



**ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
(Π.Δ. ΤΗΣ 24/01-05-1985 Φ.Ε.Κ. 273Δ) και Ν. 3212/2003

1. Κατά Κλίση  
α) Ελάχιστο Εμβαδόν - 4000.00μ.  
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο - 25μ. (Ν. 3212/2003)  
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διείσδυ, ετήσιες, επαγγελματικές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:  
Ελάχιστο Πρόσωπο - 45μ., Ελάχιστο Βήθος - 50μ., Ελάχιστο Εμβαδόν - 4000.00μ.  
2. Κατά Παράλληλη  
α) Τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης εν είδη κατά την 24-04-1977  
Εμβαδόν 2000.00μ.  
β) Τα κτίρια κατα την 31-05-1965 πρόσωπο σε διείσδυ, ετήσιες, επαγγελματικές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς κα εφόσον  
αα) Υψόμετρο επί 12/11/1962 και έτη  
Ελάχιστο Πρόσωπο - 10μ., Ελάχιστο Βήθος - 15μ., Ελάχιστο Εμβαδόν - 750.00μ.  
ββ) Υψόμετρο επί 12-09-1964 και έτη  
Ελάχιστο Πρόσωπο - 30μ., Ελάχιστο Βήθος - 35μ., Ελάχιστο Εμβαδόν - 1200.00μ.  
γγ) Υψόμετρο επί 17-10-1978 και έτη  
Ελάχιστο Πρόσωπο - 25μ., Ελάχιστο Βήθος - 40μ., Ελάχιστο Εμβαδόν - 2000.00μ.  
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985  
Ελάχιστο Εμβαδόν - 4000.00μ., Μέγιστο Σημειωτικό Διάστημα - 02  
Μέγιστο Αριθμός Ορόφων - 2 Μέγιστο Υψος 7.5μ - 1.5μ. για στέγη  
ε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212/2003)  
Ελάχιστο Εμβαδόν - 4000.00μ. και ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**  
Γεωγραφία με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1 και εμβαδόν 65.63 μ.  
Ιδιοκτήτης Ανδριανός Ιωάννου, βρίσκεται στο Ωκεανό - της Τοπικής Κοινότητας Θερμανίου, της Δημοτικής Ενότητας Βραχναίων, του Δήμου Πατρέων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ**  
Η ευθύνη της υποβολής των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
Ο κτηνιά υπογεγραμμένος, ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΒΑΣ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δηλώνει ότι το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1 και εμβαδόν 65.63 μ. Ιδιοκτήτης Ανδριανός Ιωάννου, που βρίσκεται εντός του αστικού (800μ) δήμου Θερμανίου, της Τοπικής Κοινότητας Θερμανίου, της Δημοτικής Ενότητας Βραχναίων, του Δήμου Πατρέων, αναδromo και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τη τυχόν υφιστάμενη ολοκληρωμένη διαίρεση.

ΠΑΤΡΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2020  
ο μηχανικός

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΡΟΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 75025  
ΜΑΛΔΙΝΟΣ 124 ΤΗΛ. 264 918 - ΠΑΤΡΑ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**  
ΜΑΛΔΙΝΟΣ 124, ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ. 2614 011030

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΣΙΡΩΝΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
Τηλ. επ.κ. 6987252378

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Τηλ. επ.κ. 6932614790

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΙΩΑΝΝΟΥ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΜΑ:** ΘΕΡΙΑΝΟ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΙΑΝΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΝΑΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ, Ν. ΑΧΑΪΑΣ

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:** Τ.Δ. 1

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1/500

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΕΛΕΓΧΟΣ**