ΤΔ-ΨΒ8ΔΟΡ1Φ-ΘΞΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)

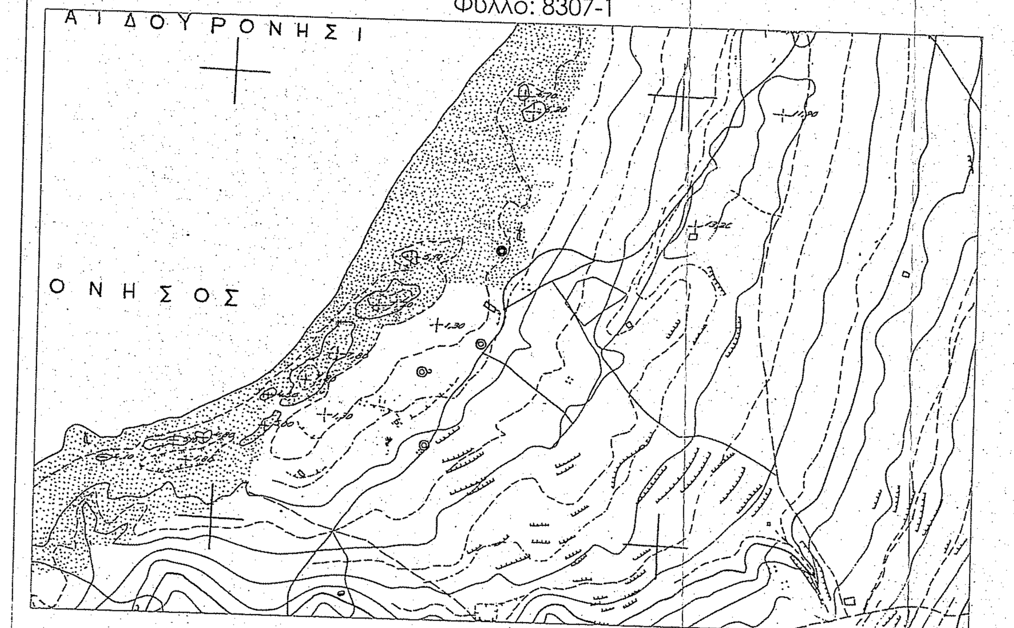
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο, που είναι ιδιοκτησίας μου, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του τέθηκαν παρουσία μου και με υποδειξή μου.

Ημερομηνία:

Ο ΔΗΛΩΝ

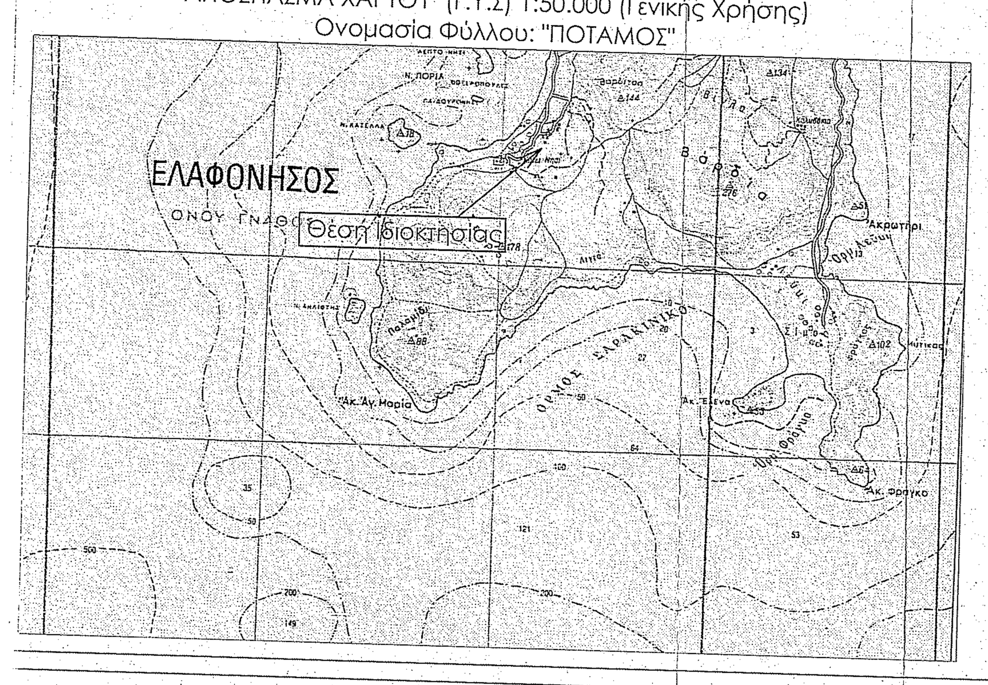
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:5000

Φύλλο: 8307-1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:50.000 (Γενικής Χρήσης)

Ονομασία Φύλλου: "ΠΟΤΑΜΟΣ"



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03), του Ν3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α (31.03.2011) και το κεφάλαιο Γ του Ν.4759/2020 ΦΕΚ.245/Α/09-12-2020

Αρτιότητα κατά κανόνα: Ε > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές επιπλέον απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της ανωτέρω παρ.1 όπως ισχύει. Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

κατά παρέκκλιση(δεν εφαρμόζονται για τις περιοχές το δύκτίου NATURA):

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

β) τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσησ του παρόντοσ πδ/τοσ έχουν πρόσωπο σε διεθνείσ εθνικέσ, επαρχιακέσ, δημοτικέσ και κοινοτικέσ οδούσ, καθώσ και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικέσ γραμμέσ και εφόσον έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2.

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

γ) Ε > 4000,00 μ² ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003

Αρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σ.Κάλυψης: 0.10

Σ.Δόμησης: 0.20

Αρθρο 6 : ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Κάλυψη - Δόμηση = 186μ² για γήπεδα έως 4000.00μ²

=186μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) Χ 0,018 για γήπεδα απο 4000.00μ² έως 8000.00μ²

=το μικρότερο από α){258μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) Χ 0,009} ή 360μ². για γήπεδα άνω των 8000.00μ²

Όροφοι : (2) δυο

Ύψος : 4.00μ για ισόγεια & 7.50μ για διώροφα + 1.20 μ για στέγη(Άρθρο 6)

Απόσταση απο τα όρια του οικοπέδου ιση η μεγαλύτερη των 15.00μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου Ε(1) με στοιχεία (Κ1,Κ2, ..., Κ15, Κ1) με εμβαδό 2026.17μ² που βρίσκεται στη θέση "Κοτωνας - Λιμνίτσα" περιοχής Κάτω Νησί εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικής κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

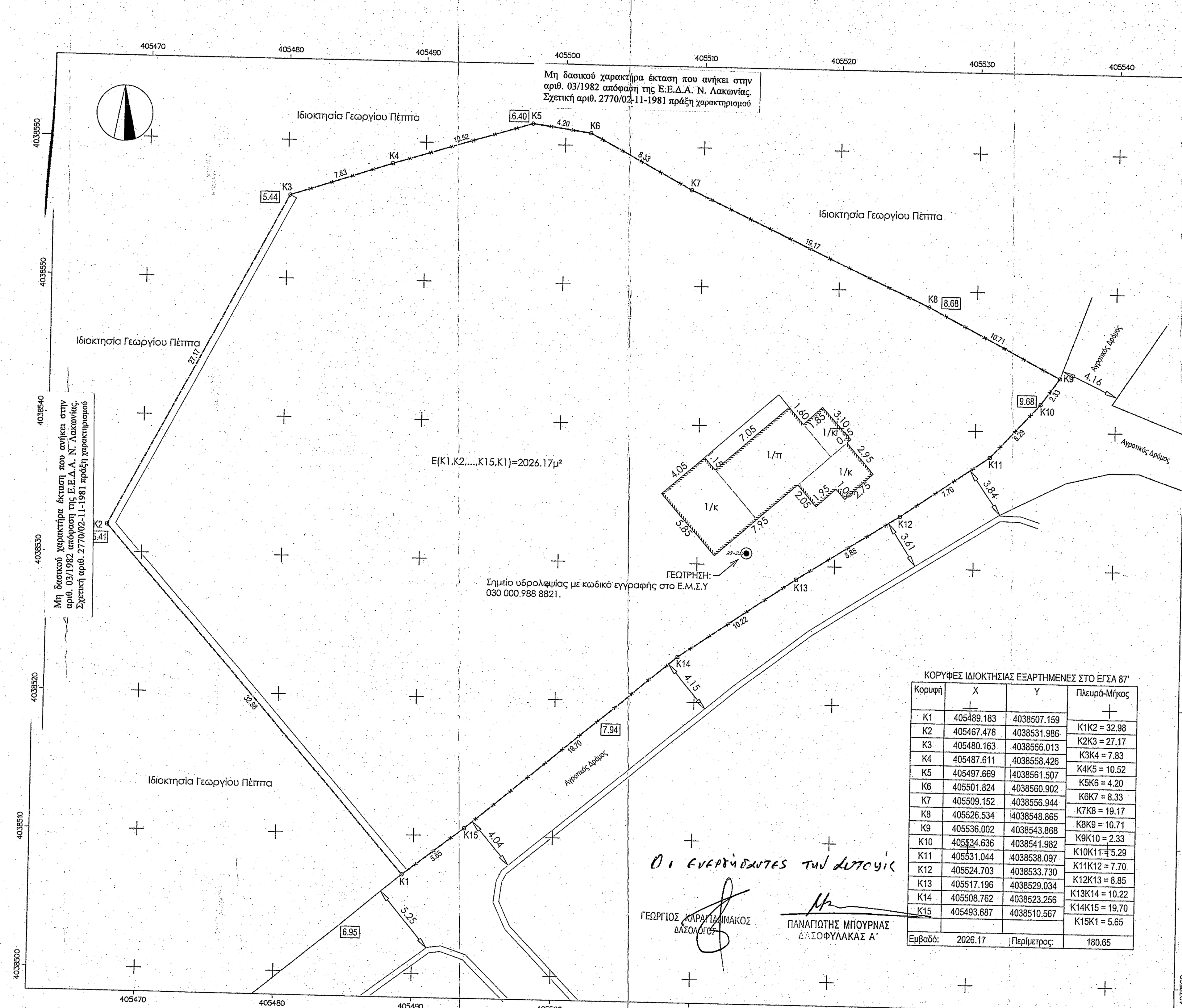
ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Ε(Ισογείου Κατοικίας)

