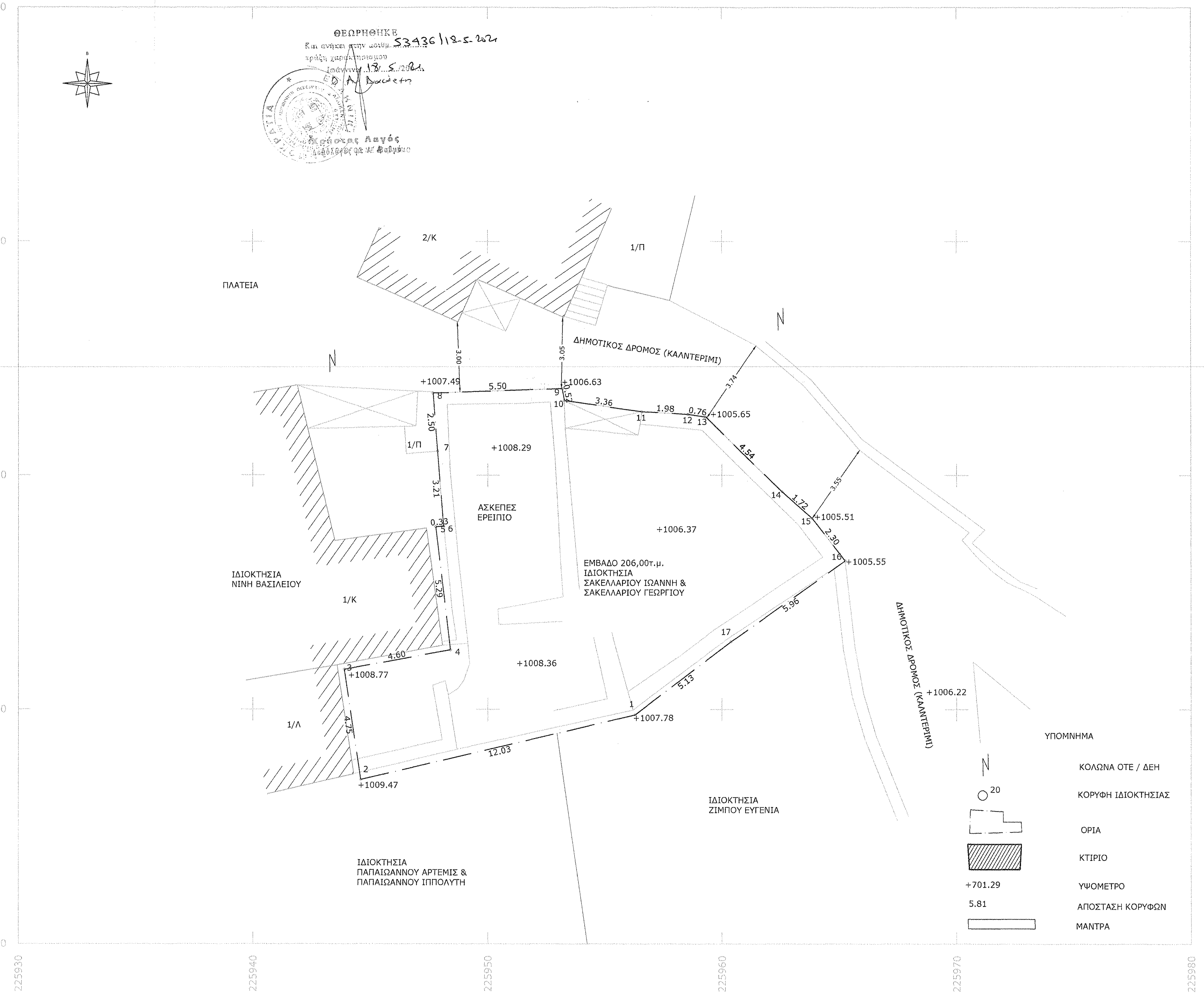
Ελέγχθηκε

ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:100 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 53436/18-5-2021
πράξη χαρακτηρισμού
Ιωάννινα 18/5/2021
Ε.Δ.Α. Δασάρχης
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Α' Βαθμό



