

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**  
 Ε= Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) = 1.697,54μ²

Οικόπεδο ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΝΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗ, που βρίσκεται εντός περιγράμματος των 800,00μ του στάσιμου οικισμού Ράϊτης, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Λιβαδάκιου, της δημοτικής ενότητας Αλιφειράς, του δήμου Ανδριτσαινών/Κρεστένων, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντρίγιες των κορυφών.
3. Η ευθεία υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308/Α/61-12-2003).
4. Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87, έγινε με το SPECTRA PRECISION SP80 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
5. Η επιβαρύνιση έγινε με τη χρήση ΗΥΓ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαρολαμποπούλου, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-...-16-17-18-1) και με εμβαδόν Ε=1.697,54μ², ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΝΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗ, που βρίσκεται εντός περιγράμματος των 800,00μ του στάσιμου οικισμού Ράϊτης, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Λιβαδάκιου, της δημοτικής ενότητας Αλιφειράς, του δήμου Ανδριτσαινών/Κρεστένων, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- β) βρίσκεται εντός περιγράμματος 800,00μ του στάσιμου οικισμού Ράϊτης, του Δήμου Ανδριτσαινών/Κρεστένων,
- γ) δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, δεν ρυθμοποιείται, απέχει από τη θάλασσα πλέον των 800,00μ,
- δ) εντός του οικόπεδου δεν διέρχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- ε) εντός του οικόπεδου δεν διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου, ρεμα ή οδός προφορισμένη του έτους 1923.

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π. Π. Π. 100934  
 ΠΑΤΗΣΙΑΣ & ΜΑΥΡΟΛΥΓΟΥ 71 - 27131 ΠΥΡΡΟΣ  
 ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2699812  
 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΡΟΥ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8, ν. 1599/1986)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαρολαμποπούλου, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-...-16-17-18-1) και με εμβαδόν Ε=1.697,54μ², ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΝΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗ και ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗ, βρίσκεται εκτός ανάπτυξης δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104/13-01-2017) του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφιών της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας και εκτός μερικής κύρωσης δασικού χάρτη (ΦΕΚ 39/Δ/09-02-2018).

**ΗΜΕΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π. Π. Π. 100934  
 ΠΑΤΗΣΙΑΣ & ΜΑΥΡΟΛΥΓΟΥ 71 - 27131 ΠΥΡΡΟΣ  
 ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2699812  
 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΡΟΥ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ελάχιστο εμβαδόν: 500,00μ²  
 Ως έχει (αυτούσιο προ του '85) κατά παρέκκλιση  
 15,00μ (για οικ. > 500,00μ²)  
 10,00μ (για οικ. < 500,00μ²)  
 Μέγιστη δόμηση: 400,00μ² (για οικ. > 700,00μ²)  
 240,00μ² (για οικ. < 700,00μ²)  
 Για οικ. < 200,00μ²: Μέγιστος Σύντ. Δομ. 1,0 και μεγ. καλ. 70%  
 Ποσοστό κάλυψης: 60%  
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,50μ στέγη  
 Ελάχιστες αποστάσεις: 2,50μ ή σε επαφή

Αδισόφορος Στάσιμος Οικισμός (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85, ΦΕΚ 107/Δ/23-02-87, ΦΕΚ 94/Δ/8-2-1988, Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87, ΦΕΚ 113/Δ/10-02-88, ΦΕΚ 719/Δ/24-12-1990, ΦΕΚ 289/4-11-2011 Τεύχος Αναγκαστικών/Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων).

