

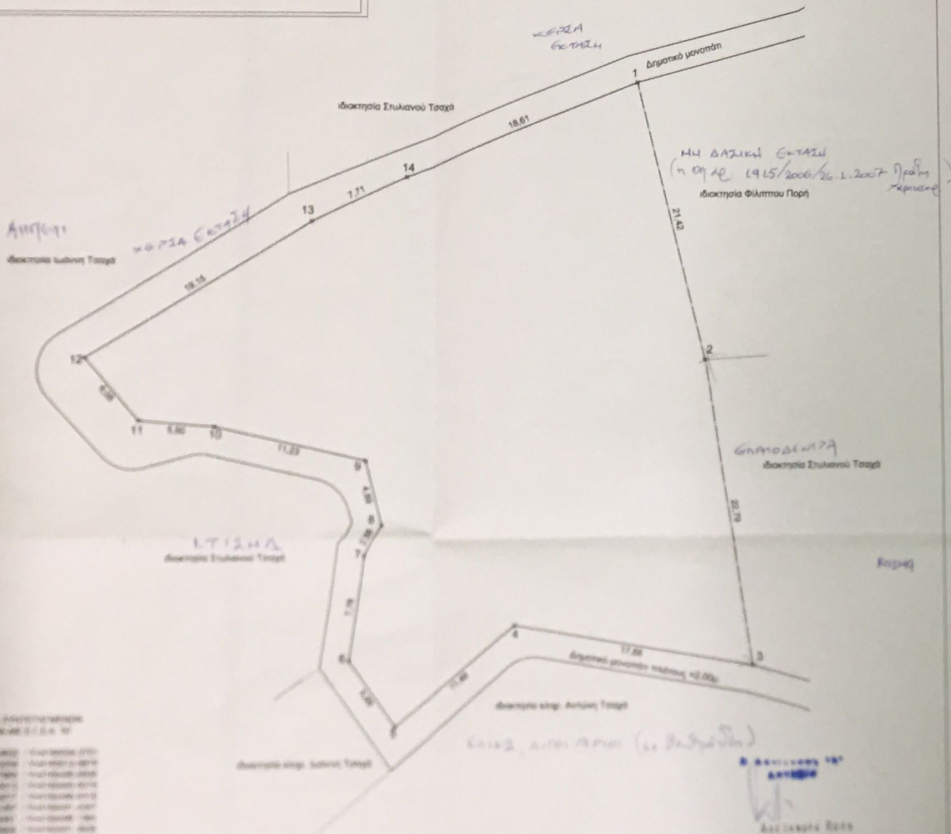
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΧΘΟΛΗ ΙΚΑΡΙΑΣ ΦΕΚ 198ΑΑΠ4-6-2013

(Π.Δ.6/23.12.1982-ΦΕΚ 588Α/7 Αρμόρ 3 παρ.1)

Αρμόρτα κατά κανόνα: 1.000,00μ²
 Συντελεστής Δόμησης: 60% = 200μ² συνολικής επιφάνειας οροφών
 Κάλυψη: 60%
 Υψος επίστερας: 7,50μ + 1,50μ για σκεπή
 Αριθμός Ορόφων: 2
 Χρήσεις γης: Γενικής Κατάστασης Τύπου Α (αδων 3 Π.Δ. 29-9-1947)

- Απογορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποκατάστημα (ράβδα)
- Απογορεύεται η κατασκευή συνόρων παραρτηρών εξώστην
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποκατάστημα (ράβδα)
- Απαγορεύεται η κατασκευή συνόρων παραρτηρών εξώστην
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποκατάστημα (ράβδα)
- Απαγορεύεται η κατασκευή συνόρων παραρτηρών εξώστην



ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. 0,0000 - 0,0000	0,0000
2. 0,0000 - 0,0000	0,0000
3. 0,0000 - 0,0000	0,0000
4. 0,0000 - 0,0000	0,0000
5. 0,0000 - 0,0000	0,0000
6. 0,0000 - 0,0000	0,0000
7. 0,0000 - 0,0000	0,0000
8. 0,0000 - 0,0000	0,0000
9. 0,0000 - 0,0000	0,0000
10. 0,0000 - 0,0000	0,0000
11. 0,0000 - 0,0000	0,0000
12. 0,0000 - 0,0000	0,0000
13. 0,0000 - 0,0000	0,0000
14. 0,0000 - 0,0000	0,0000
15. 0,0000 - 0,0000	0,0000
16. 0,0000 - 0,0000	0,0000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με τα στοιχεία (1.2.3...14.1) και εμβαδόν 1.211,00μ² που βρίσκεται στον οικισμό "Μανδριά" της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας ότι:
 α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Βρίσκεται εκτός των προτεινόμενων ορίων οικισμού Μανδρών εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου πόλεως.
 γ) Βρίσκεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήση.
 δ) Εντός αυτού δε διατρέχουν ενοχλητικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωμετρικού υπάρχουν δένδρα.
 στ) Εντός αυτού δε διατρέχουν οδοί.
 ζ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι - 1150,0 μτρά.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ-ΑΝΤ. ΛΑΚΙΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΡΙΣΕΩΝ ΑΓΓΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΛΗΝΟΓΛΩΣΣΩΝ
 ΑΦΗ 370448292 ΣΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
 ΑΓ. ΚΑΡΥΣΤΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83360 ΤΗΛ: 6573445391

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κτίσιμπος υπογεγραμμένος Σουλανός Τσαούρης του Ιωάννη δηλώνει ότι:
 - το όριο του γεωμετρικού με τα στοιχεία (1.2.3...14.1) και εμβαδόν 1.211,00μ² που βρίσκεται στον οικισμό "Μανδριά" της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου υποδηλώνει από εμπόνα κτίσιμπος για την ακρότητα των δηλωσόμενων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την όψη του δικαιοκτίσιμπος μου να ζητήσω την έκδοση πολεοδομικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΣ

Σουλανός Τσαούρης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβα (1.2.3...14.1) = 1.211,00μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμο είναι αποτέλεσμα από κτησιμπος σύστημα συντελεστών ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υποκατάστημα αναφέρονται από τη συνείδηση του κορυφαίου
- Η έγκριση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρητή από Δημόκριτο τον Απρίλιο 2018 εκδόθηκε από την Επιτροπή Απογραφής Μ.Α.Ρ. (Καρδί) του δήμου Αιτωλικού Ο.Π.Α.Α.Α.Δ.Σ της Εταιρείας TREE COMPANY Ο.Α.Ε.Β.Ε το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Διαφήμισης Διανομής της Σελφής Α.Τ.Μ. με Ε.Μ.Π με πιστοποιητικό (Κ.Α.Ε) = (703223.2332.4194179.1513.08.1990).

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ Α. ΛΑΚΙΟΥ
 (ΠΕΡΙΤΕΧΝΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

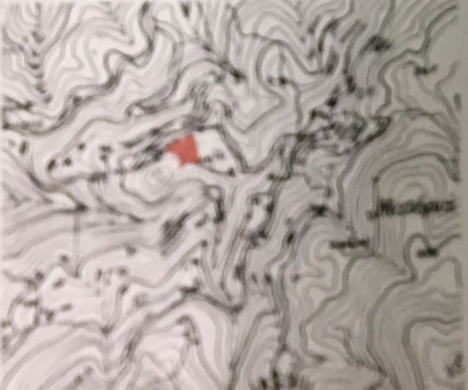
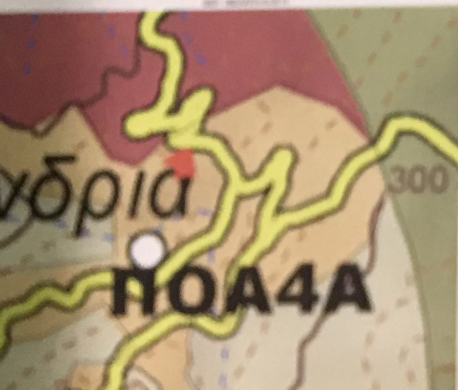
ΓΣΧΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του Ιωάννη

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΡΕΗ

ΜΑΝΔΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ: 1211,00μ²
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 1200μ²
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΕΜΒΑΔΟΝ: 1211,00μ²
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 1200μ²
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΜΑΡΙΑ-ΑΝΤ. ΛΑΚΙΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΑΡΙΣΕΩΝ ΑΓΓΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΛΗΝΟΓΛΩΣΣΩΝ
 ΑΦΗ 370448292 ΣΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
 ΑΓ. ΚΑΡΥΣΤΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83360 ΤΗΛ: 6573445391