ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 Π.Δ της 2/13-3-1981 ΦΕΚ 138Δ΄

ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Εμβαδόν = 2000μ²/ Δομηση <= 400μ²
Παρεκλιση :	Εμβαδον => 150μ² προυφισταμενα του ετους 1979(ΦΕΚ401τ.Δ')
Κάλυψη:	60%
Σ.Δ :	0,80 / 1, > 240μ²(για οικοπεδα μικροτερα των 300μ²)
Ύψος κτίσματος:	7,50μ +1,5μ στεγη
Αριθμός Ορόφων:	2
Χρήσεις γής:	Γενικής Κατοικίας Τύπου Α, Απόφαση Αριθμ.15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2013) Κεφάλαιο Γ, παρ.3Α

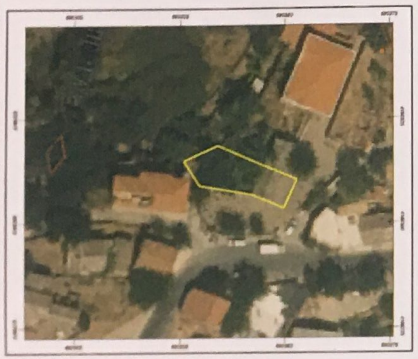
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α ΤΟΥ '87

1	X=690325.8076	Y=4166314.8521
2	X=690329.5770	Y=4166308.9536
3	X=690341.9645	Y=4166306.7393
4	X=690346.8455	Y=4166304.7806
5	X=690349.7766	Y=4166303.4572
6	X=690352.8726	Y=4166310.3292
7	X=690349.6709	Y=4166311.6799
8	X=690345.0722	Y=4166313.6225
9	X=690334.0402	Y=4166318.4887

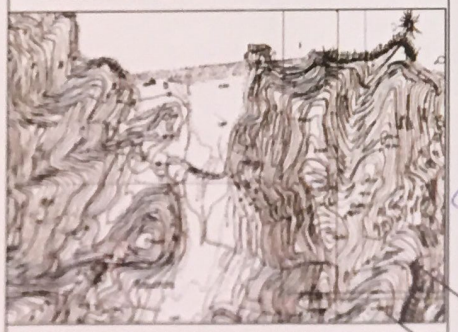
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

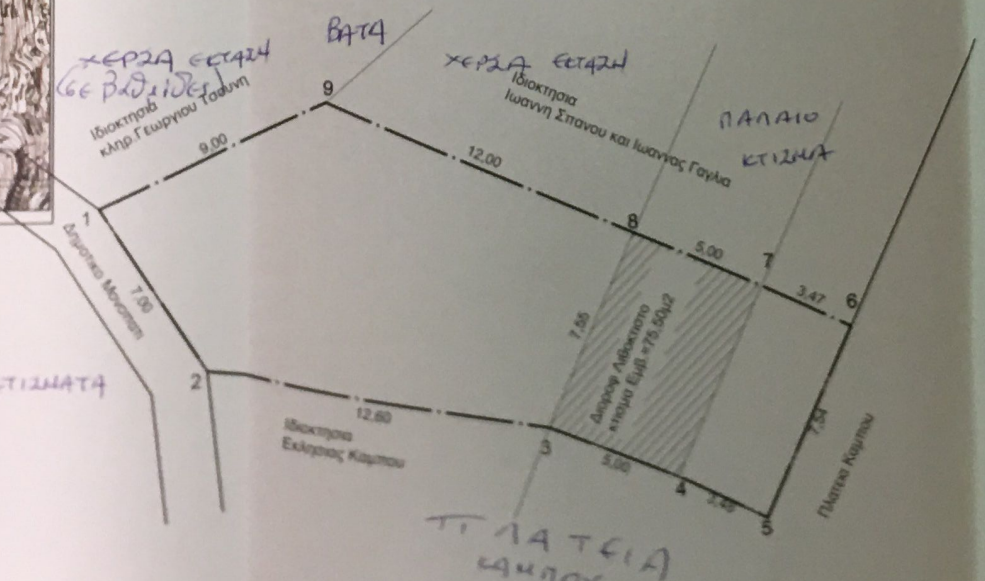
ΜΑΡΙΑ ΑΝΤ. ΛΑΚΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ NAPIER ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 106432
ΑΦΜ 309103060 ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ
ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83300 ΤΗΛ: 6979445891

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6685-5





Ο Κτηματολογικός Αστοχός
Αλεξανδρα Πορφ
Δασοπονος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικοπέδου (1,2,3...,8,9,1)
ιδιοκτησίας Τσούνη Θεοχάρη
στην θέση Αγ. Ειρήνη Κάμπου
Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου
Δήμου Ικαρίας

Εοικ= 204,18μ²	ΚΛ:1/200

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με τα στοιχεία (1,2,3...8,9,1) και εμβαδόν: 204,18 μ² που βρίσκεται στην Θεση Αγ. Ειρήνη Κάμπου της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας ότι:
α) Είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρεκλιση εφοσον προυπαρχει του ετους 1698(ΦΕΚ 111) και μετα απο εγκριση της Δασικης και Αρχαιολογικης Υπηρεσιας
β) Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και εντος της ζώνης ΠΟΑ&Α συμφωνα με την προταση του ΣΧΟΟΑΠ Ικαριας 06/2013 εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου πόλης.
γ) Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε χή και χρήμα
δ) Εντός αυτού δέ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αχωχός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι χεωτεμαχίου δέν υπάρχουν δέντρα
στ) Εντός αυτού δέ διέρχεται ρέμα
ζ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ~485,0 μέτρα
η) Δεν εχει χινει ελεχχος τιτλων ιδιοκτησιας

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει το υπ' αρ.: 18141
έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
ευθύνη στα τυχόν εκν/κηση
η διεκδίκηση από τρίτους.
7-4-2021
Δήμος .....
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσούνης Θεοχάρης δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3...8,9,1) και εμβαδόν 204,18 μ² που βρίσκεται στην θεση Αγ. Ειρήνη Κάμπου της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου υποδείχθησαν από εμένα
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων στοιχείων του χεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ. (1,2,3...8,9,1) : 204,18μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Μαιο 2018 κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς ΙΚΑΡ (Ικαρία) του ιδιωτικού δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. A.E.B.E το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφόρων Διονύσου της Σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π με συντεταγμένες (x,y,z) = (700523.2352,4164179.1513,89.1990).

ΟΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΛΑΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021	ΜΑΡΙΑ ΑΝΤ. ΛΑΚΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ NAPIER ΑΓΓΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 106432 ΑΦΜ 309103060 ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83300 ΤΗΛ: 6979445891