ΕΜΒΑΔΑ

Εγεωτ (Α01,...Α08,Α01) = 336.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς U.R.A.N.U.S

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87		
Σημ.	X	Y
A01	684570.7244	4164718.7709
A02	684571.6417	4164713.5831
A03	684569.6912	4164707.6749
A04	684567.9542	4164704.7192
A05	684545.5137	4164704.6331
A06	684546.1865	4164707.2020
A07	684547.0470	4164715.1005
A08	684547.2834	4164718.7709

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Δ588/23-12-1982 - Διάταγμα 9

ΦΕΚ Α.Α.Π.198/04-06-2013 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Το γεωτεμάχιο βρίσκεται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος.

-Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει βάση του χάρτη χρήσεων γής του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Α.Α.Π./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διαίπουσα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφαίρονται στους όρους δόμησης.

-Στην περιοχή δεν έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης, ούτε έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.

-Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1900 μ. από τη θάλασσα

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

προ 15-09-1982	όποιο εμβαδόν και διαστάσεις με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
μετά 15-09-1982	500 τ.μ. εφ'όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους ή δημότες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός αυτού

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α01,...Α08,Α01) και εμβαδόν 336.00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθεισαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
Οι Δηλώντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α01,...Α08,Α01) και εμβαδόν 336.00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ως προϋπάρχον της 15-09-1982,

β) βρίσκεται σε περιοχή ΠΟΑ4Α εντός των προτεινόμενων ορίων του οικισμού Άγιος Πολύκαρπος της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας (οικόπεδο),

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

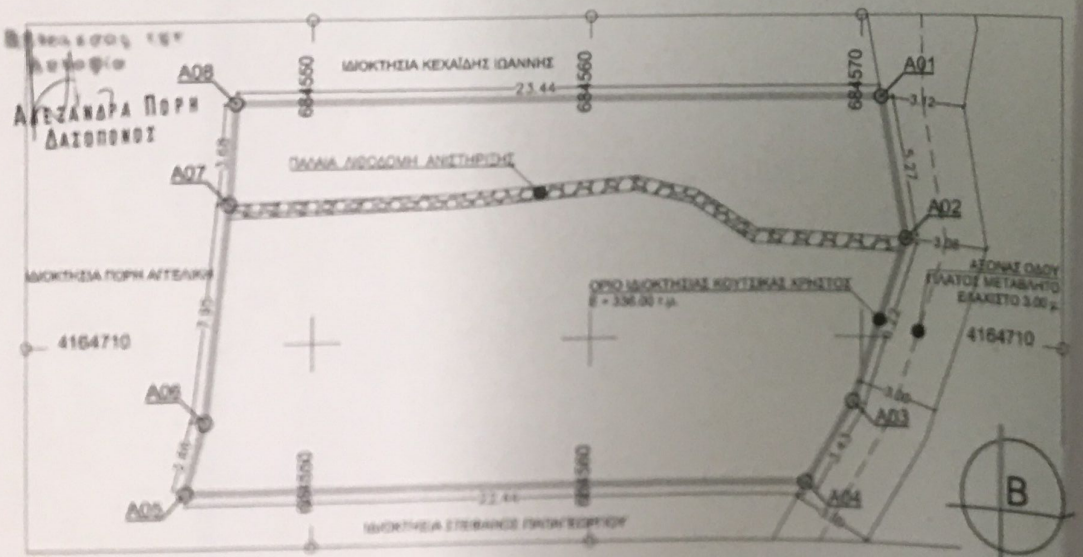
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα καλλιέργειας και όχι δασικά.

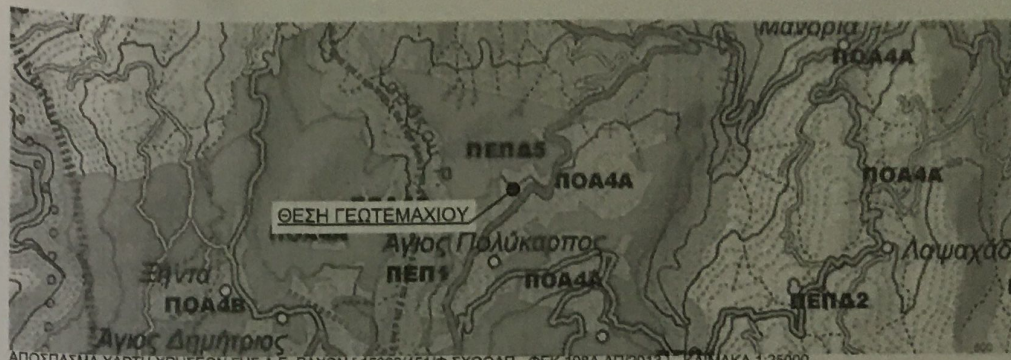
στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

ζ) στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει κτηματογράφηση για τη σύνταξη εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95.

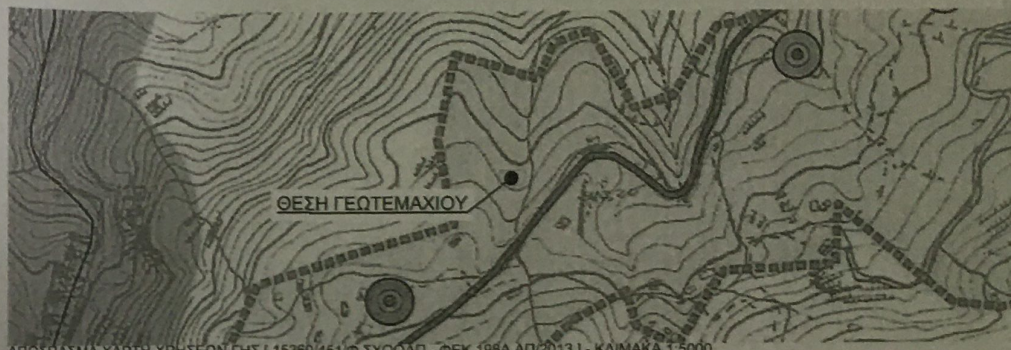
η) στην περιοχή δεν έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης, ούτε έχει πραγματοποιηθεί πράξη χαρακτηρισμού.

θ) εντός αυτού δεν υπάρχουν παροχές νερού (πηγάδι, πηγή ή άλλο)





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Εργοδότες	ΚΟΥΤΣΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
'Εργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	Εντός ορίων οικισμού Άγιος Πολύκαρπος, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας, Π.Ε. Ικαρίας	
Μελετητές	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Πολιτικός Μηχανικός
	ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
	ΒΑΛΑΝΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Αρ. Σχεδ.	**T01**	
κλίμακα	1:200	
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	

11712

2-3-2021

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 129148
ΚΩΝΤΟΥΠΑΤΗ 3-5 ΧΑΛΚΙΔΑ, ΤΗΛ. 6977742717
Α.Φ.Μ. 102662109 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 131930
ΚΟΥΝΤΟΥΠΑΤΗ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ - 83302 - ΙΚΑΡΙΑ
Α.Φ.Μ. 117582562 - ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