

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 53547
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "ΠΕΛΑΣΓΙΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Εντοπισμού - HEPOS.
- Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της ζώνης Natura 2000 με κωδικό GR2440002 Κοιλιάδα και εκβολές Σπερχειού - Μαλλιακός Κόλπος.
- Οι Πλάκες αποτελούν άτυπη οικιστική συγκέντρωση χωρίς διακριτό δίκτυο κοινοχρήστων χώρων και εντάσσεται σε μία πολεοδομικά ενότητα Β' κατοικίας με χρήση Τουρισμού Αναψυχής (αρθ.8/ ΦΕΚ 166 Δ' / 6.3.1987) και προβλεπόμενες υποδομές πρασίνου, στάθμευσης και αθλητισμού.
- Το αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές τουρισμού και αναψυχής (ΠΕΠΔ - ΤΑ), σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Στυλίδας και προβλέπονται οι αντίστοιχες χρήσεις (Φ.Ε.Κ. 443/ Α.Α.Π./ 2012)
- Ο καθορισμός αιγιαλού - παραλίας έχει εγκριθεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 525/Δ/1989.
- Οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας ετέθησαν σύμφωνα με το ΦΕΚ καθορισμού 525/Δ/1989 και την υφιστάμενη κατάσταση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	382618.17	4306556.45	A-B=9.36
B	382613.05	4306564.29	B-Γ=3.74
Γ	382610.97	4306567.39	Γ-Δ=15.05
Δ	382602.74	4306580.00	Δ-Ε=21.39
Ε	382619.39	4306593.43	Ε-Ζ=6.09
Ζ	382624.54	4306596.69	Ζ-Η=2.91
Η	382627.14	4306598.01	Η-Θ=13.16
Θ	382640.09	4306595.68	Θ-Ι=8.36
Ι	382648.30	4306594.09	Ι-Κ=4.47
Κ	382652.61	4306592.90	Κ-Λ=2.49
Λ	382650.79	4306591.20	Λ-Μ=6.43
Μ	382646.73	4306586.21	Μ-Ν=26.40
Ν	382628.50	4306567.12	Ν-Α=14.85
Α	382618.17	4306556.45	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)=1006.48 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α /31.12.2003)
(ΖΩΝΗ NATURA 2000 (Φ.Ε.Κ. 60 /Α /31.03.2011)
Έγκριση Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας (Φ.Ε.Κ. 443/ Α.Α.Π./ 31.12.2012)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 10.000 τ.μ. εντός της ζώνης Natura
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. -Πρόσωπο 45,00μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. εντός της ζώνης Natura και προϋφιστάμενο της 31.03.2011

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

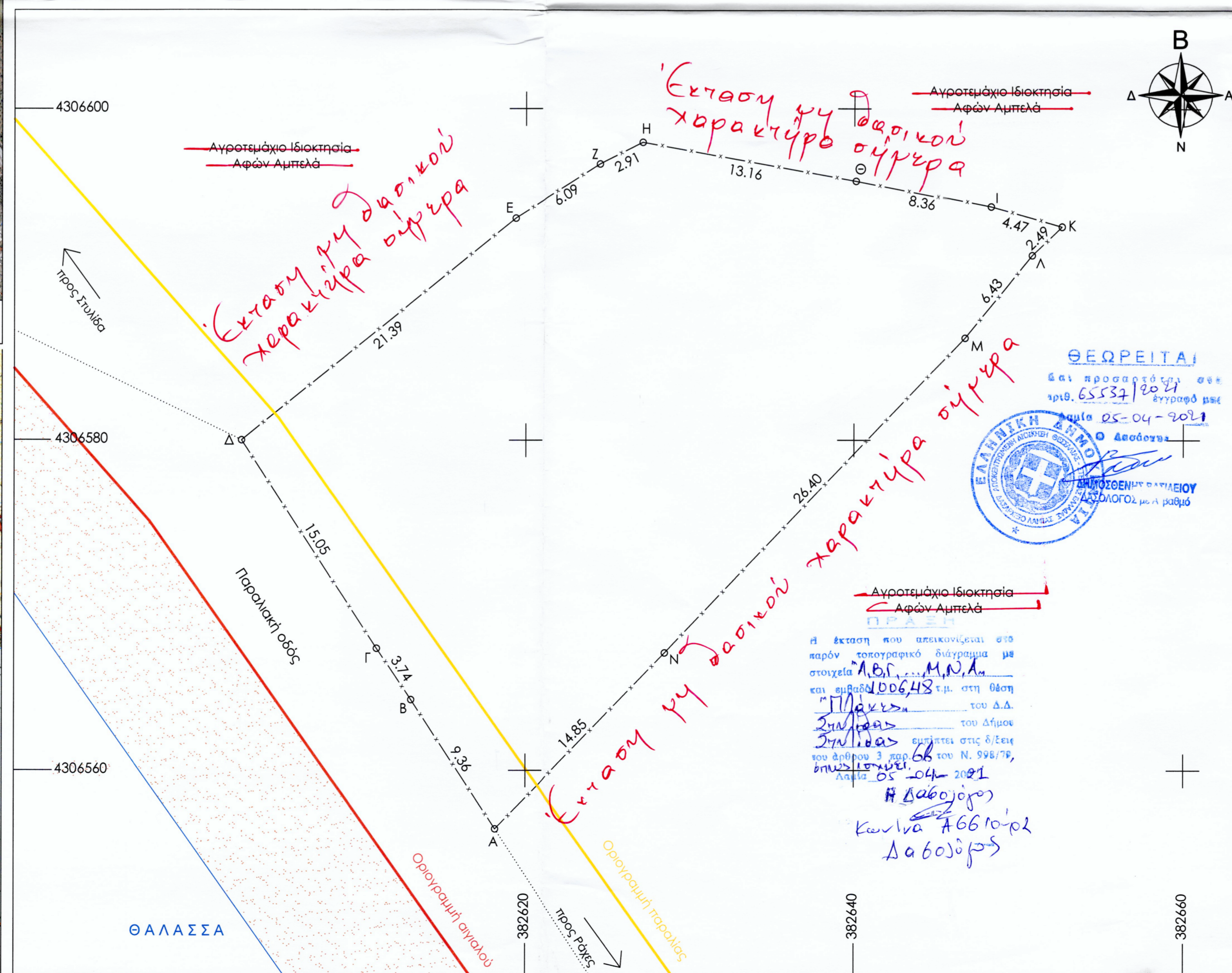
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. εώς 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος:
Κάλυψη: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή αιγιαλού
- Γραμμή παραλίας
- - - Συρματόπλεγμα
- - - Όριο ιδιοκτησίας
- ==== Τοίχιο
- Αμμώδης ακτή
- Ίχνος δρόμου



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση Πλάκες, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, στο Δήμο Στυλίδας, στην Π.Ε. Φθιώτιδας, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός των ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Η θέση, τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητα τους.

1. Το αγροτεμάχιο περιγράφεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και έχει εμβαδόν 1.006,48 τ.μ.
2. Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANNA AN. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Msc Urban Planning & Real Estate U.o.A. Scotland

Πλατεία Διάκου 5
Λαμία 35100

Τηλ: 2231023840
Κιν: 6973322660
e-mail: papanastasiouanna@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΦΕΡΜΕΛΕΝΤΖΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΠΛΑΚΕΣ" Δ.Ε. ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ANNA A. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ	1 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