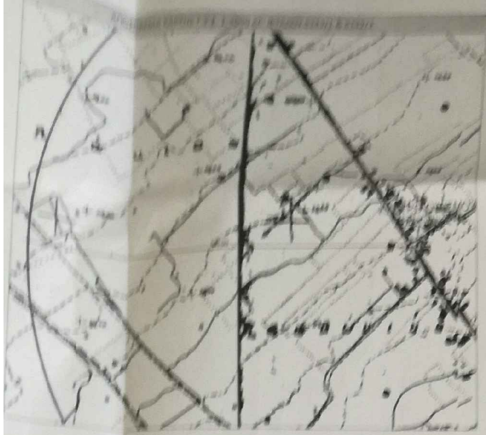


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	277155.697	4218450.185
2	277158.232	4218452.904
3	277161.883	4218449.314
4	277173.841	4218438.541
5	277178.984	4218409.501
6	277186.579	4218456.057
7	277194.180	4218412.506
8	277197.120	4218411.464
9	277207.958	4218402.197
10	277217.530	4218408.734
11	277224.872	4218432.965
12	277227.133	4218438.859
13	277237.466	4218442.159
14	277244.112	4218441.356
15	277243.890	4218449.292
16	277242.365	4218453.899
17	277238.915	4218462.590
18	277236.119	4218471.397
19	277233.553	4218479.568
20	277229.380	4218488.314
21	277227.594	4218498.119
22	277225.469	4218506.567
23	277219.900	4218507.657
24	277218.791	4218509.075
25	277217.395	4218510.200
26	277216.339	4218510.757
27	277215.219	4218511.175
28	277213.496	4218511.449
29	277211.844	4218511.324
30	277210.485	4218511.019
31	277207.569	4218509.631
32	277199.841	4218502.528
33	277179.567	4218483.884
34	277172.911	4218477.548
35	277167.846	4218472.182
36	277162.814	4218466.512
37	277159.299	4218461.556
A	277166.721	4218449.818
B	277169.585	4218414.125

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα Δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) ... και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705

β) Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987

γ) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου HEPOS.

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε1 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-32-33-34-35-36-37-1) = 3.281,38μ2

Ε2 με στοιχεία (11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-11) = 1.818,43μ2

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- ... 15-1985 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας ... που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου ...

- ... 15-1985 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας ... που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου ...

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/2011 Άρθρο 9 παρ.2

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης των ακινήτων που περιγράφονται παραπάνω

ΔΗΛΩΝΩ

ότι τα όρια υλοποιήθηκαν παρουσία μου και είναι ορθά όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κωνσταντίνα Πατουλιά Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:

1. Το ακίνητο με στοιχεία Ε1(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-32-33-34-35-36-37-1) και εμβαδόν 3.281,38μ2, ιδιοκτησίας Ηλία Μπέη του Αντωνίου, βρίσκεται στα Τσακώνικα Αχαΐας, στη θέση "ΓΚΟΥΡΙΖΑ", της Τ.Κ Φράγκα, Δ.Ε. Μόβρης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.

2. Το ακίνητο με στοιχεία Ε2 (11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-11) και εμβαδόν 1.818,43μ2, ιδιοκτησίας Ηλία Μπέη του Αντωνίου, βρίσκεται στα Τσακώνικα Αχαΐας, στη θέση "ΓΚΟΥΡΙΖΑ" της Τ.Κ Φράγκα, Δ.Ε. Μόβρης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.

3. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

4. Στην υπόψη περιοχή δεν εκπονείται σήμερα μελέτη πολεοδόμησης.

5. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες εμπίπτουν σε περιοχή υπό ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου.

6. Σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών 245 ... Καποδιστριακών ΟΤΑ, οι ανωτέρω ιδιοκτησίες ... Ε1 με στοιχεία ... εμβαδού 3.078,18μ2 και η ιδιοκτησία Ε2 εμπίπτουν σε περιοχή εκτός δασικής ... Υπηρεσία. Το τμήμα της ιδιοκτησίας Ε1 με στοιχεία (1-2-3-4-8-35-36-37-1) εμβαδού 210,40 δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας - ... ΑΔΑ: ...

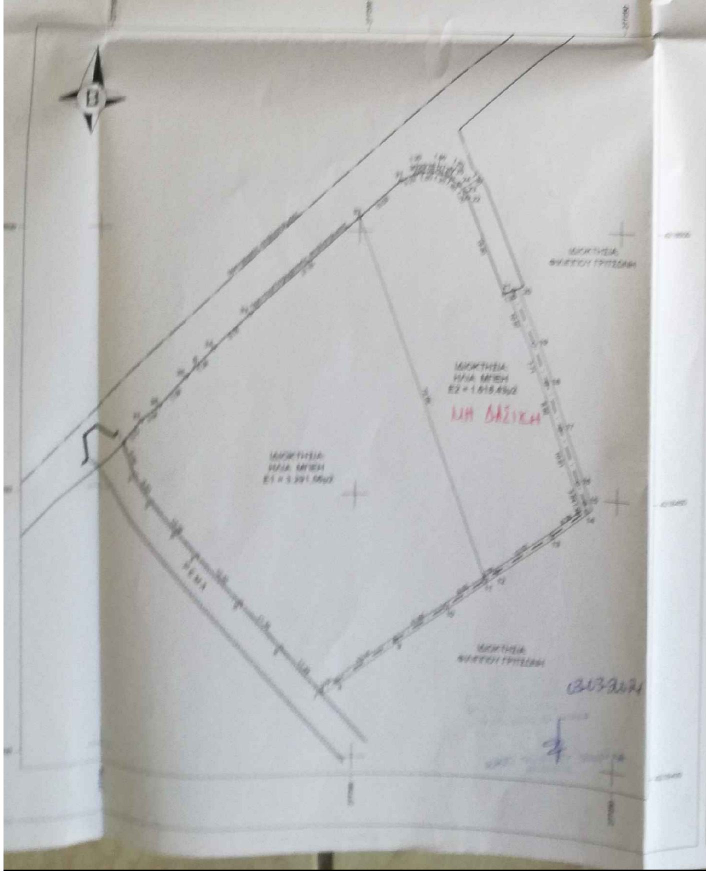
7. Επί των ανωτέρω ιδιοκτησιών δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ σήμερα ΑΔΜΗΕ ... 1923.

8. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες απέχουν περισσότερο από 800μ. από την πλησιέστερη ακτογραμμή.

9. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στους ιδιοκτήτες σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003) & την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α/25-11-2011).

Πάτρα, ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Η Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΦΩΤ. ΠΑΤΟΥΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ



Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών
Κωνσταντίνα Πατουλιά
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αλεξ. Υψηλάντου 215
Τ.Κ. 262 25 Πάτρα
τηλ: 2610 326.528 6972.076.523
email: kpatoulia@teemail.gr

Εργοδότης	ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Θέση	"ΓΚΟΥΡΙΖΑ" Τσακώνικα της Τ.Κ Φράγκα, Δ.Ε. Μόβρης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου	Τ7
Κλίμακα	1 : 500
Χρονολογία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Η Μηχανικός	Η Υπηρεσία

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΦΩΤ. ΠΑΤΟΥΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