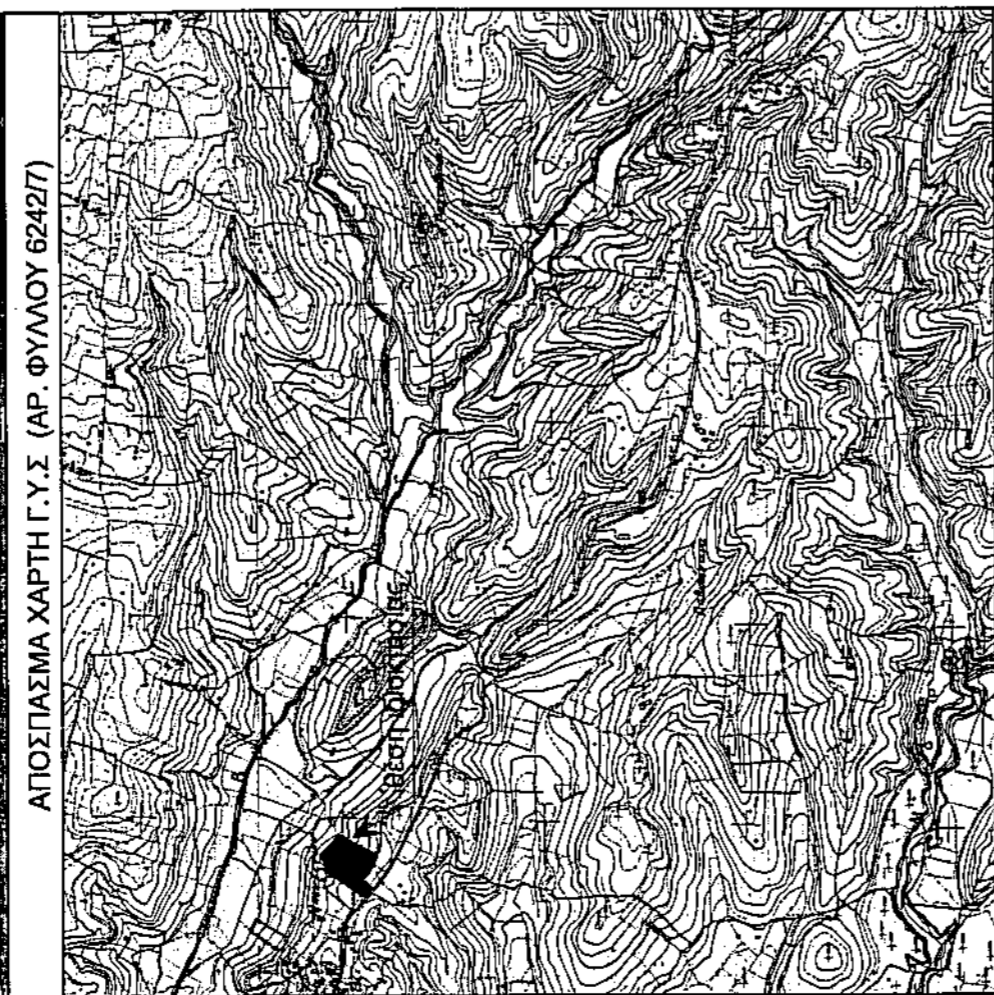


