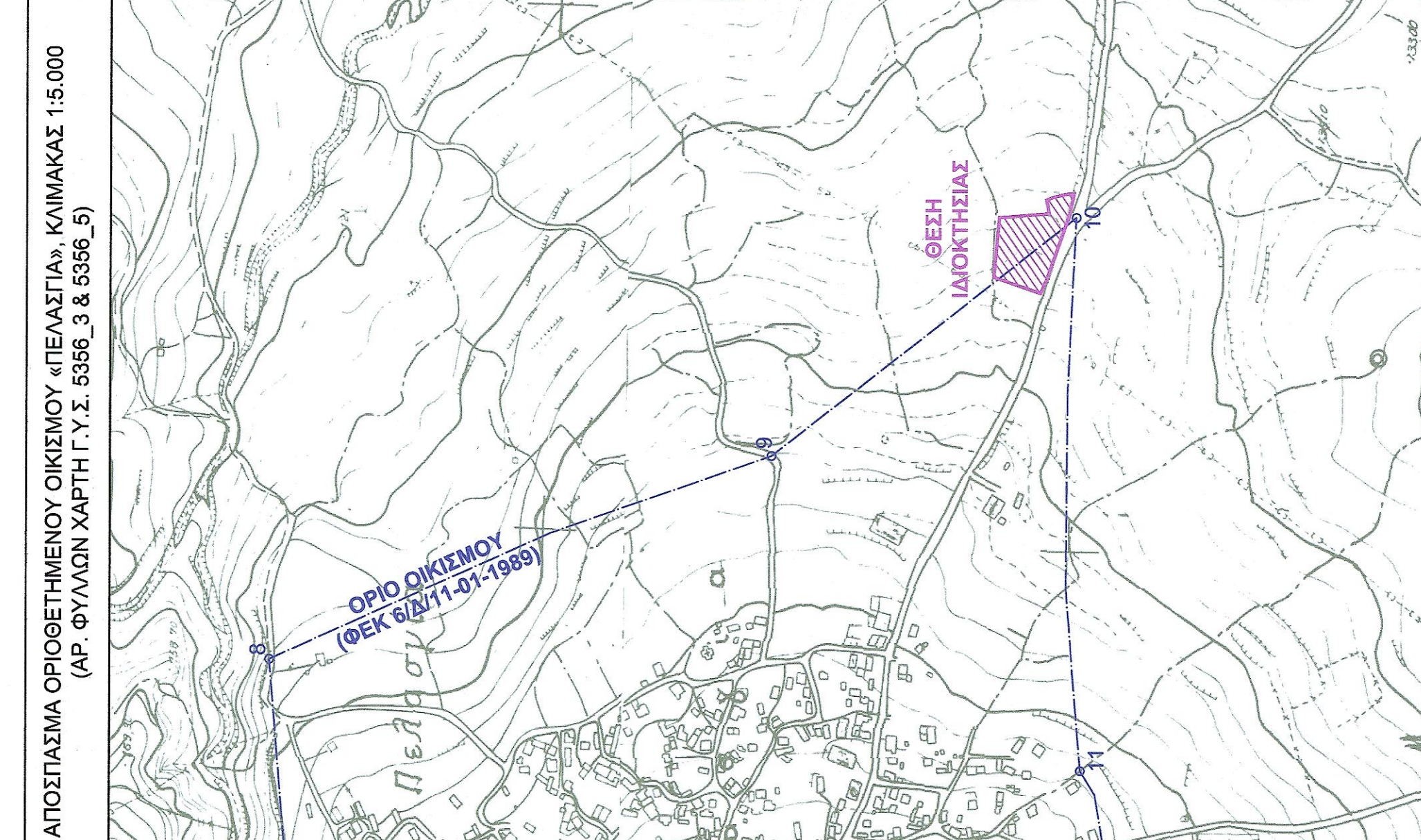
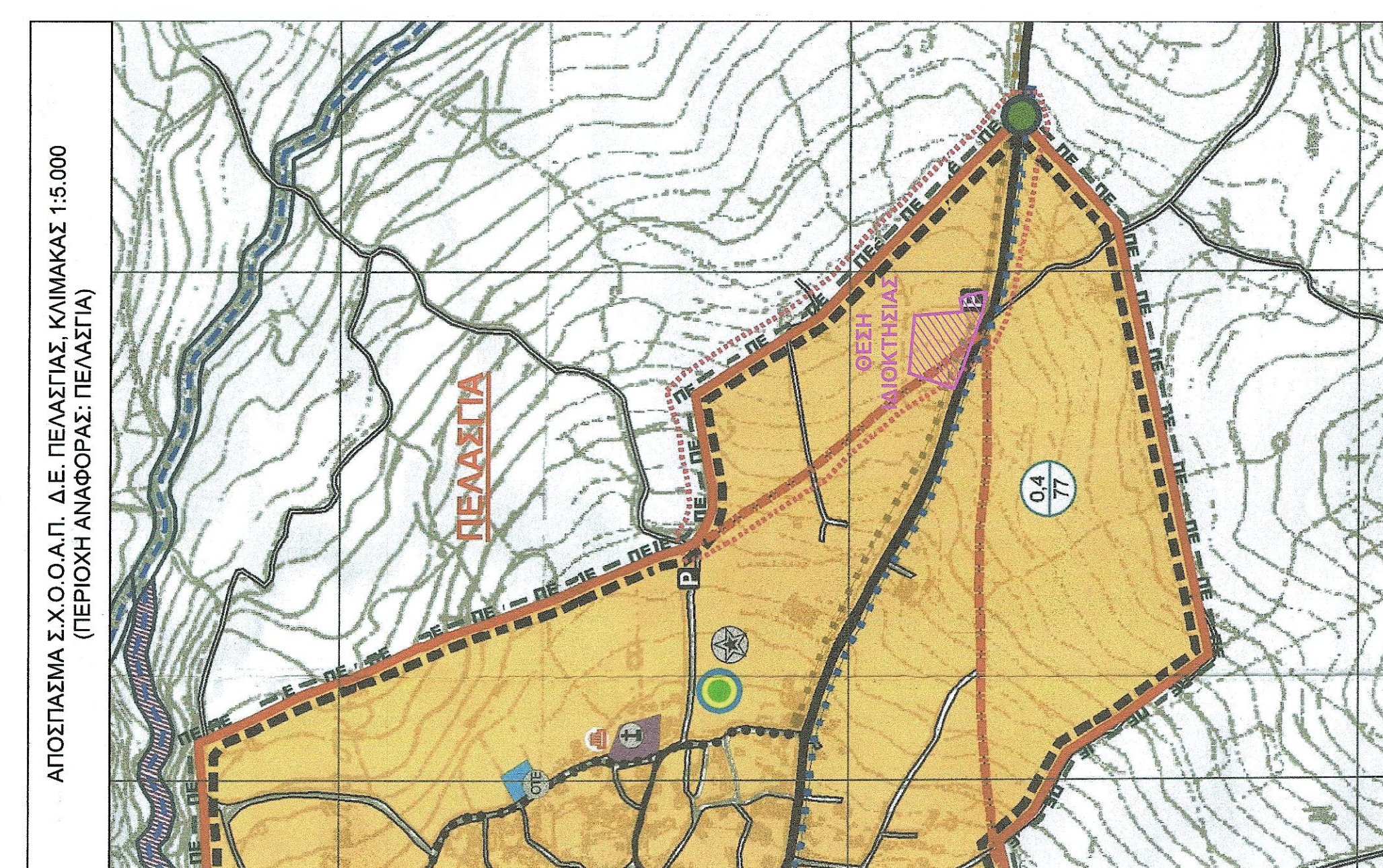


