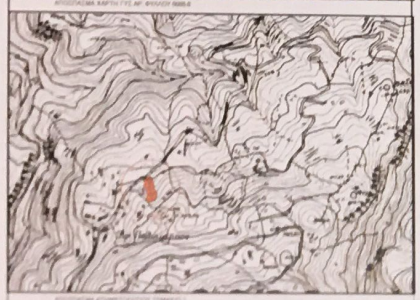
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΟΟΑΠ ΙΚΑΡΙΑΣ ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/4-6-2013

(Π.Δ.6/23.12.1982-ΦΕΚ 586Δ/ Αρθρο 1)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Εμβαδόν: Ως εχον κατα τη 15.9.1982
Συντελεστής Δόμησης:	60% < 200μ² συνολικής επιφανειας οροφων.
Κάλυψη:	60%
Ύψος κτίσματος:	7,50μ +1,50μ για στεγη
Αριθμός Ορόφων:	2
Χρήσεις γής:	Γενικης Κατοικιας Τυπου Α (αρθρο 3, Π.Δ. 23-2-1987)

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (ρίλοβα)
- Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχων περιμετρικων εξωστων
- Απαιτεται εγκριση της Δασικης Υπηρεσιας

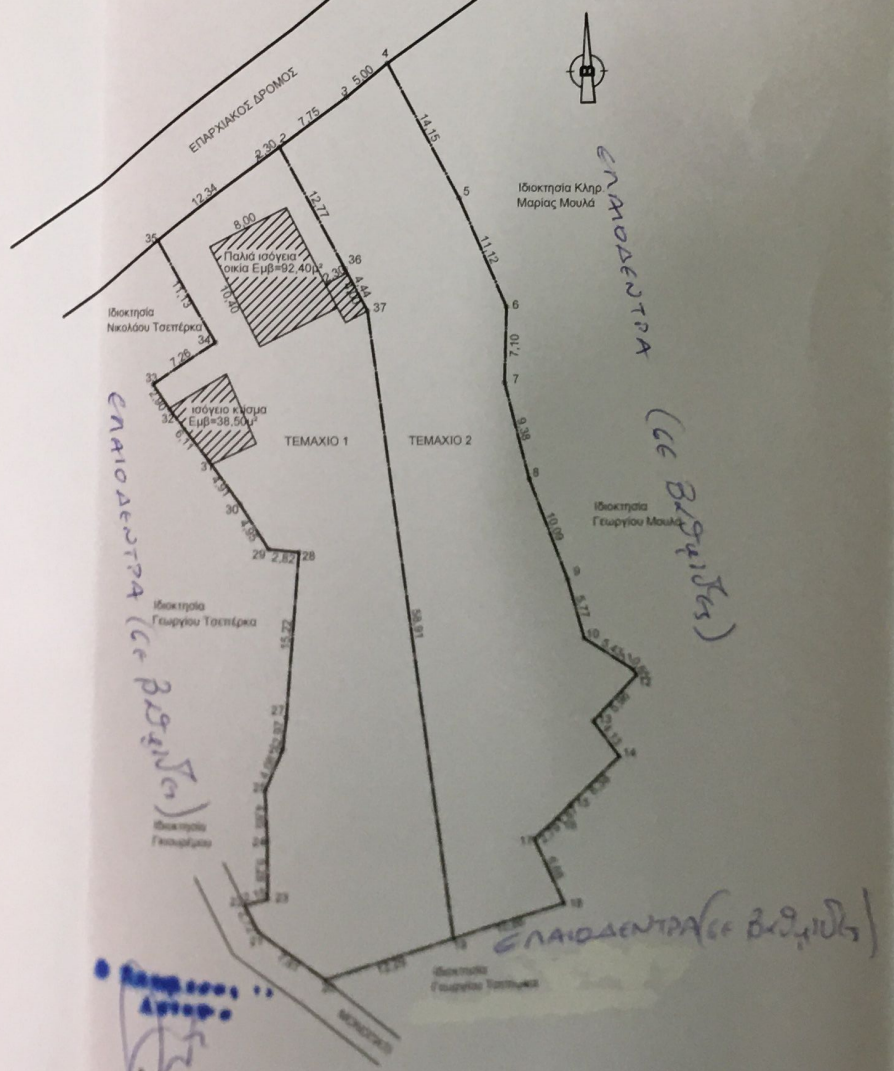


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΣΑ' 87
ΤΕΜΑΧΙΟ 1 ΕΜΒ= 1062.66Μ²

