

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Γ.Π.Σ. ΚΥΜΗΣ
ΚΛ. 1:25.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΖΩΝΗ 800Μ: Π.Δ. 06.12.1982 (ΦΕΚ 588Δ / 1982)
Γ.Π.Σ. ΚΥΜΗΣ (ΦΕΚ 140ΑΑΠ / 2013)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 500τμ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: ως έχουν (προ 15.09.1982)

Δόμηση για κατοικία: 200τμ
Κάλυψη: 60%

Ύψος κτίσματος: 7.50μ + 1.50μ στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία ΑΒΓ...ΠΡΑ, της περιοχής "Αλώνια" της Τ.Κ. Καλημεριάνων της Δ.Ε. Κύμης, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, της Π.Ε. Ευβοίας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των κυρωμένων δασικών χαρτών της περιοχής (ΦΕΚ 30 Δ / 08.02.2018), ως εντός της περιοχής ΠΕ7 (επέκτασης Α' κατοικίας) του Γ.Π.Σ. Κύμης (ΦΕΚ 140 ΑΑΠ / 2013). Σύμφωνα δε με το Γ.Π.Σ. Κύμης θα προσδιορισθεί ο χαρακτήρας της περιοχής βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν.998/79, στο στάδιο εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Κρινή δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓ...ΠΡΑ" και εμβαδόν 700.37τμ, που βρίσκεται στη θέση "Αλώνια" της Τ.Κ. Καλημεριάνων της Δ.Ε. Κύμης, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, της Π.Ε. Ευβοίας, υπεδείχθησαν από εμένα

