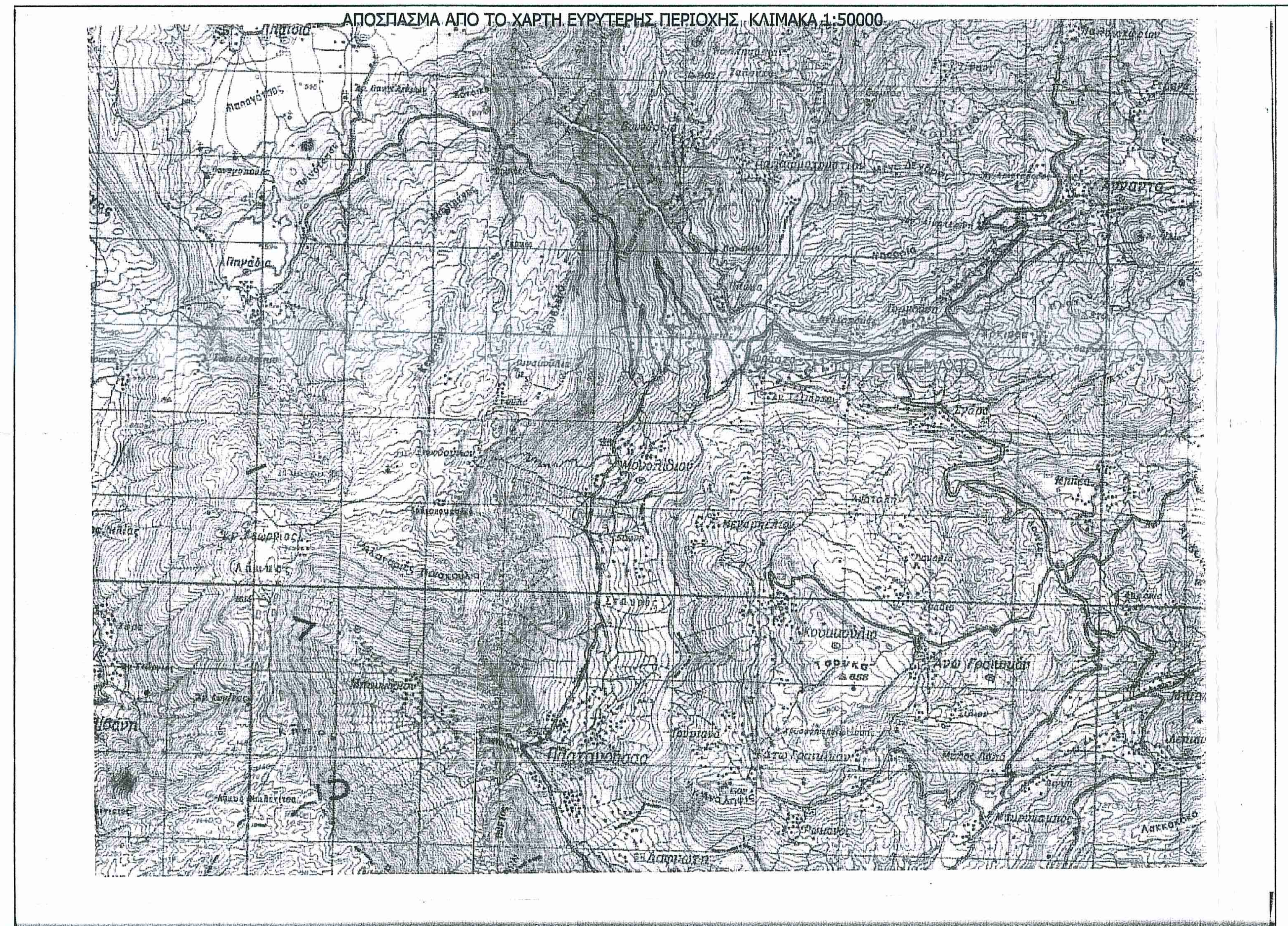
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