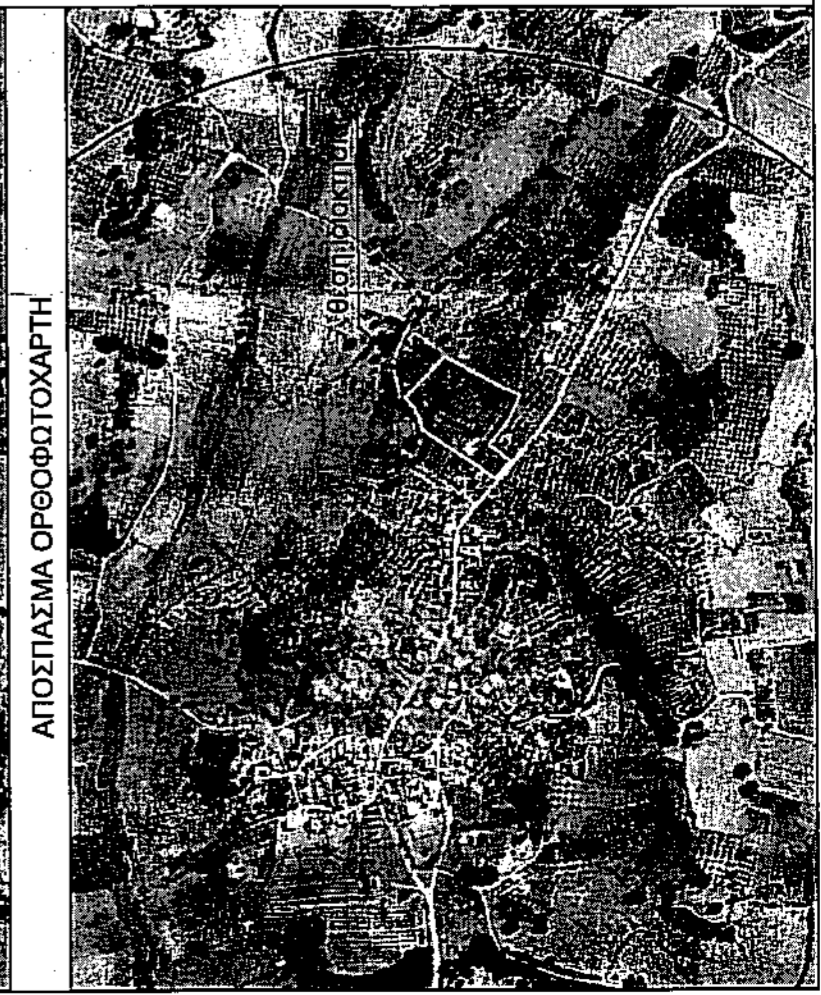
ΦΩΤΟ ΥΠΟΣΤΕΙΓΟΥ (από θέση λήψης)



