ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α ΤΟΥ '87

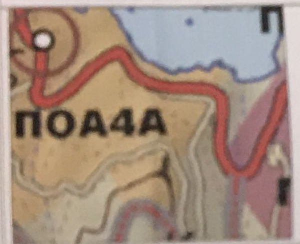
1	X=692316.5118	Y=4166392.0873
2	X=692313.7559	Y=4166386.7412
3	X=692309.3501	Y=4166372.0831
4	X=692308.7565	Y=4166368.2453
5	X=692306.6709	Y=4166358.9487
6	X=692304.4085	Y=4166355.7810
7	X=692302.5748	Y=4166352.0437
8	X=692298.8905	Y=4166350.3095
9	X=692296.9578	Y=4166348.7219
10	X=692294.3813	Y=4166343.8352
11	X=692303.7383	Y=4166342.8720
12	X=692307.3864	Y=4166340.9772
13	X=692315.5705	Y=4166334.3401
14	X=692321.1868	Y=4166326.8093
15	X=692323.6307	Y=4166322.1457
16	X=692324.4624	Y=4166320.3642
17	X=692326.5692	Y=4166316.5622
18	X=692333.8910	Y=4166321.7787
19	X=692332.8124	Y=4166325.3625
20	X=692331.8894	Y=4166334.4157
21	X=692328.6115	Y=4166339.8435
22	X=692324.1457	Y=4166352.8207
23	X=692324.8453	Y=4166363.0683
24	X=692326.3497	Y=4166362.6891
25	X=692326.6973	Y=4166362.6859
26	X=692328.6025	Y=4166367.4033
27	X=692325.4979	Y=4166374.4275
28	X=692325.7291	Y=4166374.4275
29	X=692326.8315	Y=4166378.8159
30	X=692326.3533	Y=4166387.3011
31	X=692323.6821	Y=4166393.2354
32	X=692321.1632	Y=4166395.1283
33	X=692318.5086	Y=4166396.1734

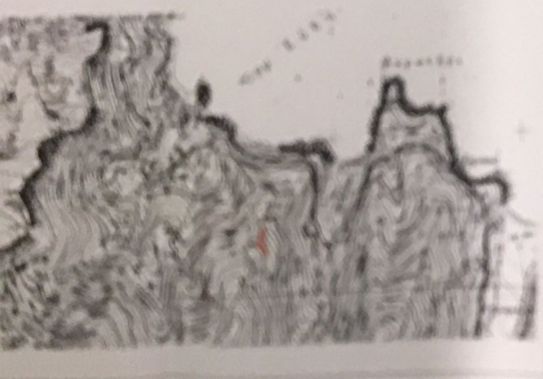
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— · —	όριο ιδιοκτησίας
——	υψομετρικές καμπύλες εδάφους

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Απόφαση Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2013)



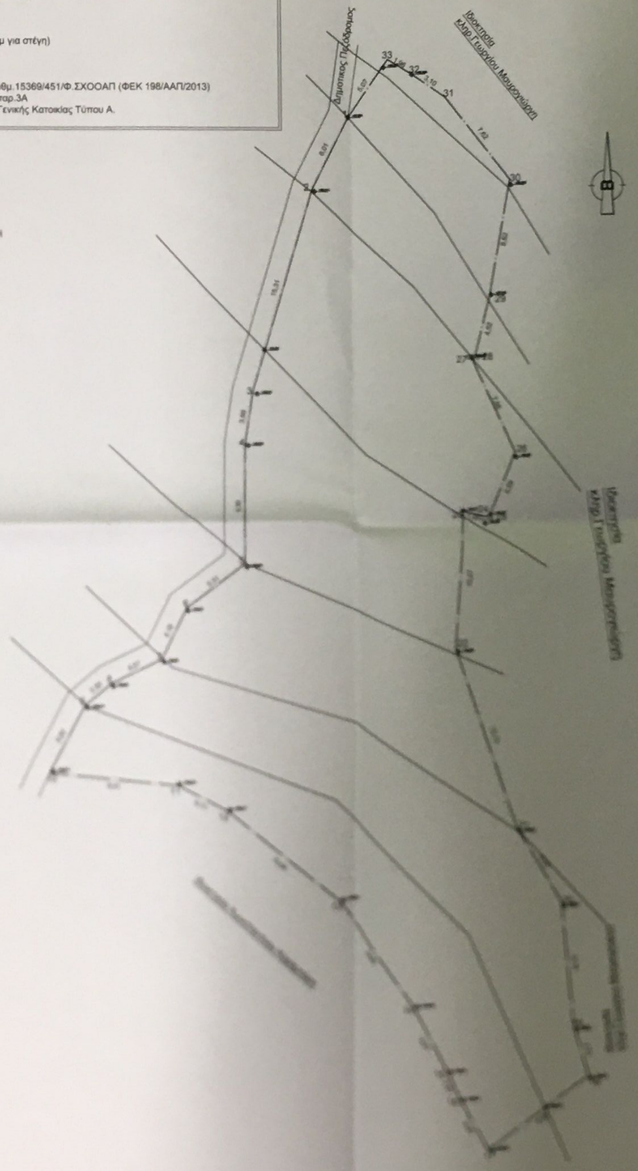


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ
2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ της 2/13.3/1981 ΦΕΚ 138Δ΄

Αρτιότητα κατά κανόνα: Παρέκλιση:	Εμβαδόν= 2000μ² - Πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο Ως έχουν προ του έτους 1986(ΦΕΚ 111)
Συντελεστής Δόμησης:	0,80 με μέγιστο 400μ²
Κάλυψη:	60%
Ύψος κτίσματος:	7,50μ (+ 1,50μ για στέγη)
Αριθμός Ορόφων:	2
Χρήσεις γης:	Απόφαση Αριθμ.15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2013) Κεφάλαιο Γ, παρ.3Α Χρήσεις γής Γενικής Κατοικίας Τύπου Α.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ


Δημοτικός Πεζόδρομος
Ιδιοκτησία κληρ. Γεωργίου Μαυρογιώργη
Ιδιοκτησία κληρ. Γεωργίου Μαυρογιώργη
33
32
31
30
29
28
27
5,07
1,88
3,10
7,62
8,62
4,02
8,01
6,01
18,31
Β

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γαιωτεμάχιο με τα στοιχεία "1,2,3....32,33,1" και εμβαδόν 1.287,55μ² που βρίσκεται στην θέση Βουνάρα Ευδήλου Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Σάμου ότι:
α) Είναι οικοδομήσιμο κατα παρεκλιση εφοσαν προυπαρχει του ετους 1981(ΦΕΚ138 Δ) και μετα απο εγκριση της Δασικης Υπηρεσιας.
β) Βρίσκεται εντος προτεινομενων οριων οικισμου συμφωνα με την προταση του ΣΧΟΟΑ Ικαριας 06/2013 εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου πόλης.
γ) Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ) Εντός αυτού δέ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γαιωτεμαχίου δέν υπάρχουν δέντρα
στ) Εντός των όμορων γαιωτεμαχίων δέν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δημήτριος Πυλαράς και Ουρανία Βλαχογένη, δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του γαιωτεμαχίου με τα στοιχεία "1,2,3...32,33,1" και εμβαδόν 1.287,55μ² που βρίσκεται στην θέση Βουνάρα Ευδήλου της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Σάμου υποδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γαιωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΠΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Αρχιτέκτων Μηχανικός)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΥΛΑΡΑ ΚΑΙ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΕΝΗ
ΕΡΓΟ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΒΟΥΝΑΡΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΔΗΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒ. (1,2,3...32,33,1)= 1.287,55μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΠΑΝΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