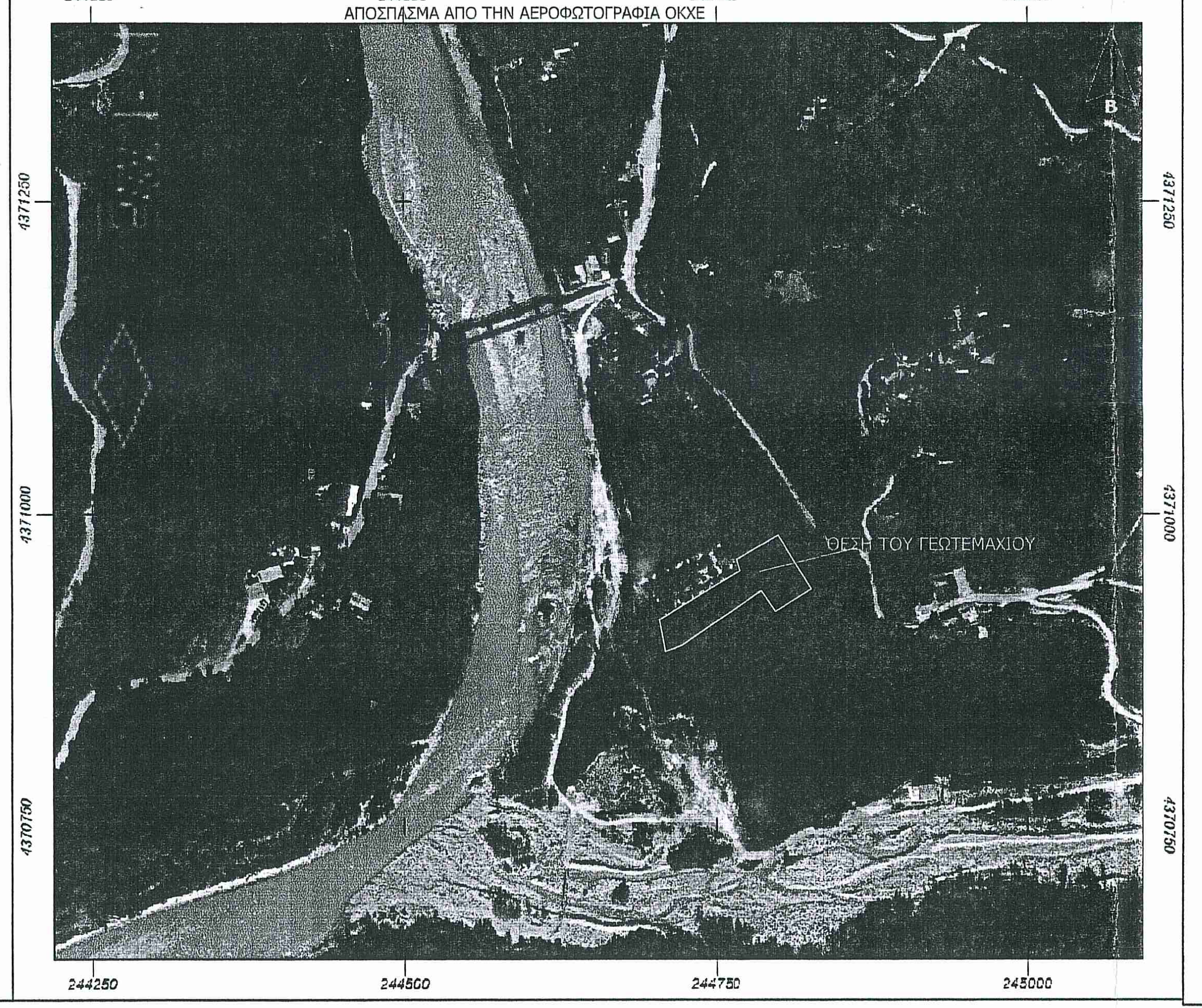
Όροι δόμησης εκτός σχεδίου

Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'

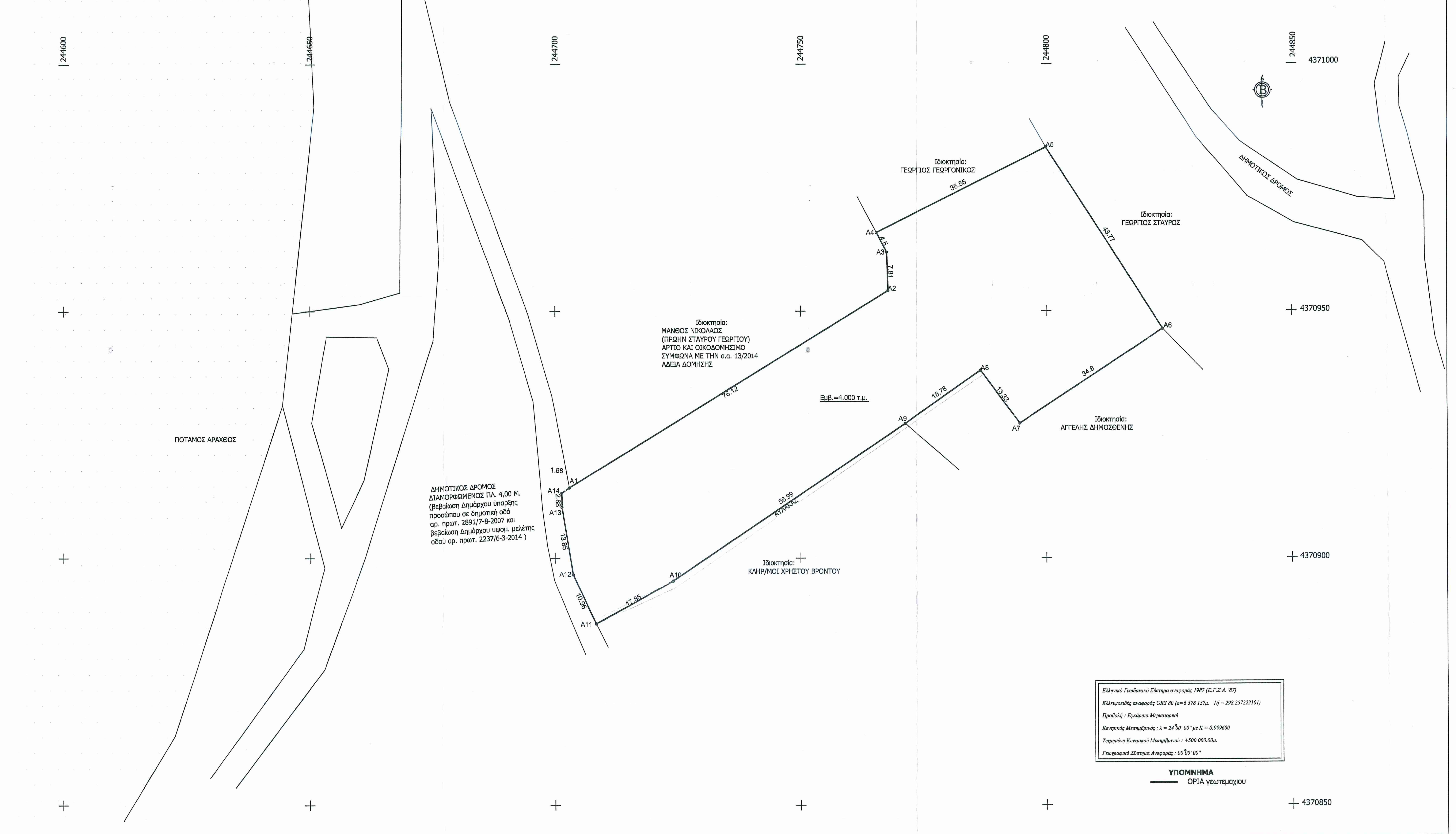
1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3,
εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται
και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. α ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' .
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2
(**Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζεται ότι :** «Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού»).
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ./τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν: αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 π.δ./τος (ΦΕΚ 142 Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.δ./τος (ΦΕΚ 141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1.200)μ.2
γ) Τα γηπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ2. δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2)
- Μέγιστο ύψος επτά και μισό (7.50) μέτρα και 1,20μ. στέγη
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
- Αποστάσεις από όρια Δ=15.00μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΚΧΕ


244250
244500
244750
245000
4371250
4371000
4370750
ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


