ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΟΟΑΠ ΙΚΑΡΙΑΣ ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/4-6-2013

(Π..Δ.6/23.12.1982-ΦΕΚ 588Δ/ Αρθρο 3 παρ.1)

Αριθμητα κατά κανόνα:	Εμβαδον: Ως είχαν κατα τη 15.9.1982
Συντελεστής Δόμησης:	60% < 200μ² συνολικης επιφανειας οροφων.
Κάλυψη:	60%
Υψος κτίσματος:	7,50μ +1,50μ για στεγη
Αριθμός Ορόφων:	2
Χρήσεις γής:	Γενικης Κατοικιας Τυπου Α (άρθρο 3, Π.Δ. 23-2-1987)

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
- Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστων
- Απαιτείται εγκριση της Δασικης Υπηρεσιας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α ΤΟΥ '87

Α)Χ=686155.7985	Υ=4165490.8936
Β)Χ=686160.4195	Υ=4165489.5523
Γ)Χ=686165.4959	Υ=4165486.3414
Δ)Χ=686171.5957	Υ=4165481.0753
Ε)Χ=686183.9420	Υ=4165484.9820
Ζ)Χ=686188.7222	Υ=4165487.8020
Η)Χ=686194.0933	Υ=4165493.4578
Θ)Χ=686196.7642	Υ=4165496.3342
Ι)Χ=686199.7684	Υ=4165498.6551
Κ)Χ=686205.8508	Υ=4165501.8082
Λ)Χ=686202.6783	Υ=4165509.0192
Μ)Χ=686200.7348	Υ=4165513.0293
Ν)Χ=686197.6183	Υ=4165516.6072
Ξ)Χ=686192.8052	Υ=4165521.7745
Ο)Χ=686186.4963	Υ=4165527.0937
Π)Χ=686184.9066	Υ=4165530.3799
Ρ)Χ=686183.5016	Υ=4165533.7489
Σ)Χ=686179.7842	Υ=4165531.8719
Τ)Χ=686173.2442	Υ=4165523.8719
Υ)Χ=686168.8867	Υ=4165514.4188
Φ)Χ=686152.4475	Υ=4165513.4324
Χ)Χ=686154.6000	Υ=4165502.3300

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α ΤΟΥ '87

α)Χ=686173.9458	Υ=4165505.1590
β)Χ=686176.7690	Υ=4165512.7524
γ)Χ=686186.2422	Υ=4165509.0397
δ)Χ=686183.4176	Υ=4165501.4469
ε)Χ=686185.3919	Υ=4165511.9167
ζ)Χ=686187.0790	Υ=4165511.2891

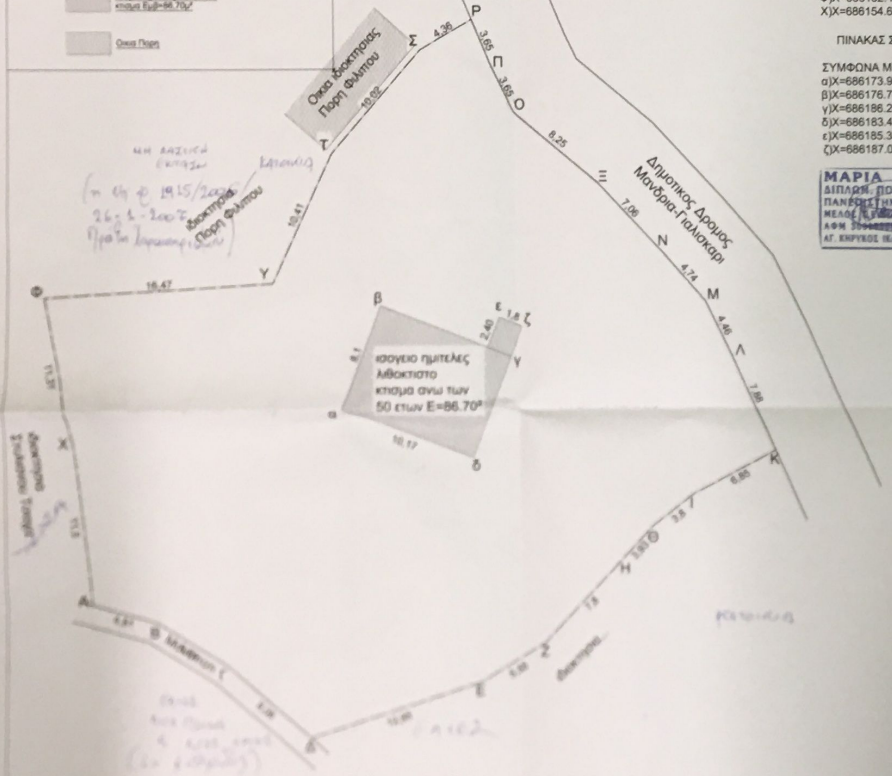
ΜΑΡΙΑ ΑΝΤ. ΛΑΚΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΝΑΠΙΕΡ ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ [illegible]
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ
ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83300 ΤΗΛ: 6979445891