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

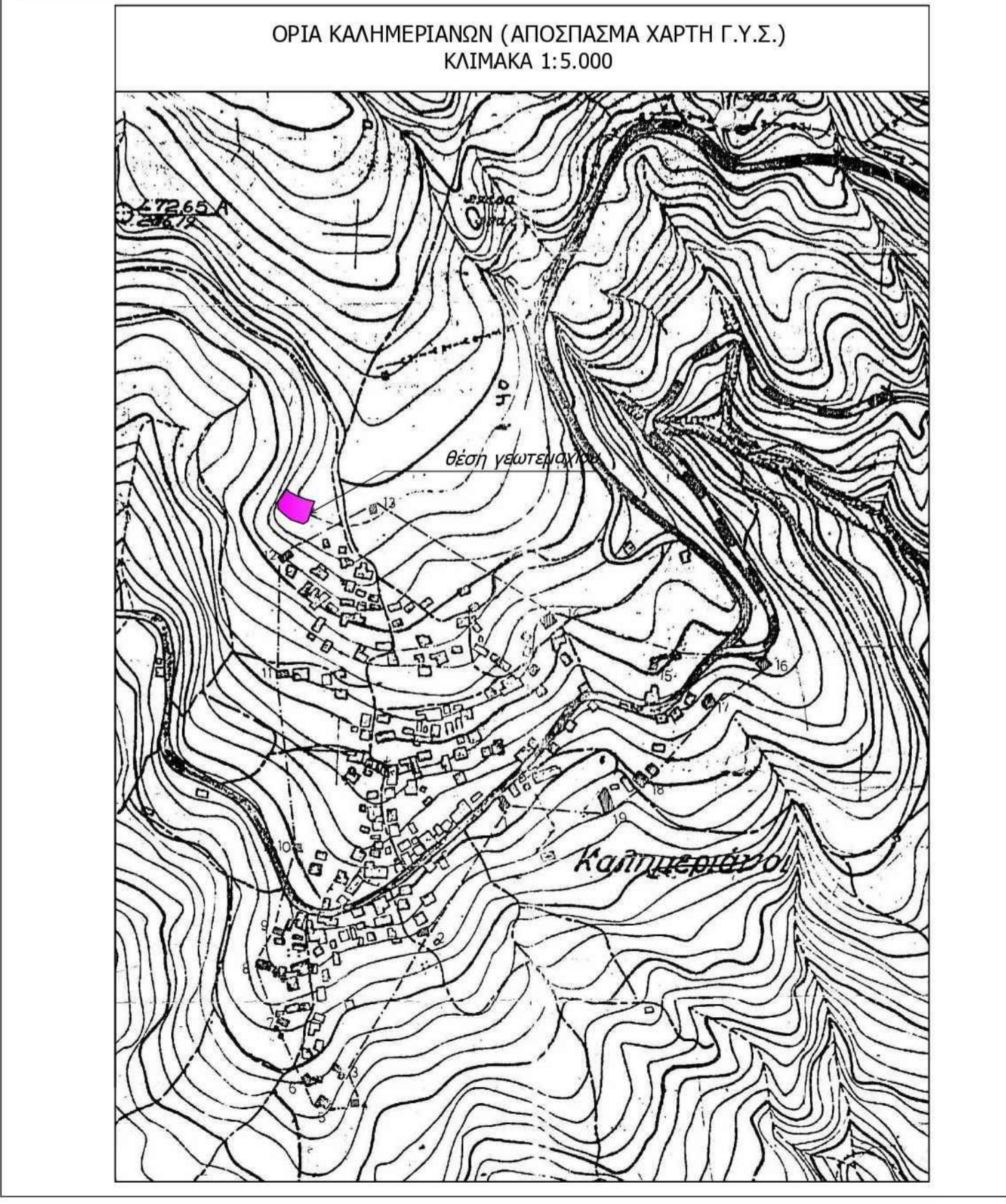
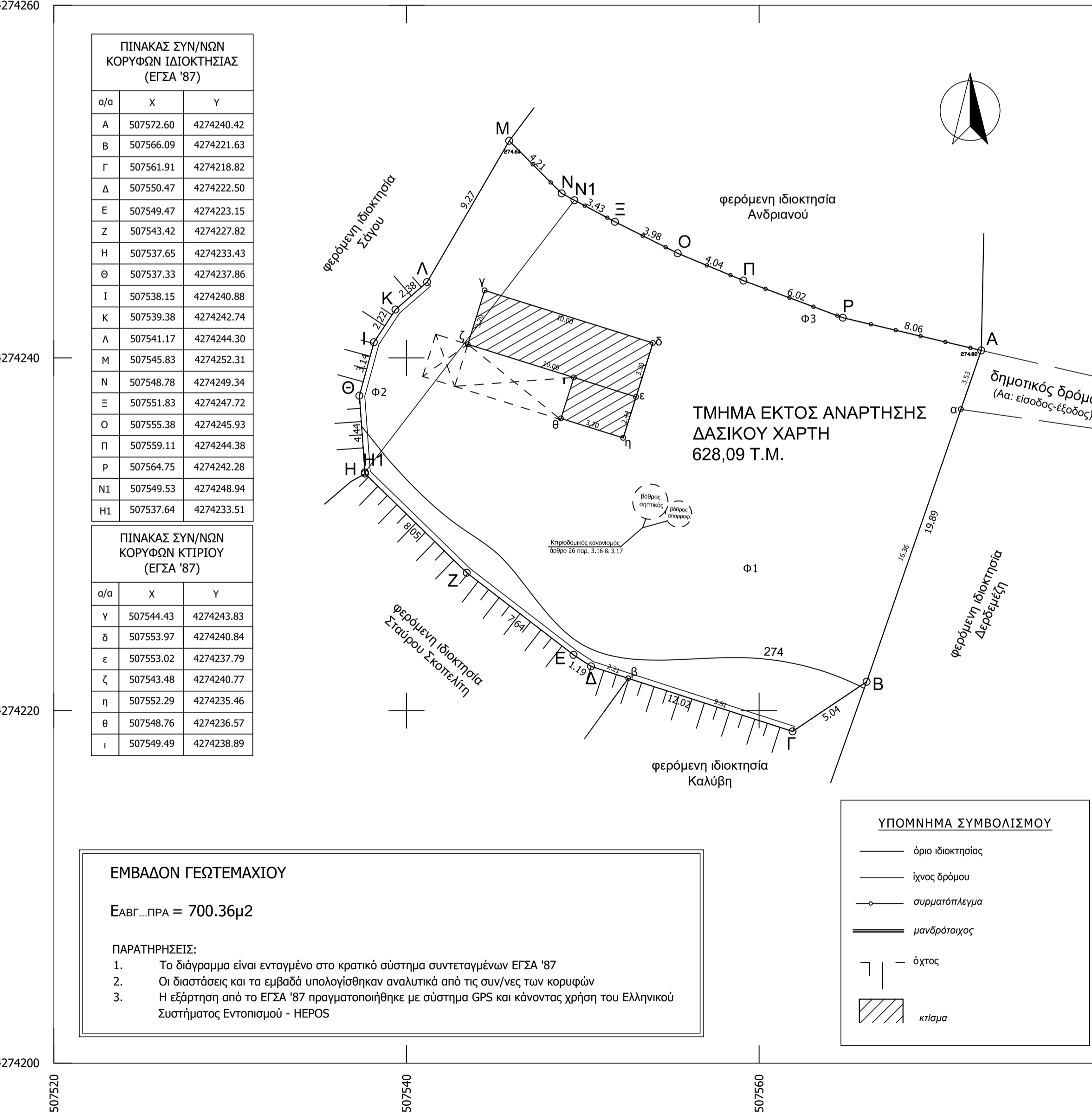
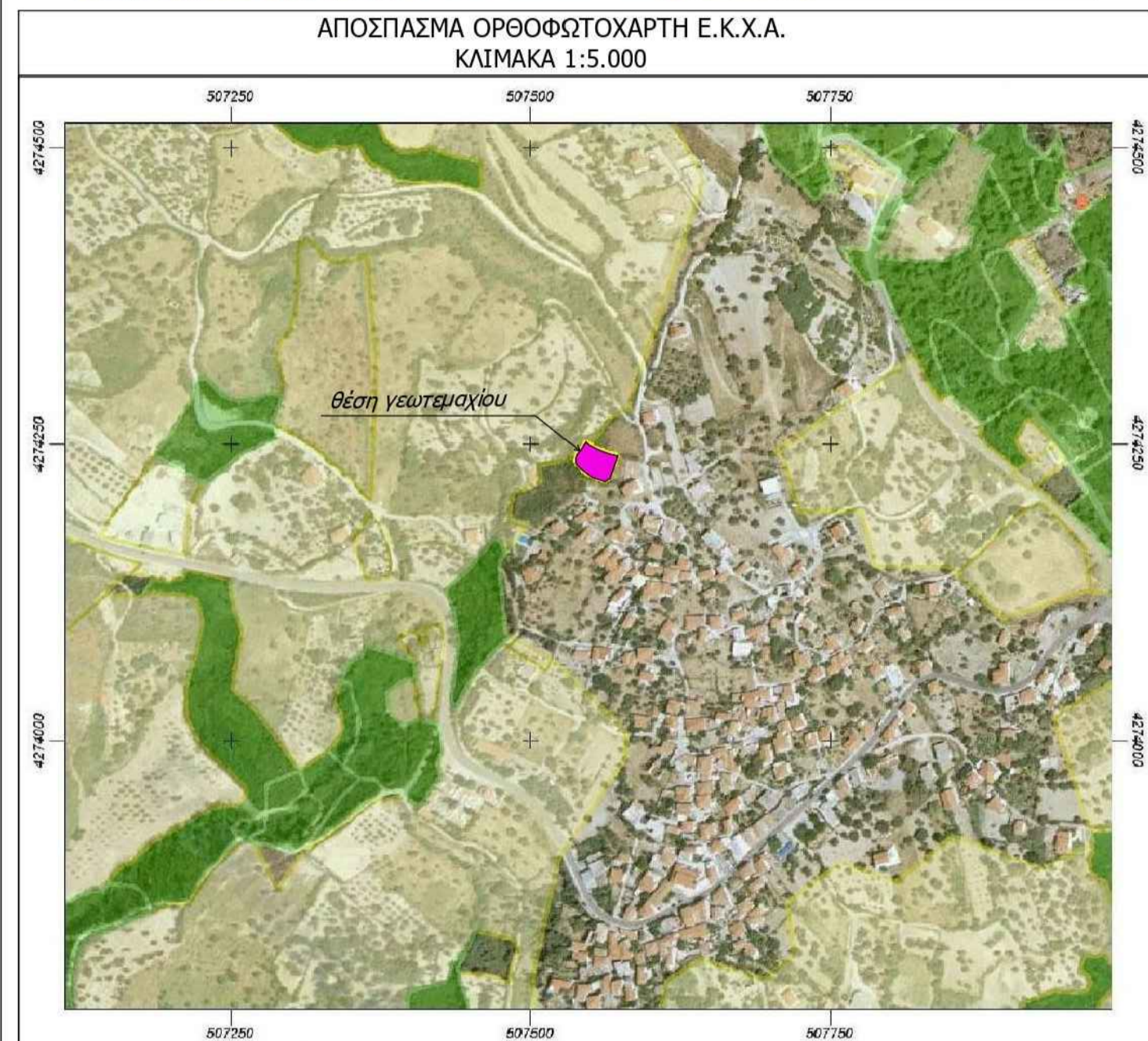
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓ...ΠΡΑ και εμβαδόν 700.36μ², που βρίσκεται στη θέση "Αλώνια" της Τ.Κ. Καλημεριάνων, της Δ.Ε. Κύμης, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, της Π.Ε. Ευβοίας ότι:

- σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, είναι άρτιο κατά κανόνα, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και οικοδομήσιμο,
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, αλλά εντός της ζώνης των 800μ, εκτός ΖΟΕ και εντός της πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας ΠΕ7 του ΓΠΣ Κύμης,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 22168/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 552283 / 14-01-2020



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑ Γ. ΚΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "ΑΛΩΝΙΑ" Τ.Κ. ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΜΩΝ
Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΑΒΓ...ΠΡΑ = 700.36μ²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α