(11.10*5.85)-(1.15*7.05)+ (1.85*3.10)+ (2.95*2.75)+(1.95*2.05)=74.67μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο Ιδιοκτησίας
//////	Κτήριο
—×—×—	Συρματοπερίφραξη
Κ1 ⊗	Κορυφή Περιγράμματος Γηπέδου
+5.47	Υψόμετρο



ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87'

Κορυφή	Χ	Υ	Πλευρά-Μήκος
Κ1	405489.183	4038507.159	Κ1Κ2 = 32.98
Κ2	405467.478	4038531.986	Κ2Κ3 = 27.17
Κ3	405480.163	4038556.013	Κ3Κ4 = 7.83
Κ4	405487.611	4038558.426	Κ4Κ5 = 10.52
Κ5	405497.669	4038561.507	Κ5Κ6 = 4.20
Κ6	405501.824	4038560.902	Κ6Κ7 = 8.33
Κ7	405509.152	4038556.944	Κ7Κ8 = 19.17
Κ8	405526.534	4038548.865	Κ8Κ9 = 10.71
Κ9	405536.002	4038543.868	Κ9Κ10 = 2.33
Κ10	405534.636	4038541.982	Κ10Κ11 = 5.29
Κ11	405531.044	4038538.097	Κ11Κ12 = 7.70
Κ12	405524.703	4038533.730	Κ12Κ13 = 8.85
Κ13	405517.196	4038529.034	Κ13Κ14 = 10.22
Κ14	405508.762	4038523.256	Κ14Κ15 = 19.70
Κ15	405493.687	4038510.567	Κ15Κ1 = 5.65
Εμβαδό:	2026.17	Περίμετρος:	180.65

Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν ανήκει στο αριθ. ... έγγραφο του Δασαρχείου ... του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με τη πολεοδομική νομοθεσία για το γήπεδο με στοιχεία (Κ1,Κ2,...,Κ15,Κ1) και εμβαδόν 2026.17τμ που βρίσκεται στη θέση "Κοτωνας - λιμνίτσα"" περιοχής Κάτω Νησί εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικής κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας οτι:

- δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εντός δικτύου NATURA, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, και εκτός ΤΟΕΒ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα και
- απέχει 230μ από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - MSc.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 43111
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ: 185 33
ΑΦΜ : 029972828 - ΔΟΥ : Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ: 210-4174459 - FAX: 210-4127225
E-mail: kdmiras@yahoo.gr & kmiras@mou.gr
mobile : 6938-890297

Εργοδότης:	Δημος Ελαφονήσου
Έργο:	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέση:	"Κοτωνας Λιμνίτσα" περιοχής Κάτω Νησί εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικης Κοινότητας Ελαφονήσου του Δήμου Ελαφονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας
Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: Τ 01
Κλίμακες: 1:200	Κωδικός Μελέτης:
Υπογραφή:	Σφραγίδα:
Ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021	

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΜΟΙΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - MSc.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 43111
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 106 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ: 185 33
ΑΦΜ : 029972828 - ΔΟΥ : Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ: 210-4174459 - FAX: 210-4127225
E-mail: kdmiras@yahoo.gr & kmiras@mou.gr
mobile : 6938-890297