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Ορια Ιδιοκτησιας

Ισόγειο ημιτελες Λιθόκτιστο κτισμα Εμβ=86.70μ²

Οικια Πορτη



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ...Φ,Χ,Α) και εμβαδόν: 1574,04μ² που βρίσκεται στον οικισμό "Μανδρία" της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας ότι:

α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά παρεκκλιση εφοσον προυπαρχει του 1982 Π..Δ.6/23.12.1982-ΦΕΚ 588Δ'/ Αρθρο 3 και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) Βρίσκεται εντός των προτεινομενων ορίων οικισμού Μανδριων εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου πόλης,

γ) Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ) Εντός αυτού δέ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν βέμαπι γεωτεμαχίου δέν υπάρχουν δέντρα

στ) Εντός αυτού δέ διέρχεται ρέμα

ζ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ~ 1175,0 μέτρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΤ. ΛΑΚΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΝΑΠΙΕΡ ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ [illegible]
ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ
ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83300 ΤΗΛ: 6979445891

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στυλιανός Τσαχας του Ιωάννη δηλώνω ότι:

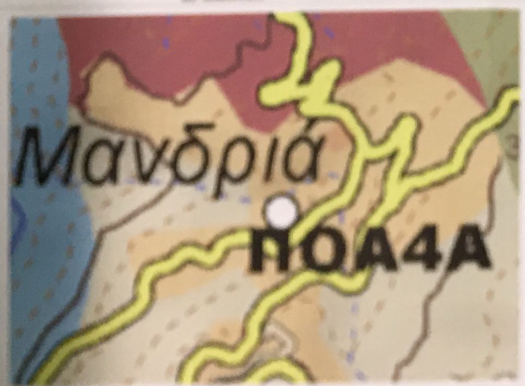
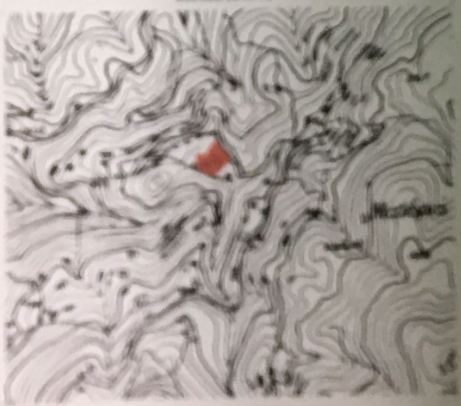
- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ...Φ,Χ,Α) και εμβαδόν 1574,04μ² που βρίσκεται στον οικισμό "Μανδρια" της Δημοτικής Ενότητας Ραχων του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου υποδείχθηκαν από εμενα
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ. (ΑΒΓ...ΦΧΑ) : 1574,04μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα διάγραμμα είναι εντεταγμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήλιες των κορυφων
3. Η εξάρτηση από τα Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Απρίλη 2019 κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς ΙΚΑΡ (Ικαρία) του ιδιωτικού Δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. A.E.B.E τα οποία είναι πιστοποιημένα από το Κέντρο Διορθώσεων Διανύσεων της Σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.2352,4194179.1513,89.1980).

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ Α. ΛΑΚΙΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΑΧΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του Ιωάννη
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΜΑΝΔΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