1	X=684498.6300	Y=4164590.9100
2	X=684500.3400	Y=4164592.2000
36	X=684506.3500	Y=4164580.9300
37	X=684508.4300	Y=4164577.0100
19	X=684516.4100	Y=4164518.6400
20	X=684504.5500	Y=4164515.4000
21	X=684498.4000	Y=4164519.8800
22	X=684497.1600	Y=4164522.3000
23	X=684499.2400	Y=4164522.8400
24	X=684499.2100	Y=4164528.1200
25	X=684499.0000	Y=4164532.7700
26	X=684500.6300	Y=4164536.5100
27	X=684500.9400	Y=4164539.4600
28	X=684502.0900	Y=4164554.6400
29	X=684499.2900	Y=4164554.9400
30	X=684496.6500	Y=4164559.1300
31	X=684493.7400	Y=4164563.0900
32	X=684489.9200	Y=4164567.8600
33	X=684488.2000	Y=4164570.2000
34	X=684494.3500	Y=4164574.0600
35	X=684488.6700	Y=4164583.6300

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΣΑ' 87
ΤΕΜΑΧΙΟ 2 ΕΜΒ=1062,50Μ²

2	X=684500.3400	Y=4164592.2000
3	X=684506.5300	Y=4164596.8600
4	X=684510.3500	Y=4164600.0800
5	X=684517.0300	Y=4164587.6100
6	X=684521.5000	Y=4164577.4300
7	X=684521.3100	Y=4164570.3300
8	X=684523.6300	Y=4164561.2400
9	X=684527.2300	Y=4164551.8100
10	X=684528.8100	Y=4164546.2600
11	X=684533.3800	Y=4164543.3300
12	X=684533.7500	Y=4164542.7900
13	X=684529.6700	Y=4164538.4500
14	X=684532.1200	Y=4164535.1300
15	X=684527.5100	Y=4164530.7200
16	X=684526.2000	Y=4164529.3800
17	X=684524.0800	Y=4164527.5700
18	X=684526.8800	Y=4164521.5100
19	X=684516.4100	Y=4164518.6400
37	X=684508.4300	Y=4164577.0100
36	X=684506.3500	Y=4164580.9300



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γεωτεμαχιων : 1ον (1,2,36,37,19,20...34,35,1) 2ον: (2,3,4...19,37,36,2)
ιδιοκτησίας Σταματίου Τσεπέρκα και Ευστρατίου Τσεπέρκα
στην θέση Αγ. Πολύκαρπος
Δημοτικής Ενότητας Ραχών
Δήμου Ικαρίας

ΤΕΜΑΧΙΟ 1 ΕΜΒ=1062,66Μ² ΤΕΜΑΧΙΟ 2 ΕΜΒ=1062,50Μ²	ΚΛ:1/500

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με τα στοιχεία 1ον (1,2,36,37,19,20...34,35,1) Εμβαδόν:1062,66μ²& 2ον: (2,3,4...19,37,36,2) εμβαδόν: 1062,50 μ²
που βρίσκονται στον Αγιο Πολύκαρπο της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας ότι:
α) Είναι οικοδομήσιμα μετά απο έγκριση της Δασικής υπηρεσίας
β) Βρίσκονται εντός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης ΠΟΑ4Α συμφωνα με την προταση του ΣΧΟΟΑΠ Ικαριας 06/2013 εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου πόλης.
γ) Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ) Εντός αυτού δέ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δέν υπάρχουν δέντρα
στ) Εντός αυτού δέ διέρχεται ρέμα
ζ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ~2200,0 μέτρα
η) Δεν εχει γινει ελεγχος τιτλων ιδιοκτησιας

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει το υπ' αρ.: 18092
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
ευθύνη στα τυχόν εκνίκηση
ή διεκδίκηση από τρίτους.
7-4-2021
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΦΥΝΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΖΩΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ευστράτιος και Σταματίος Τσεπέρκας δηλώνουμε ότι:
- τα όρια των γεωτεμαχίων με τα στοιχεία 1ον (1,2,36,37,19,20...34,35,1) Εμβαδόν:1062,66μ²& 2ον: (2,3,4...19,37,36,2) εμβαδόν: 1062,50 μ² που βρίσκονται στον Αγιο Πολύκαρπο της Δημοτικής Ενότητας Ραχων του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου υποδείχθησαν από εμας
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

1ον (1,2,36,37,19,20...34,35,1) Εμβαδόν:1062,66μ²&
2ον: (2,3,4...19,37,36,2) εμβαδόν: 1062,50 μ²
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Μαιο 2018 κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς ΙΚΑΡ (Ικαρία) του ιδιωτικού Δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. A.E.B.E το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφόρων Διονύσου της Σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.2352,4164179.1513,89.1990)

ΟΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΣΠΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2018	ΣΠΑΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ E.N.S.A. de GRENOBLE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131411 ΕΥΔΗΛΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ - ΤΗΛ. 22750 31331 Α.Φ.Μ. 308124240 - Δ.Ο.Υ.: ΙΚΑΡΙΑΣ