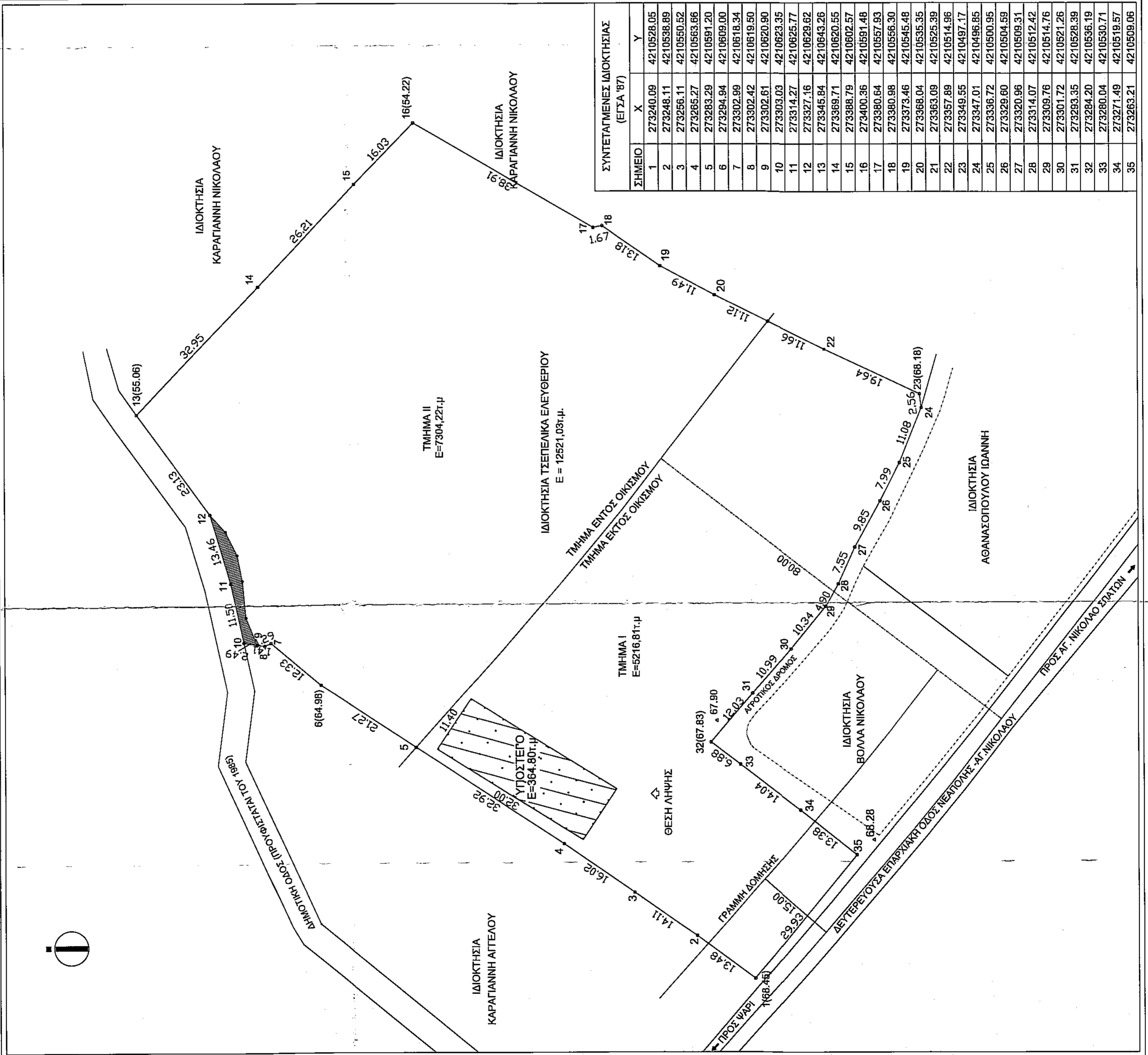
ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ (ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6242/7)



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	273240.09	4210528.05
2	273248.11	4210538.89
3	273256.11	4210550.52
4	273265.27	4210563.66
5	273282.29	4210581.20
6	273294.94	4210609.00
7	273302.99	4210618.34
8	273302.42	4210619.50
9	273303.03	4210620.90
10	273303.03	4210623.35
11	273314.27	4210625.77
12	273327.16	4210629.62
13	273345.94	4210643.26
14	273369.71	4210620.55
15	273388.79	4210602.57
16	273400.36	4210591.48
17	273390.64	4210587.83
18	273390.98	4210595.30
19	273373.46	4210545.48
20	273366.04	4210535.35
21	273363.09	4210529.39
22	273357.89	4210514.96
23	273349.55	4210497.17
24	273347.01	4210496.95
25	273336.72	4210500.95
26	273329.60	4210504.59
27	273320.96	4210509.31
28	273314.07	4210512.42
29	273309.76	4210514.76
30	273301.72	4210521.26
31	273295.35	4210528.39
32	273284.20	4210536.19
33	273280.04	4210530.71
34	273271.49	4210519.57
35	273263.21	4210509.06

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003

1. Κατά Κανόνα :

α) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.  
 Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)  
 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς  
 Ελάχιστο Πρόσωπο : 45μ. Ελάχιστο Βάθος : 50μ. Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.

2. Κατά Παρέκλιση :

α) Τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης εαν είχαν κατά την 24-04-1977 Εμβαδόν 2000.00τ.μ.  
 β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον κτισμένα μετά την 12-11-1962 και έχουν  
 αα) Υψίσταται την 12-11-1962 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ. Ελάχιστο Βάθος : 15μ. Ελάχιστο Εμβαδόν : 750.00τ.μ.  
 αβ) Υψίσταται την 12-09-1964 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 20μ. Ελάχιστο Βάθος : 35μ. Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200.00τ.μ.  
 αγ) Υψίσταται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ. Ελάχιστο Βάθος : 40μ. Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000.00τ.μ.  
 αδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.

3) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212/2003) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ. και ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

**ΣΧΕΤΙΚΑ:**

1. Το υπ' αριθμ. 4853/2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βάρδας, Τζιμισπούλου Μαρίας .  
 2. Το υπ' αριθμ. 4853/2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βάρδας, Τζιμισπούλου Μαρίας .  
 3. Δεν έγινε έλεγχος από δικαστική και αρχαιολογική Υπηρεσία.  
 4. Δεν έχει γνωμοδοτήσει η αρμόδια ΠΕΧΑΠ, για τον χαρακτηρισμό περί γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι.  
 5. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/87 περί εισφοράς σε γη και χρήση.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Το γεωμετρικό με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,1 και εμβαδόν Ε=12521,03τ.μ., ιδιοκτησίας Ελευθέριου Τσιπέλικα, βρίσκεται στη "ΜΑΡΤΙΟΛΕΣ" της Τοπικής Κοινότητας Νεάπολης-Μπενεμένης, της Δημοτικής Ενότητας Βουτραραίας, του Δήμου Ανδραβιτσών - Κολυμπίης, Νομού Ηλείας, εντός της ακτίνας των 800μ. του οικισμού Νεάπολης (ΦΕΚ 719/Β/90), εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΣΧΟΟΑΠ και είναι:

1. άρριο κατα κανόνα και οικοδομήσιμο για τμήμα του με στοιχεία 1,2,3,4,5,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,1 και εμβαδόν Ε=12521,03τ.μ., ιδιοκτησίας Ελευθέριου Τσιπέλικα, βρίσκεται στη "ΜΑΡΤΙΟΛΕΣ" της Τοπικής Κοινότητας Νεάπολης-Μπενεμένης, της Δημοτικής Ενότητας Βουτραραίας, του Δήμου Ανδραβιτσών - Κολυμπίης, Νομού Ηλείας, εντός της ακτίνας των 800μ. του οικισμού Νεάπολης (ΦΕΚ 719/Β/90), εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΣΧΟΟΑΠ και είναι:

1. άρριο κατα κανόνα και οικοδομήσιμο για τμήμα του με στοιχεία 1,2,3,4,5,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,1 και εμβαδόν Ε=5216,81τ.μ., σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως εκτός οικισμού με πρόσωπο σε επαρχιακή οδό (αριθμ 48μ. του Π.Δ. της 24/31.5.85)

2. άρριο κατα κανόνα και οικοδομήσιμο για τμήμα του με στοιχεία 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,5 και εμβαδόν Ε=7304,22τ.μ., σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως εκτός οικισμού με πρόσωπο σε δημοτική οδό.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
 ΜΑΪΖΙΝΟΣ 124, ΠΑΤΡΑ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΣΙΡΩΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
 Τηλ. επ. 6987282378

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Τηλ. επ. 6632814730

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΤΣΙΠΕΛΙΚΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** "ΜΑΡΤΙΟΛΕΣ" Τ.Κ ΝΕΑΠΟΛΗΣ, Δ.Ε ΒΟΥΤΡΑΡΙΑΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1/500

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΑΪΖΙΝΟΣ 124 ΤΗΛ. 340.938 - ΠΑΤΡΑ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΧΩΛΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΑΪΖΙΝΟΣ 124 ΤΗΛ. 340.938 - ΠΑΤΡΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΙΠΕΛΙΚΑΣ

Επισημαίνεται με την παρούσα δήλωση το οποίο και αποτελεί ανεπίσημο τμήμα της υπ' αριθμ. 6.7.1/17... πράξης Χαρακτηρισμού με ως έχει με τις...