



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Έ.Γ.Σ.Α. '87**

ΚΟΡΥΦΗ	X (μ.)	Y (μ.)	D (μ.)
A	319558.20	4235889.62	8.29
B	319584.25	4235863.85	7.12
Γ	319588.62	4235888.33	28.03
Δ	319584.57	4235858.33	13.54
E	319581.65	4235880.56	34.36
Z	319582.45	4235883.89	33.44
H	319596.94	4235917.23	35.86
Θ	319588.96	4235893.53	28.80
A	319558.20	4235889.62	

E (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.314,62 τ.μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Όριο ιδιοκτησίας  
Όριο ιδιοκτησίας φράχτης με σύρμα πλέγμα

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκουν στο Ελληνικό Γεωδασικό Σύστημα Αναφοράς του έτους 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με το ελίς χαρακτηρισμό:
  - Ελακρύων Ανάταξις 08880 (a = 6.978.137 m, f=298.25722101)
  - Πρώδα: Ενάρκση Μαρσάουσι
  - Κορυφή Μαρσάουσι: 24° 00' 00" με Κο=0,8986
  - Τμήματι Κέντρου Μαρσάουσι: + 500.000 m
  - Γεωγραφικό μήκος: 0° 00' 00"
- Η ιδιότητα από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρησης που διεξήχθησαν την 04/06/2020 (17:00-17:45) κόνινοτι χρήση του δικτύου ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ της Σπέρτα Precision και με ακρίβεια μέτρησης 1-2 cm.
- Το σκόνη στίλι από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
- Η θέση του ακινήτου φαίνεται στο απόσταση του χάρτη της Γ.Υ.Σ.
- Εντός του ακινήτου υπάρχουν ελαδονδρα.
- Εντός του ακινήτου δεν φαίνεται εμμενες σημείο υδροληψίας.
- Στην περιοχή του ακινήτου έχει κυριωθεί μερικά ο δασική χρήση σύμφωνα με το ΦΕΚ 456Δ/2017, ο οποίος έχει αναρτηθεί στην ψηφιακή πλατφόρμα του Ελληνικού Κτηματολογίου αλλά δεν υπάρχει πληροφορία για την θέση του ακινήτου, σχετικά με το αν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις ή σε εκτάσεις που δεν δέχονται από την δασική νομοθεσία.
- Στην περιοχή του ακινήτου έχει κατηγοριοποιηθεί και καθορισθεί ο ακριβής διαμορφώνοτε ακριβώς 800 μ. από το κέντρο του, σύμφωνα με τα ΦΕΚ 1003Δ/1987 (αριθμότητα κατά κανόνα 500 τ.μ.) και 82Δ/1995.
- Ο φερόμενος ιδιοκτήτης προκύπτει ως πύλο κτήσης το συμβόλαιο υπ' αριθ. 9778 / 25-02-1978 της σύμφου Αγίου Ελένης Φιλίππου Παπαθανασοπούλου.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας υπερέχει ο φερόμενος ιδιοκτήτης Κουλάς Νικόλαος και το εμβαδόν που προκύπτει είναι: E (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.314,62 τ.μ.
- ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΒΕΤΩΤΗΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:**
  - Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 21541/8-2016 και 1221/13-7-2020 έγγραφα του αρμόδιου τμήματος Πολυδομίας Αγιάλας, ο οικισμός Διαμορφώνοτε ανήκει στους οικισμούς που έχουν κριθεί καταλοθιόνεντες και έχουν μεταφερθεί (απόφαση Νομόρη υπ' αριθ. 53459/5-7-1998) και στους οικισμούς αυτών δεν είναι δυνατόν να εκδοθούν άδειες δόμησης (ήγραφο υπ' αριθ. 33318/17-8-2012 της Δίνοης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και 33924/18-6-2013 της Δίνοης Πολυδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.).
  - Η ημερησίωση των φάκελων οικισμών δίνεται να αντιμετωπιστεί με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 64 του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45Α/2019), υπο συγκεκριμένες προϋποθέσεις και να εκδοθούν άδειες δόμησης μετά από έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

**ΔΗΛΩΣΗ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογράφων Κουλάς Νικόλαος, ιδιοκτήτης του εκαναζόμενου ακινήτου, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 651/77, ότι το παρόν εκαναζόμενο γεωμετρήσει, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α., που υπεδείχθησαν από τον φερόμενο ιδιοκτήτη Κουλά Νικόλαο και με εμβαδό 1.314,62 τ.μ., βρίσκεται εντός των ορίων του εκαναζόμενου Διαμορφώνοτε (όπως αυτός ορισθεί με τα ΦΕΚ 1003Δ/1987 και 82Δ/1995), εκτός Γ.Π.Σ. και είναι όριο αλλά με ακολουθία (1 σύμφωνα με το έγγραφο υπ' αριθ. 33318/2012 της Δίνοης Ο.Κ.Κ. και 33924/2013 της Δίνοης Πολυδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και σύμφωνα με τις εντολήσεις Πολυδομικού Διοτήτορις. Το παρόν γεωμετρήσει δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/93.

Ο δηλώνων

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Ο υπογράφων Κουλάς Διονύσιος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 651/77, ότι το παρόν εκαναζόμενο γεωμετρήσει, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α., που υπεδείχθησαν από τον φερόμενο ιδιοκτήτη Κουλά Νικόλαο και με εμβαδό 1.314,62 τ.μ., βρίσκεται εντός των ορίων του εκαναζόμενου Διαμορφώνοτε (όπως αυτός ορισθεί με τα ΦΕΚ 1003Δ/1987 και 82Δ/1995), εκτός Γ.Π.Σ. και είναι όριο αλλά με ακολουθία (1 σύμφωνα με το έγγραφο υπ' αριθ. 33318/2012 της Δίνοης Ο.Κ.Κ. και 33924/2013 της Δίνοης Πολυδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.) και σύμφωνα με τις εντολήσεις Πολυδομικού Διοτήτορις. Το παρόν γεωμετρήσει δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/93.

[ΣΗΜ: Το παρόν γεωμετρήσει δίνεται να καταστεί ακολουθία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 64 του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45Α/2019), υπο συγκεκριμένες προϋποθέσεις μετά από την έγκριση γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.]

Ο δηλώνων

Κορυθός, 11 Ιουλίου 2020

Αρ. Φακέλου: 49-51

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
Τοπογράφων Μηχανικών και Ερασιφίλων  
**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΑΣ**  
Δηλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
Κολοθίου 49-51, Κορυθός  
Τηλ. 6872267084 – 2741306318

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**: ΚΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Εμμανουήλ

**ΘΕΣΗ**: ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ" ΔΑΜΑΚΙΝΙ, Τ.Κ. ΔΑΜΑΚΙΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΕΡΙΝΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΓΑΛΑΞΙ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

**ΕΡΓΟ**: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**: T1

**ΘΕΜΑ**: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

**ΚΛΙΜΑΚΑ**: 1 : 200

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

**Ο ΣΥΝΤΕΛΑΣ**: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΛΑΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΟΡΥΘΟΥ (1989)  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΟΤΗΤΑΣ Τ.Κ. 34731  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΛΕΓΧΟΣ**: [Signature]