ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γεωτεμαχιου (1,2,3...29,30,1)
ιδιοκτησίας Καρναβά - Σπανού Όλγα
στην θέση Στελί
Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου
Δήμου Ικαρίας

Εοικ= 573,12 μ²

ΚΛ:1/300

ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

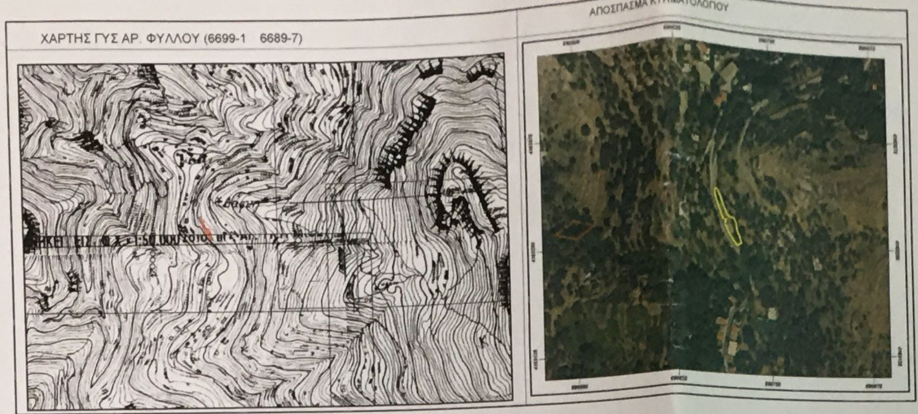
Π..Δ.6/23.12.1982-ΦΕΚ 588Δ'/ Αρθρο 1)

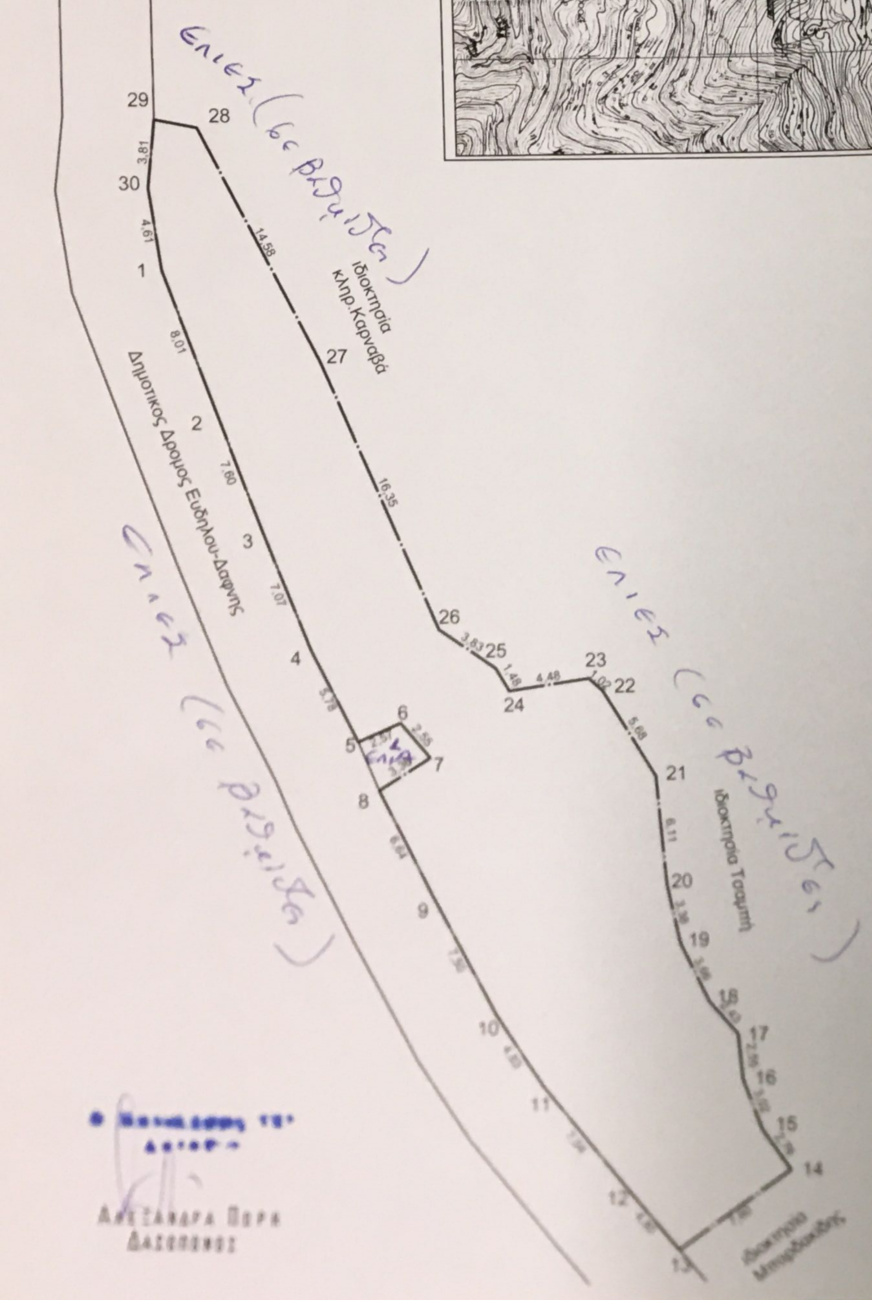
ρτιότητα κατά κανόνα:	Εμβαδον: Ως ειχαν κατα τη 15.9.1982
υντελεστής Δόμησης:	60% < 200μ² συνολικης επιφανειας οροφων.
άλυψη:	60%
Ύψος κτίσματος:	7,50μ +1,50μ για στεγη
ριθμός Ορόφων:	2
ρήσεις γής:	Γενικης Κατοικιας Τυπου Β

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχων περιμετρικων εξωστων
Απαιτειται εγκριση της Δασικης Υπηρεσιας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ (6699-1 6689-7)





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΣΑ΄ 87

1	X=690679.0341	Y=4163302.7925
2	X=690681.7040	Y=4163295.2359
3	X=690684.2400	Y=4163288.0670
4	X=690686.7481	Y=4163281.4589
5	X=690689.2654	Y=4163276.2601
6	X=690691.6266	Y=4163277.2721
7	X=690693.2321	Y=4163275.2886
8	X=690690.3777	Y=4163273.5120
9	X=690693.2694	Y=4163267.5360
10	X=690696.6887	Y=4163260.8584
11	X=690699.2749	Y=4163256.7819
12	X=690703.6458	Y=4163251.2680
13	X=690706.6939	Y=4163247.5630
14	X=690712.9855	Y=4163251.8351
15	X=690711.4166	Y=4163254.1028
16	X=690710.3825	Y=4163256.9377
17	X=690710.1365	Y=4163259.4760
18	X=690708.5668	Y=4163261.3256
19	X=690706.9838	Y=4163264.6213
20	X=690706.2855	Y=4163267.9321
21	X=690705.7683	Y=4163274.0179
22	X=690702.8682	Y=4163278.8993
23	X=690702.1175	Y=4163279.5915
24	X=690697.6769	Y=4163278.9754
25	X=690696.9481	Y=4163280.2628
26	X=690693.8342	Y=4163282.4988
27	X=690687.5718	Y=4163297.6035
28	X=690681.1333	Y=4163310.1873
29	X=690678.1333	Y=4163311.1873
30	X=690678.1333	Y=4163307.1873

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΕΡΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3...29,30,1) και εμβαδόν: 573,12 μ²
που βρίσκεται στην Θεση Στελί της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μετά απο έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας.
β) Βρίσκεται εντός προτεινόμενων ορίων οικισμού σύμφωνα με την προταση του ΣΧΟΟΑΠ Ικαριας 06/2013 εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου πόλης.
γ) Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ) Εντός αυτού δέ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δέν υπάρχουν δέντρα
στ) Εντός αυτού δέ διέρχεται ρέμα
ζ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ~3500,0 μέτρα
η) Δεν εχει γινει ελεγχος τιτλων ιδιοκτησιας

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει το υπ' αρ.: 18104
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
ευθύνη στα τυχόν εκνίκηση
ή διεκδίκηση από τρίτους.
Σάμος 7-1-2021
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΖΩΗ Α. [illegible]
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Καρναβά -Σπανού Όλγα δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3...29,30,1) και εμβαδόν 573,12 μ² που βρίσκεται στην θεση Στελί της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου υποδείχθησαν από εμενα
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ. (1,2,3...29,30,1) : 573,12μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Μαιο 2018 κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς IKAR (Ικαρία) του ιδιωτικού Δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. Α.Ε.Β.Ε το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφόρων Διονύσου της Σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.2352,4164179.1513,89.1990).

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	**ΣΠΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΜΑΙΟΣ 2018**	ΣΠΑΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ E.N.S.A. de GRENOBLE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131411 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ - ΤΗΛ. 22750 31331 Α.Φ.Μ. [illegible]240 - Δ.Ο.Υ. ΙΚΑΡΙΑΣ