

9/9	X	Y	9-10-10,26m
10	306334,777	4215896,14	10-11-2,25m
11	306367,111	4215888,05	11-8-18,22m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΕΓ.Σ.Α. '87

ΠΙΝΑΚΑΣ	X	Y
1	306334,77	4215896,87
2	306350,30	4215894,14
3	306367,11	4215888,05
4	306396,60	4215880,77
5	306400,67	4215898,28
6	306383,85	4215900,35
7	306375,86	4215900,83
8	306345,65	4215902,68

Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-1) =
765,55 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΕΒΑΙΕΣ - ΚΑΤΑΣΤΗΤΕΣ

ΕΛΛΗΝΑ-ΦΑΡΜΑΚΗ ΑΗΜΗΤΡΑ
ΑΓΡΟΔΟΜΗΤΟΥΧΟΣ ΕΣΤΙΑΣΤΗΣ ΑΦΙΣΚΟΛΟΣ
ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΑΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. & ΑΔΙΟΤΗΤΟΣ

ΒΟΥΛΕΣ 14 & 15, ΔΕΛΦΙΝΕΣ 105, 807 005
Τ. Α. Υ. Π. Α.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ **ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΘΩΝ Τ.Κ. ΑΓ. ΕΛΙΟΥΣΑΣ Α.Ε. ΦΑΡΜΩΝ
Α. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΒΡΟΥΣΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΑΗΜΗΤΡΙΟΣ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΕΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΧΕΔΙΟΥ **T-1**

ΚΑΛΩΣΑ **1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**

ΣΥΜΦΩΝΑ

ΦΑΡΜΑΚΗΣ Γ. ΑΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. & ΑΔΙΟΤΗΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΙΟΤΗΤΟΥ Τ.Ε. & ΑΔΙΟΤΗΤΟΥ
94026 12-14 - ΠΑΡΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α.Φ.Μ. 027892803 - Δ.Α.Υ. 8 ΠΑΤΡΩΝ



1. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Οικισμός Κανελιάκη

2. ΕΜΒΛΑΣΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-1) =
765,55 τ.μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Α / 3-5-1985)
Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Α / 23-2-1987)
ΦΕΚ 289 Α / τεύχος / 4-11-2011

- α) Διάρθρωση
1. Κατά κλίση: 200,00 τ.μ.
2. Κατά πλάκωση: Όσοι τριβόλοι είχε προ της δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4-85

β) Κάλυψη
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται στο 60% της εκφάνσεως του οικοπέδου.
Οικόπεδα με Ε<200 τ.μ. κάλυψη < 70%.

γ) Δόμηση
δόμηση οικοπέδων με Ε < 700 τ.μ. μέγιστη 240 τ.μ. + κατάρι ζώρας δόμησης 40 τ.μ.
δόμηση οικοπέδων με Ε > 700 τ.μ. μέγιστη 400 τ.μ.
δόμηση οικοπέδων με Ε < 200 τ.μ. συν. δόμησης 10 μέγιστη 200 τ.μ.

δ) Διομοίωση
Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όσοι το κτίριο δεν εφάπτεται με τα σύρματα και οπίσθια όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση 2,50 μ.

ε) Υψος
7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΗΣ ΟΡΘΩΝ

Ο υπογράφων Κατελλάκης Γρηγόριος δηλώνω υπεύθυνα ότι στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Κανελιάκη, Δ.Ε. Φαρμών, Δήμου Εβρουσίων, τα όρια και όγκοι υπολογισθέντες, υποδείχθηκαν από μένα και είναι ορθά ακριβώνοντα και υλοποιήσιμα.

Ο Αρχών

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Δημήτριος Φαρμάκης Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εκπονηθέν στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, υπολογισθέντος Κατελλάκη Γρηγορίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) συνολικού εμβαστού 765,55 τ.μ., είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κλίση. Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Κανελιάκη, Δ.Ε. Φαρμών, Δήμου Εβρουσίων.
Γίνω εκτός Ε.Ε.Ε. εκτός Ε.Π.Ε. και δεν υπάρχουν ούτε διατάξεις του νόμου περί εφαρμογής σε τη και ορίων.
Δεν φέρωφρονται από ασημερήνη κατασκευή άλλης μεγαλύτερης έκτασης και παρόμοια κατάσταση μεγαλύτερη του 80% (80 μ. από τη θέσπιση).

Ο Αρχών
ΦΑΡΜΑΚΗΣ Γ. ΑΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. & ΑΔΙΟΤΗΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΙΟΤΗΤΟΥ Τ.Ε. & ΑΔΙΟΤΗΤΟΥ
94026 12-14 - ΠΑΡΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α.Φ.Μ. 027892803 - Δ.Α.Υ. 8 ΠΑΤΡΩΝ