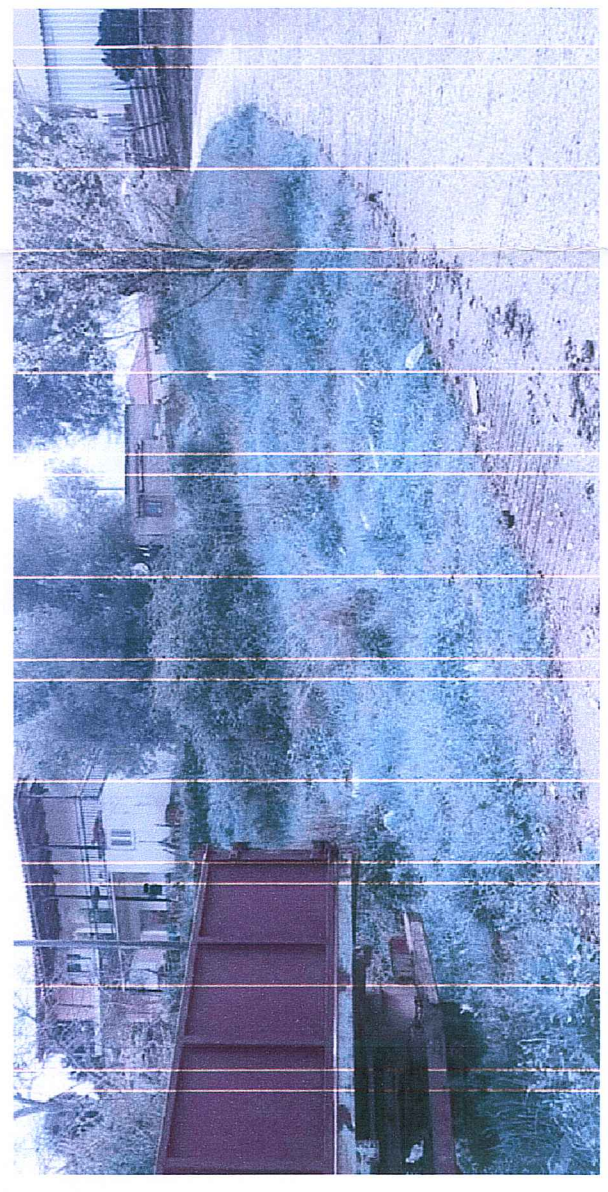


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



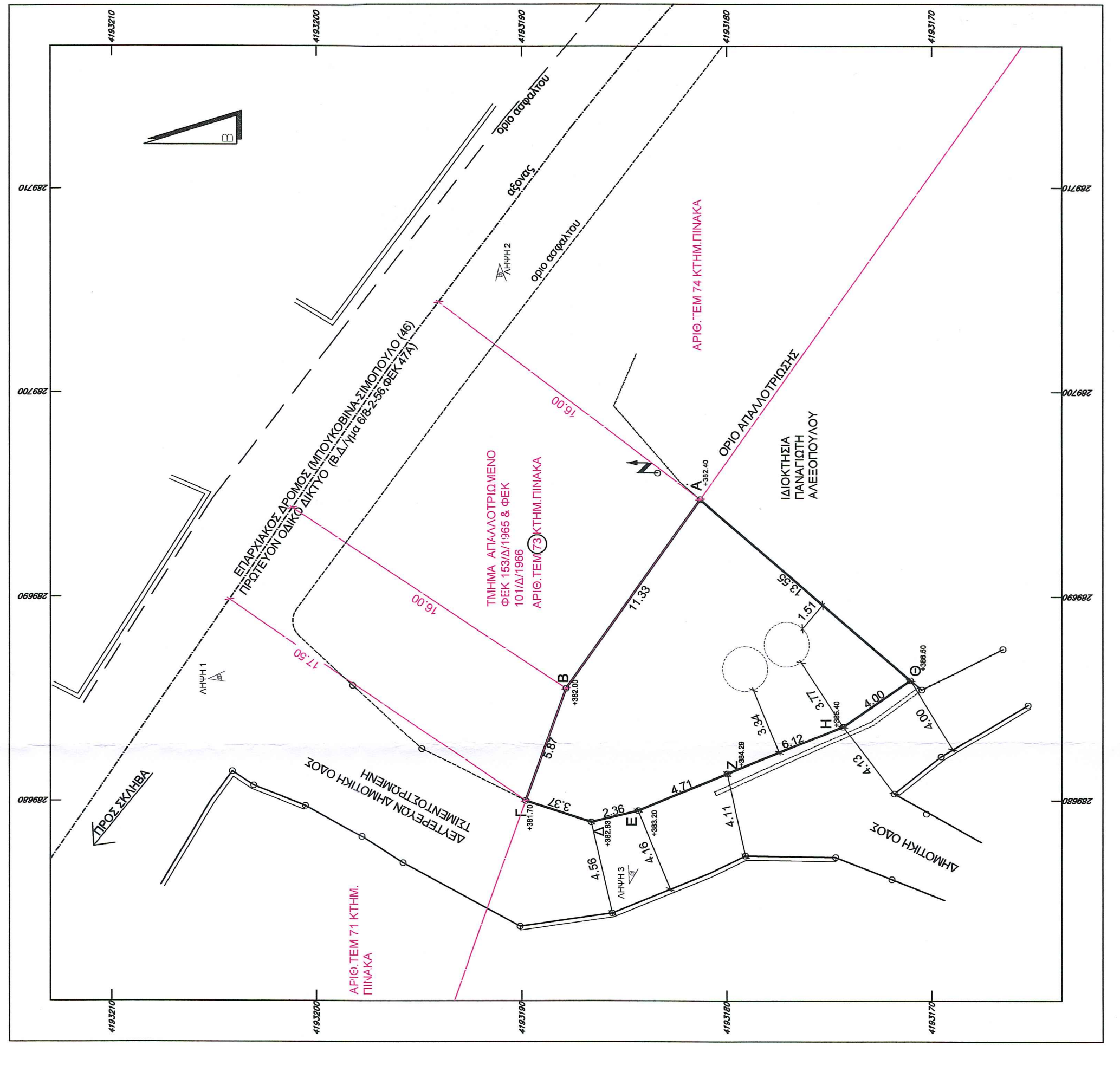
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ
- ΜΕΛΑΝΤΙΚΗ ΒΕΤΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
- ΒΕΤΤΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΤ

