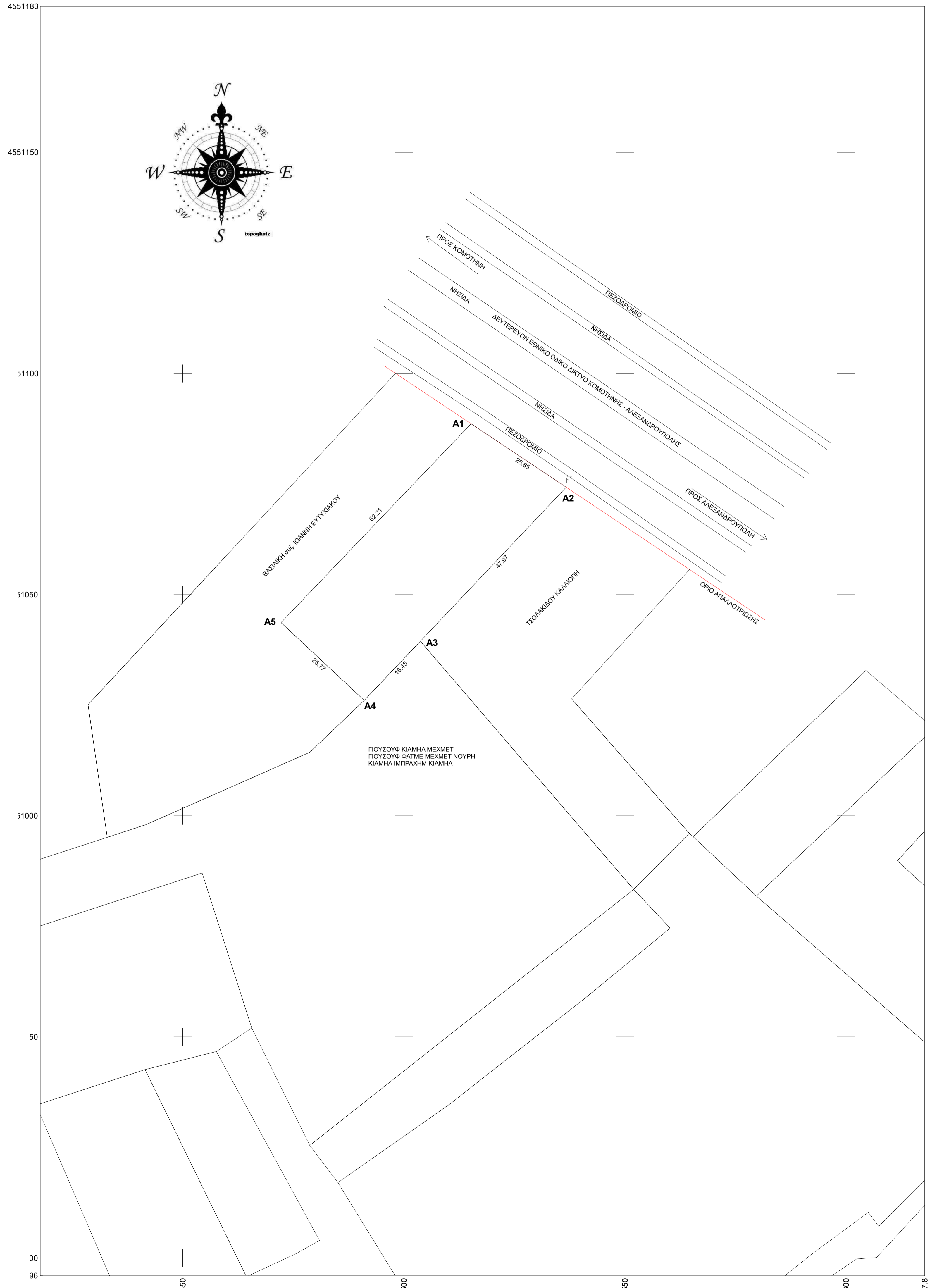


Κορυφή	X	Y	Li
A1	619515.234	4551088.648	25.85
A2	619536.742	4551074.300	47.97
A3	619503.755	4551039.479	18.45
A4	619491.068	4551026.088	25.77
A5	619472.240	4551043.683	62.21
Εμβαδόν	= 1647.70 μ²		



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΠΛ/24-5-1985 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985  
 ΑΡΘΡΟ 1  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΚΑΝΟΝΑΣ)  
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000.00 μ², ΠΡΟΣΩΠΟ 45.00 μ  
 Σ.Δ. 0.2, ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%,  
 ΠΛΑΤΕΙΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 15μ  
 αα. Τα γήρεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62);  
 Ελάχιστο πρόσατο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: πετακόσια πενήντα (750) τμ.  
**ΕΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
 ΦΕΚ ΑΔΠ 52/23-02-2012, Σ.Δ. 0.4  
 ΦΕΚ 50ΑΠΗ/26-2-2013 αριθμ. ΔΜΕΟ/4127π.ε/11-2-2013  
 «ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ»

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – Α5 – Α1 = 1647.70 τμ**  
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Ο υπογεγραμμένος ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Πολίτικος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήρεδο με στοιχεία (Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – Α5 – Α1 ) και με εμβαδόν 1647.70 τμ, που βρίσκεται στην θέση «ΙΜΑΡΕΤ» της κτηματικής περιοχής ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ του Δήμου ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ότι:  
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμών επί της ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέημα.  
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘ. ΠΕΤΡΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΕΠ 23258  
 ΑΝΤΙΓΩΝΟΥ 5 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 691 00  
 ΤΗΛ. 25310 28075  
 ΑΦΜ 020167720-ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87.
  2. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΟ "ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ" ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΙΧΡΗΣΙΜΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
  3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλογικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  4. Απόσταση του αγροτεμαχίου από την θάλασσα 19352.00 μ.
  5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 63 (ΣΚΟΠΙΑ) με συντεταγμένες (x,y,H) = (619159.781,4556490.234,173.88). Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 και του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
 1. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ δηλώνω ότι:  
 4. Απόσταση του αγροτεμαχίου από την θάλασσα 19352.00 μ.  
 • Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – Α5 – Α1 και με εμβαδόν 1647.70 τμ που βρίσκεται στην θέση «ΙΜΑΡΕΤ» της κτηματικής περιοχής ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ του Δήμου ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ υπεδείχθησαν από εμένα, και  
 • Ευθύνωμα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

526 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΚΑΜΑΚΑ 19000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε

ΓΡΑΦΕΙΟ 12



## ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ Α. ΠΕΤΡΟΣ

### ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 50%
2. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 25%
3. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 25%

**ΕΡΓΟ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΜΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ** ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
 ΘΕΣΗ «ΙΜΑΡΕΤ» ΕΠΙ ΤΙΣ ΟΔΟΥ  
 ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

---

**ΕΜΒΑΔΟΝ** Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – Α5 – Α1 = 1647.70 μ²

**ΚΑΙΜΑΚΑ** 1 : 500 – 1 : 5000

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** 01 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

---

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘ. ΠΕΤΡΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΕΠ 23258  
 ΑΝΤΙΓΩΝΟΥ 5 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 691 00  
 ΤΗΛ. 25310 28075  
 ΑΦΜ 020167720-ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**