244600
244650
244700
244750
244800
244850
4371000
4370950
4370900
4370850
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΡΑΧΘΟΣ
Ιδιοκτησία:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΝΙΚΟΣ
Ιδιοκτησία:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ιδιοκτησία:
ΜΑΝΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
(ΠΡΩΗΝ ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ)
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ α.α. 13/2014
ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβ.=4.000 τ.μ.
Ιδιοκτησία:
ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
Ιδιοκτησία:
ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΡΟΝΤΟΥ
ΑΥΛΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΠΛ. 4,00 Μ.
(βεβαίωση Δημάρχου ύπαρξης
προσώπου σε δημοτική οδό
αρ. πρωτ. 2891/7-8-2007 και
βεβαίωση Δημάρχου υψομ. μελέτης
οδού αρ. πρωτ. 2237/6-3-2014)
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
1.88
76.12
7.81
4.5
38.55
43.77
34.8
13.33
18.78
56.99
17.85
10.96
13.85
2.88

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137μ. 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24°00' 00" με Κ = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00μ.
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00°00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
―― ΟΡΙΑ γεωτεμαχιου

Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γεωτεμαχίου το με στοιχεία [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.
Α11.Α12.Α13.Α14.Α1] και Εμβαδόν=4.000 τ.μ.,
που βρίσκεται στη θέση " Γεωργονίκου " Φράστα
Τοπικής Κοινότητας Άγναντας Δημοτικής Ενότητας Αγνάντων
Δήμου Κ. Τζουμέρκων Π.Ε. Άρτας.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α1	244702.936	4370914.274	Α8	244786.644	4370937.980
Α2	244767.805	4370954.096	Α9	244771.266	4370927.202
Α3	244767.530	4370961.900	Α10	244723.990	4370895.375
Α4	244765.410	4370965.874	Α11	244708.371	4370886.732
Α5	244799.874	4370983.135	Α12	244703.732	4370896.666
Α6	244823.631	4370946.372	Α13	244701.434	4370910.326
Α7	244794.553	4370927.244	Α14	244701.396	4370913.202

* Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει των συντεταγμένων των κορυφών. (Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.'87)).
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS .

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ : 14	* ΕΜΒΑΔΟΝ =4.000 τ.μ.
Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9 Α10 Α11 Α12 Α13 Α14	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΓΕΩΡΓΟΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Δήλωση Ιδιοκτήτη 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , ΓΕΩΡΓΟΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ , δηλώνω ότι τα όρια του ανωτέρω γεωτεμαχίου με Εμβ.=4000 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχιο με στοιχεία [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α1] και Εμβαδόν=4.000 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Γεωργονίκου " Φράστα Τοπικής Κοινότητας Άγναντας Δημοτικής Ενότητας Αγνάντων Δήμου Κ. Τζουμέρκων Π.Ε. Άρτας είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ,εκτός ζώνης Natura 2000 άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν υπάρχει Γ.Π.Σ., ΣΧΟΟΑΠ και Ζ.Ο.Ε..
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103395
ΦΙΛ/ΝΩΝ & ΣΚΟΥΦΑ ☎ 6936911599
ΑΦΜ 127671855 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Ο Ελεγκτής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ'αριθ 47940/5-5-2021
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα [illegible] 2021
[illegible] Δ/νσης Δα
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Θεωρήσεις	
Εργοδότες	ΓΕΩΡΓΟΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Εργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση	" ΓΕΩΡΓΟΝΙΚΟΥ " (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΦΡΑΣΤΑ Τ.Κ. ΑΓΝΑΝΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΝΑΝΤΩΝ ΔΗΜΟΥ Κ. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ
Μελετητές	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΚΑΙ ΣΚΟΥΦΑ 42 ΑΡΤΑ- Τ.Κ.47100 ΤΗΛ. 6936911599
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή - Σφραγίδα	Χρόνος	Αριθμός Σχεδίου - Νο
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103395 ΦΙΛ/ΝΩΝ & ΣΚΟΥΦΑ ☎ 6936911599 ΑΦΜ 127671855 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ	06/2018	ΤΔ
	Κλίμακες	1:500 & 1:50000