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΦΥΛΑΧΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 (ΟΝΟΜΑ Φ.Χ.: «ΠΕΛΑΓΙΑ», ΑΡ. Φ.Χ.: 292)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ, ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:2.500 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΙΧΜΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2015 - 2016)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΠΕΛΑΓΙΑ», ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (ΑΡ. ΦΥΛΙΑΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5396_3 & 5396_5)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΣΧΥΟΥΝ :

- Π.Δ. 24.05.1985 - Θ.Ε.Κ. 27/0Δ31-05-1985 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ. 32.12.2003 - Θ.Ε.Κ. 308/Α31-12-2003
- Ν. 4793/2020 - Θ.Ε.Κ. 24/Α3/09-12-2020
- ΕΓΚΡΑΦΗ ΣΧΟΔΙΩΝ Δ.Ε. ΠΕΛΑΓΙΑΣ (Θ.Ε.Κ. 328/ΑΑ/12/4-10-2012)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Σύμφωνα με Π.Δ. 24.05.1985 (Θ.Ε.Κ. 27/0Δ31-05-1985)
- Σύμφωνα με το Π.Δ. 32.12.2003 (Θ.Ε.Κ. 308/Α31-12-2003)
- Σύμφωνα με το Π.Δ. 44-02-1987 (Θ.Ε.Κ. 133/Δ32/29-2-1987)
- Σύμφωνα με το Π.Δ. 11-2-2011 (Θ.Ε.Κ. 298/Α/14-1-2011)
- Ν. 4867/2012 (Θ.Ε.Κ. 7/9-9-2012) "Νέος Οριοθετικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκε
- Σύμφωνα με την Απόφαση Τ.Π. 68/98 (Θ.Ε.Κ. 08/Α11-01-1989).
- Σύμφωνα με την Απόφαση 1334/18-01 (Θ.Ε.Κ. 328/Α/12-4-2012).
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)

Αριθμός : 800 τ.μ.
Πρόσβαση : 10.00μ. για Οικόπεδο-500 τ.μ. - 16.00μ. για Οικόπεδο-500 τ.μ.
Αξιοποίηση κατά πρόχειρο σχέδιο.
Επιφάνεια Οικόπεδων πριν την 5-5-1989
για Οικόπεδο με επιφάνεια έως 200 τ.μ. : 1.00
για Οικόπεδο με επιφάνεια 200-700 τ.μ. : έως 240 τ.μ.
για Οικόπεδο με επιφάνεια > 700 τ.μ. : έως 400 τ.μ.
Κάλυψη : 80%

Μέτρο : 1/2500, 1/5000, 1/10000, 1/20000, 1/40000, 1/80000, 1/160000

Α : 40015.874
Β : 40006.166

Χ
Υ
431039.383
431103.100

σ/α	X	Y	Αποστάσεις
1	400147.332	431103.027	1 - 2: 21.102
2	400148.200	431103.370	2 - 3: 41.192
3	400152.554	431105.210	3 - 4: 37.562
4	400152.457	431102.584	4 - 5: 47.295
5	400187.782	4311107.703	5 - 6: 56.773
6	400124.284	4311102.627	6 - 7: 47.92
7	400128.063	4311054.857	7 - 8: 13.47
8	400141.272	4311057.481	8 - 9: 3.91
9	400142.875	4311059.831	9 - 10: 5.67
10	400144.390	4311048.421	10 - 11: 7.52
11	400146.782	4311041.132	11 - 12: 3.42
12	400146.782	4311037.760	12 - 13: 5.03
13	400147.332	4311032.161	13 - 1: 11.173
Τ	400147.332	4311037.027	13 - 1: 11.173

Ε = 4.269.47 τ.μ.

Α : 40015.874
Β : 40006.166

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΣΧΥΟΥΝ :

- Π.Δ. 24.05.1985 - Θ.Ε.Κ. 27/0Δ31-05-1985 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ. 32.12.2003 - Θ.Ε.Κ. 308/Α31-12-2003
- Ν. 4793/2020 - Θ.Ε.Κ. 24/Α3/09-12-2020
- ΕΓΚΡΑΦΗ ΣΧΟΔΙΩΝ Δ.Ε. ΠΕΛΑΓΙΑΣ (Θ.Ε.Κ. 328/ΑΑ/12/4-10-2012)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Σύμφωνα με Π.Δ. 24.05.1985 (Θ.Ε.Κ. 27/0Δ31-05-1985)
- Σύμφωνα με το Π.Δ. 32.12.2003 (Θ.Ε.Κ. 308/Α31-12-2003)
- Σύμφωνα με το Π.Δ. 44-02-1987 (Θ.Ε.Κ. 133/Δ32/29-2-1987)
- Σύμφωνα με το Π.Δ. 11-2-2011 (Θ.Ε.Κ. 298/Α/14-1-2011)
- Ν. 4867/2012 (Θ.Ε.Κ. 7/9-9-2012) "Νέος Οριοθετικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκε
- Σύμφωνα με την Απόφαση Τ.Π. 68/98 (Θ.Ε.Κ. 08/Α11-01-1989).
- Σύμφωνα με την Απόφαση 1334/18-01 (Θ.Ε.Κ. 328/Α/12-4-2012).
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)
- Χωρικός Οριοθετικός Κανονισμός (Α.Π.Δ. 31/11-01-1989)

Αριθμός : 800 τ.μ.
Πρόσβαση : 10.00μ. για Οικόπεδο-500 τ.μ. - 16.00μ. για Οικόπεδο-500 τ.μ.
Αξιοποίηση κατά πρόχειρο σχέδιο.
Επιφάνεια Οικόπεδων πριν την 5-5-1989
για Οικόπεδο με επιφάνεια έως 200 τ.μ. : 1.00
για Οικόπεδο με επιφάνεια 200-700 τ.μ. : έως 240 τ.μ.
για Οικόπεδο με επιφάνεια > 700 τ.μ. : έως 400 τ.μ.
Κάλυψη : 80%

Μέτρο : 1/2500, 1/5000, 1/10000, 1/20000, 1/40000, 1/80000, 1/160000

Α : 40015.874
Β : 40006.166

Χ
Υ
431039.383
431103.100

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω να σώθησαν με το νόμο ν.α. :

- Το οικόπεδο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και επιφάνεια 4.269,47 τ.μ. τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Κοινότητας Πελαγίας, της Δημοτικής Ενότητας Πελαγίας, του Δήμου Στυλίδας, Π.Ε. Φθιώτιδος ο.π.
- Είναι όφρα και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το είδος και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις εγκριμένες προεδρικές διατάξεις, για τις χρήσεις που προβλέπονται στο Σ.Χ.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Πελαγίας, με την προϋπόθεση των απαιτημένων εγκριτικών αδειών.
- Τμήμα του οικισμού βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Κοινότητας Πελαγίας (Θ.Ε.Κ. 6/27/11-01-1989).
- Ο οικισμός αποτελείται από οικόπεδα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447,