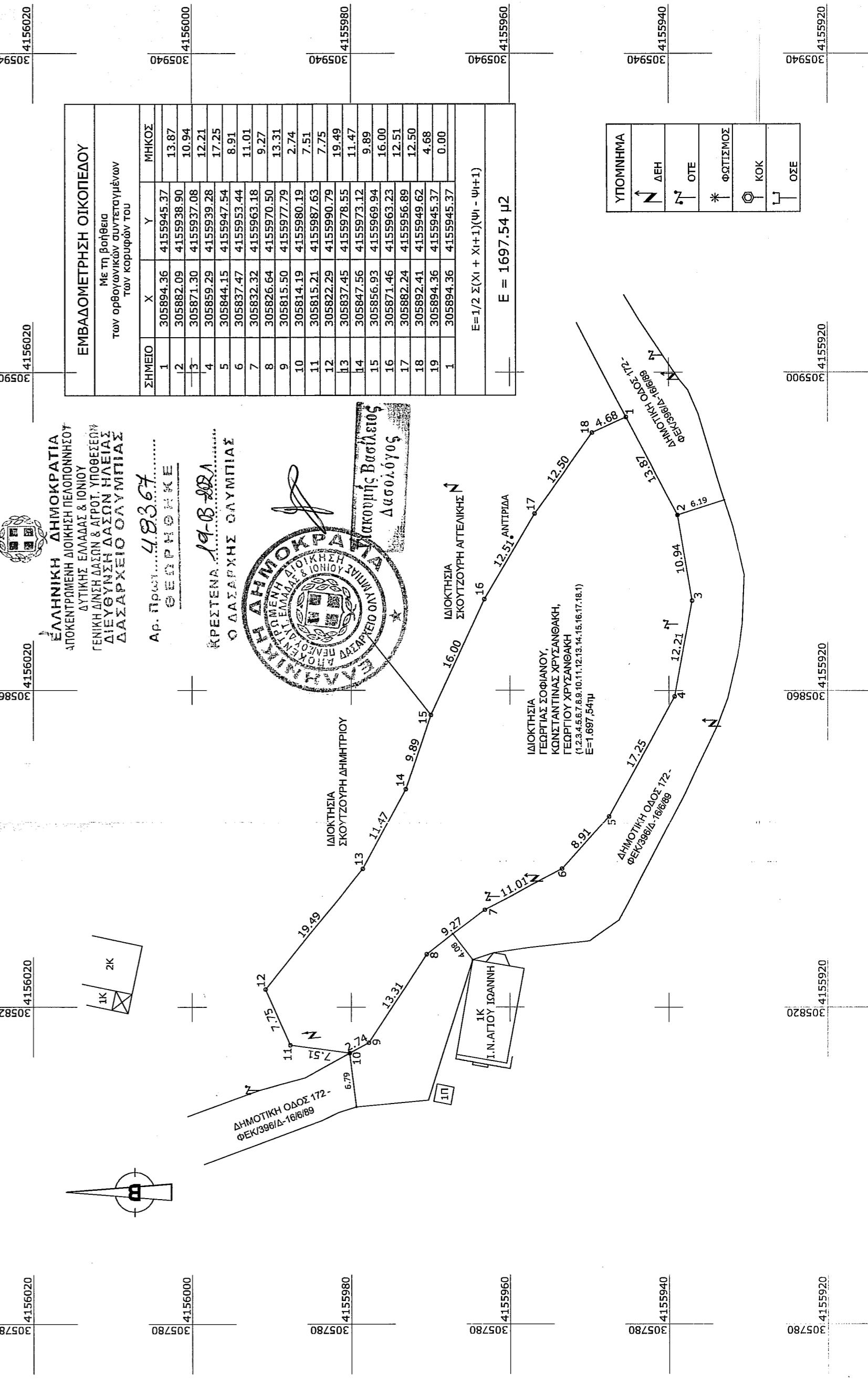
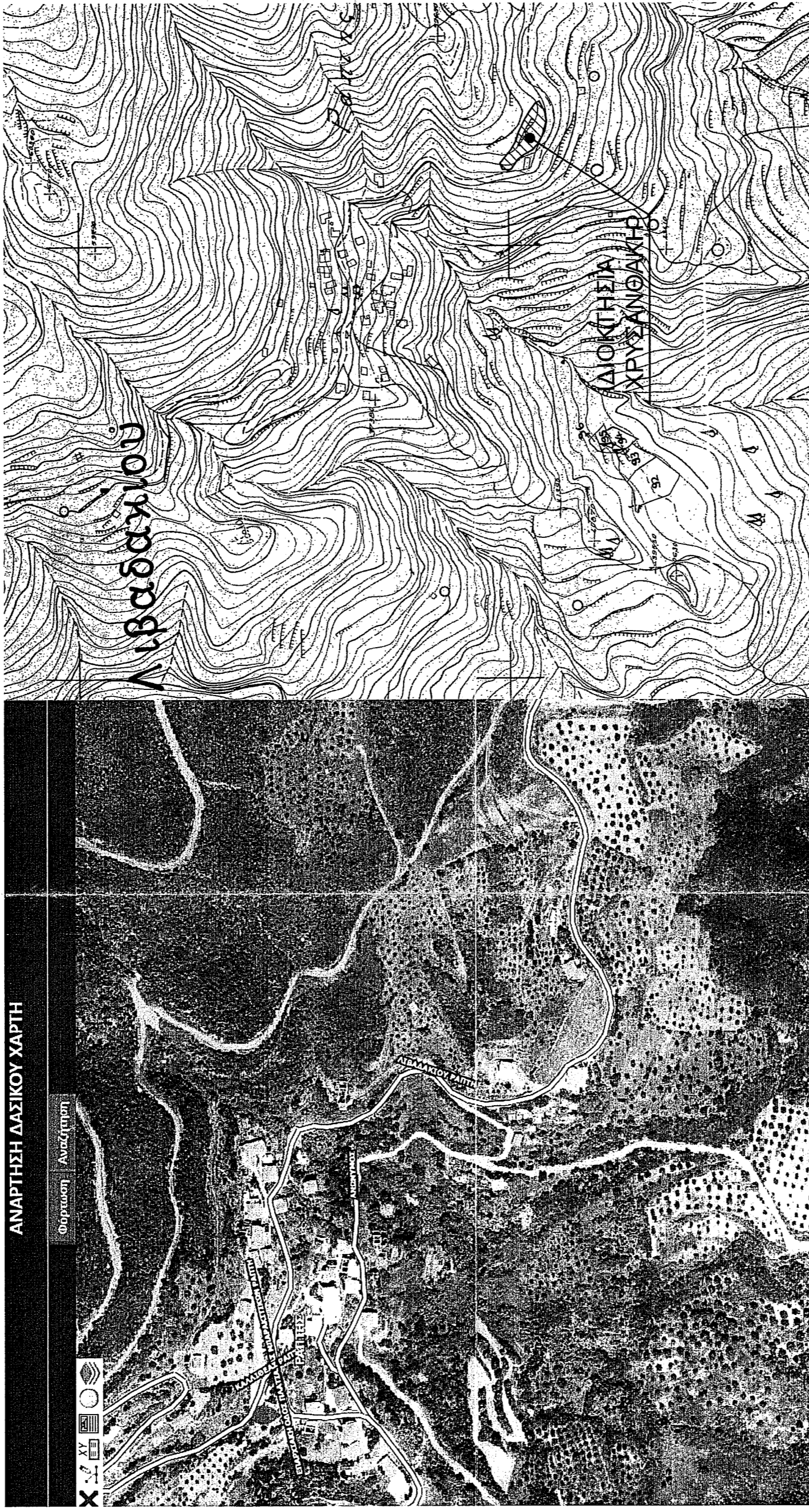
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΟΦΙΑΝΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗΣ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗ, δηλώνουμε ότι: τα στοιχεία (1-2-3-4-...-16-17-18-1) και με εμβαδόν Ε=1.697,54μ², που βρίσκεται εντός περιγράμματος των 800,00μ του στάσιμου οικισμού Ράϊτης, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Λιβαδάκιου, της δημοτικής ενότητας Αλιφειράς, του δήμου Ανδριτσαινών/Κρεστένων, της περιφερειακής ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμάς.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

**ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Το υπ. αρ. 3494/2008 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς, της συμβολαιογράφου Κρεστένων Χαρολαμπίας Θεοδωροπούλου.



ΥΠΟΜΗΝΙΑ	ΣΗΜΕΙΟ
ΔΕΗ	1
ΟΤΕ	2
ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3
ΚΟΚ	4
ΟΞΕ	5

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΔΗΛΩΣΗ ΒΕΡΤΗΣ Α ΜΑΡΟΥΔΑΣ Ε ΜΑΝΤΑΣ  
 Μανδραπέδου 45  
 (έναντι Νεοκλασικής) Πύργος  
 τηλ.: 26210 29818

εργοδότης	ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΟΦΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗΣ
έργο	ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΥΡΡΟΠΛΗΚΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
θέση	ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 800,00μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΪΤΗΣ Τ.Κ. ΛΙΒΑΔΑΚΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ/ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
μελετητής	Ν. ΒΕΡΤΗΣ (πολιτικός μηχανικός) Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ (πολιτικός μηχανικός) Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ (αγρονόμος και τοπογράφος μηχανικός) Ε. ΜΑΝΤΑΣ (πολιτικός μηχανικός Τ.Ε.)
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα	1/500
Α.Φ.	αριθμός σχεδίου : T1 χρόνος μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
σφραγίδα μηχανικού	σφραγίδα μηχανικού
σφραγίδα μηχανικού	σφραγίδα μηχανικού

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π. Π. Π. 100934  
 ΠΑΤΗΣΙΑΣ & ΜΑΥΡΟΛΥΓΟΥ 71 - 27131 ΠΥΡΡΟΣ  
 ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2699812  
 Α.Φ.Μ.: 070785258 - Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΡΟΥ