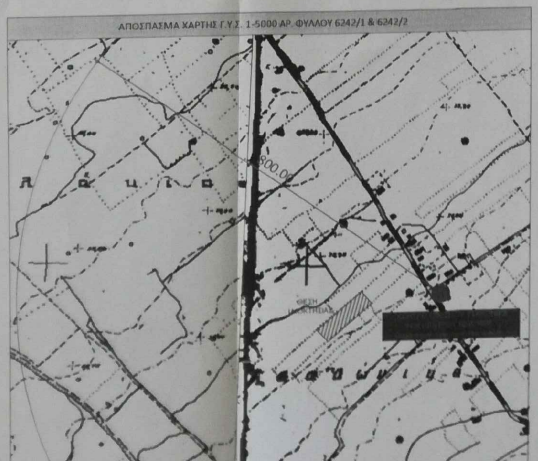
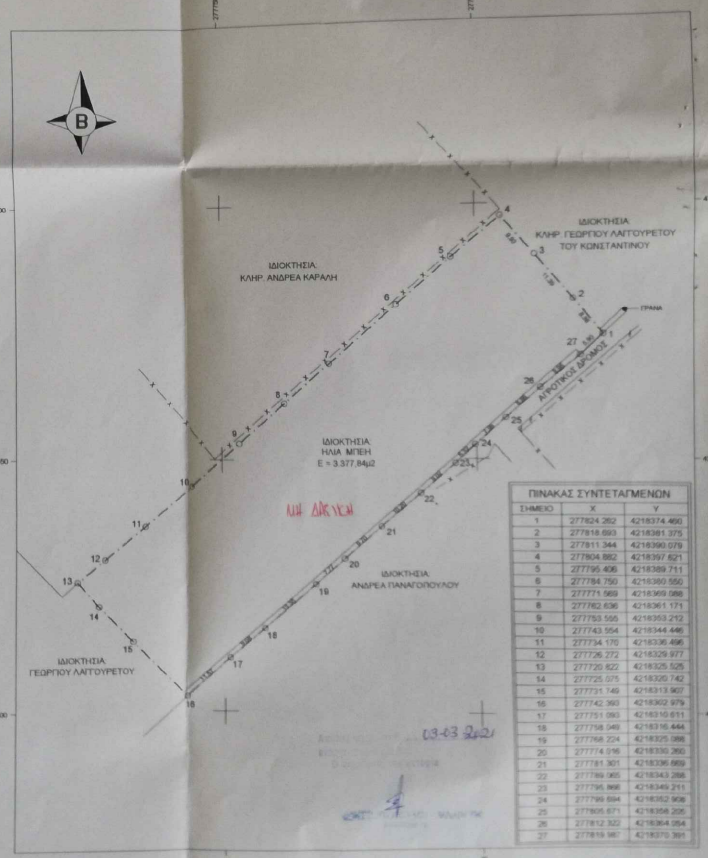
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 1-5000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6242/1 & 6242/2





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	277824.262	4218374.460
2	277818.693	4218381.375
3	277811.344	4218390.079
4	277804.882	4218397.621
5	277795.406	4218389.711
6	277784.750	4218380.550
7	277771.569	4218369.088
8	277762.636	4218361.171
9	277753.555	4218353.212
10	277743.554	4218344.446
11	277734.170	4218336.496
12	277726.272	4218329.977
13	277720.822	4218325.525
14	277725.075	4218320.742
15	277731.749	4218313.907
16	277742.393	4218302.979
17	277751.093	4218310.611
18	277758.049	4218316.444
19	277768.224	4218325.088
20	277774.016	4218330.260
21	277781.301	4218336.669
22	277789.065	4218343.288
23	277795.866	4218349.211
24	277799.694	4218352.908
25	277805.671	4218358.205
26	277812.322	4218364.054
27	277819.987	4218370.391

03-03-2021

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) Trimble R8 GNSS, Δίπλης Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705

β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987

γ. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου HEPOS

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε με σταχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1) = 3.377,84μ2

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Υπ. αριθμ. 8318/22-12-1988 Συμβόλαιο Γονικής Παροχής της Συμβολαιογράφου Πατρών, Ηλιοστάλακτης Φαλιοέτα - Οικονομοπούλου, που έχει μεταγραφεί στο βιβλίο μεταγραφών υποθηκείου Δήμης στον τόμο 557 και με αυξ. αριθμ. 48603.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/2011 Αρθρο 9 παρ.2

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που περιγράφεται παραπάνω

ΔΗΛΩΝΩ

ότι τα όρια υλοποιήθηκαν παρουσία μου και είναι ορθά όπως, αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

Ο ΔΗΛΩΝ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Κωνσταντίνα Πατουλιά Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:

1. Το γεωτεμάχιο με σταχεία Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-.....-25-26-27-1) και εμβαδόν 3.377,84μ2, ιδιοκτησίας Ηλία Μπέη του Αντωνίου, βρίσκεται στο Τσακωνικά Αχαΐας της Τ.Κ Φράγκα, Δ.Ε. Μόβρης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.

2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών, σε γη και σε χρήμα.

3. Στην υπόψη περιοχή δεν εκπονείται σήμερα μελέτη πολεδόμησης.

4. Η ανωτέρω ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή υπό έντοξη του Ειδικού Κηματολογίου.

5. Σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών 245 προ - Κρατοδιαγραφών ΟΤΑ, η ανωτέρω ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή εκτός δασικής ανάρτησης και απαιτείται γνωμοδότηση από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία (Ν.4483/17 - ΦΕΚ 456Δ/17 ΑΔΑ: 6ΩΑ5ΡΤΦ-ΟΜΤ).

6. Επί της ανωτέρω ιδιοκτησίας δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ σύμφωνα ΑΔΜΗΕ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προσφατάμενη του 1923.

7. Η ανωτέρω ιδιοκτησία απέχει περισσότερα από 800μ. από την πλησιέστερη αεταγραφή.

8. Η ανθύνη της υπόδειξης των αρίων της ιδιοκτησίας που απεκανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ανάκει στην ιδιοκτήτρια σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) & την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249Α/25-11-2011).

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΦΩΤ. ΠΑΤΟΥΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΦΟΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΡΟΣΦΟΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΡΟΣΦΟΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 11633794 ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ
Α.Β.Μ. 116337941 ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ

Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών
Κωνσταντίνα Πατουλιά
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Αλεξ. Υψηλάντου 215
Τ.Κ. 262 25 Πάτρα
☎ 2610 329 528 6972 079 525
email: kpatoulia@teemail.gr

Εργοδότης: ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση: "ΤΣΑΚΩΝΙΚΑ" περιοχή Τσακώνικα της Τ.Κ Φράγκα, Δ.Ε. Μόβρης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου: T2

Κλίμακα: 1 : 500

Χρονολογία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Η Μηχανικός: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΦΩΤ. ΠΑΤΟΥΛΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΦΟΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 11633794 ΔΟΥ Γ. ΠΑΤΡΩΝ

Η Υπηρεσία