Με τη βοήθεια των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	289694.75	4193181.29	11.33
B	289685.50	4193187.84	5.87
Γ	289679.97	4193189.81	3.37
Δ	289678.92	4193186.61	2.36
E	289679.48	4193184.32	4.71
Z	289681.29	4193179.97	6.12
H	289683.63	4193174.32	4.00
Θ	289685.91	4193171.03	13.55
Α	289694.75	4193181.29	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 150.00 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N661/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΣΙΟΝ 150.00μ<sup>2</sup>, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ" Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ, ΟΤΙ:

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΕ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΟΣ 1980 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1984/2000 ΣΥΜΦΩΝΑ

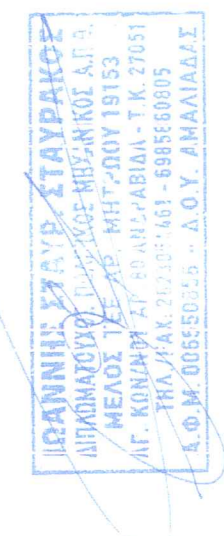
Β) ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Δ) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ > ΑΠΟ 800μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ

Ε) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΜΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΙΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, Η ΡΕΙΜΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΙΤΛΟΣ

αριθμός συμβολαίου 19484 / 4-10-2000 της σύμφου Αναμόρφωσ Νικης Παναγιωτοπούλου

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κτήσι υπονομαζόμενος, με απομνημόνευση και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο, βρίσκεται σε περιοχή που εφάρτεται της ανάρτησης βασικών χαρτών (εντός ακτίνας 800μ, στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού) Ο ΔΗΛΩΝ



ΕΜΒΑΣΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α): 150,00m<sup>2</sup>

Όροι Δόμησης:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΔΑΔΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ Β.3.1., ΣΤΑΣΙΜΟΣ Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ ΤΗΣ 3.5.1985

Απόφαση Νομάρχη Ηλείας 392027-11-90/ΦΕΚ 719Δ/24-12-90

Π.Δ. 4.11.2011 ΦΕΚ 289 ΑΔΠ ΤΗΣ 4.11.2011

Επιβάσεις = 500 μ<sup>2</sup>.

Ελάχιστη κατά κανόνα: 15μ για εμβαδό γηπέδου έως 500μ<sup>2</sup> μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: με οπσια εμβαδόν είναι στις 3-5-1985 από Π.Δ. 24-4-1985 Σ.Δ.

1 για γηπέδα < των 200μ<sup>2</sup> μ.

60% (70%)

Μέγιστη Κάλυψη 7,50 μ. + Στέγη 1,50μ.

Υψος κτισματος: 2

Αριθμός Ορόφων: 2

Δ.: 2,50μ. εαν δεν ερξάττεται

Εξώστες: 1,50μ. (απου 1. μήκος της όλης)

Ανοιγματα: 30% της επιφανείας της όλης

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

(άρθρο 3 παραγράφος γ, Ν.4178 / 13)

- Οι συνταξιμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

- Η Εξάρτηση των Παλινγκων Σημείων στο ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με Real MetricNet (SmartNet Greece)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κτήσι υπονομαζόμενος, Καρράς Ανδρέας του Ηρακλή, δηλώνει ότι: -Τα όσα του οικισμένου με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν 150.00μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός οικισμού "ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ", υπεδείχθησαν από εμένα και ενυπόθηκα για την εκτέλεση των δηλωμένων ορίων του οικισμένου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζήτησα την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΒΕΝΙΖΟΥ 14  
ΑΜΑΛΙΑΔΑ, Τ.Κ. 27200

ΤΗΛ. 2622-100215  
email: arcade.2020@yahoo.com

**Arcade**  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΗΡΑΚΛΗ

ΕΡΓΟ

ΝΕΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ, Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΟΥΡΑΤΣΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ 1

ΚΥΜΑΚΑ

1 : 200

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡΒΕΒΑΙΝΕΤΑΙ το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και επιστέφει αναρτημένο τμήμα της υπ. εμβ. 150,00μ<sup>2</sup> ημερομηνίας 22.11.2021. Χαρακτηρισμό μας ως έχοντες την υπ. εμβ. 150,00μ<sup>2</sup> ημερομηνίας 22.11.2021.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΓ. ΠΟΥΛΟΥ 57, ΑΜΑΛΙΑΔΑ Τ.Κ. 27200  
Α.Φ.Μ. 999355255 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΕΡΝΕΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΕΡΝΕΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