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Πιπεράγκας Χρήστος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα οτι το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-...-17-1, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:

- Έχει εμβαδό 206,00 τ.μ.
- Βρίσκεται στον μη οριοθετημένο οικισμό Δίκορφο της Δ.Ε. Κεντρικού Ζαγορίου του Δήμου Ζαγορίου.
- Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
- Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν κτίρια.
- Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής Ρ.Σ.
- Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενης του 1923 ή ρέμα.
- Εντός των όμορων των οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Το οικόπεδο δε βρίσκεται σε αιγιαλό, βιότοπο, δεν είναι δημόσιο κτήμα η αρχαιολογικός χώρος.
- Στην περιοχή δεν υπάρχουν κάποιες ειδικές κατευθύνσεις Γ.Π.Σ. και δεν υπάρχει Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- Το οικόπεδο περιήλθε στους ιδιοκτήτες σύμφωνα με την αποδοχή κληρονομιάς υπ' αριθμ. 9104 - 17/06/2002 της συμβολαιογράφου ΝΙΚΟΛΑΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 12/2019
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΠΕΡΑΓΚΑΣ Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 6947653702
ΑΦΜ 105606500 ΔΟΥ Β ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ - ΟΜΑΔΑ Α

ΦΕΚ Δ 111 - 02.07.1968, για καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός των ορίων προ του έτους 1923 οικισμών,
ΦΕΚ Δ 594 - 13.11.1978, για το χαρακτηρισμό των παραδοσιακών οικισμών του Κράτους,
ΦΕΚ Δ 615 - 01.11.1979, περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών,
ΦΕΚ Δ 423 - 20.06.1995, τροποποίηση περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών

1. Ελάχιστο Εμβαδόν : 200 τ.μ.
2. Ελάχιστο Πρόσωπο : 10 μ.
3. Ελάχιστο βάθος : 15 μ.
4. Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν τα οποία είχαν κατά την 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15-6-1968 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 111Δ) β) Εμβαδό = 150 τ.μ. Πρόσωπο = 8μ. Βάθος 12μ. προ της 1-11-1979
5. Στην εντός των ορίων οικισμών περιοχής Ζαγορίου απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων κάτω των 1000 τ.μ.
6. Ποσοστό κάλυψης : 60%.
Κατ' εξαίρεση δύναται να κατασκευσθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100μ2 ανεξαρτήτως του ποσοστού κάλυψης και του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.
7. Συντελεστής Δόμησης : 1
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων, που η επιφάνεια ορόφων εκάστου ξεπερνά τα 300μ2 για την κατοικία και τα 400μ2 για τις λοιπές χρήσεις. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτηρίων του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400μ2 για την κατοικία και τα 800μ2 για τις λοιπές χρήσεις.
8. Αποστάσεις κτηρίου από τα όρια του οικοπέδου : κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.
9. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
(Ανεξαρτήτως πλάτους οδού). Επιτρέπεται η κατασκευή και τρίτου ορόφου μόνον εφ' όσον η κλίση του φυσικού εδάφους δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την κατασκευή του. Απαγορεύεται η κατασκευή ορόφου σε εσοχή.
10. Μέγιστος ύψος κτιρίων : 7μ
Μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, μετρούμενο σε κάθε πλευρά από την φυσική ή τεχνιτή στάθμη του εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου το μέγιστο ύψος της οικοδομής δεν πρέπει να υπερβαίνει, λόγω κλίσης, σε κανένα σημείο τα 9μ.
11. 11. Οι οικοδομές πρέπει να καλύπτωνται από στέγη με κλίση και μορφή όμοια με τις παραδοσιακές στέγες. Η επικάλυψη της στέγης πρέπει να γίνεται με κεραμίδια ή πλάκες, άσπρες ή μαύρες, αναλόγως των επικρατούντων στον οικισμό.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

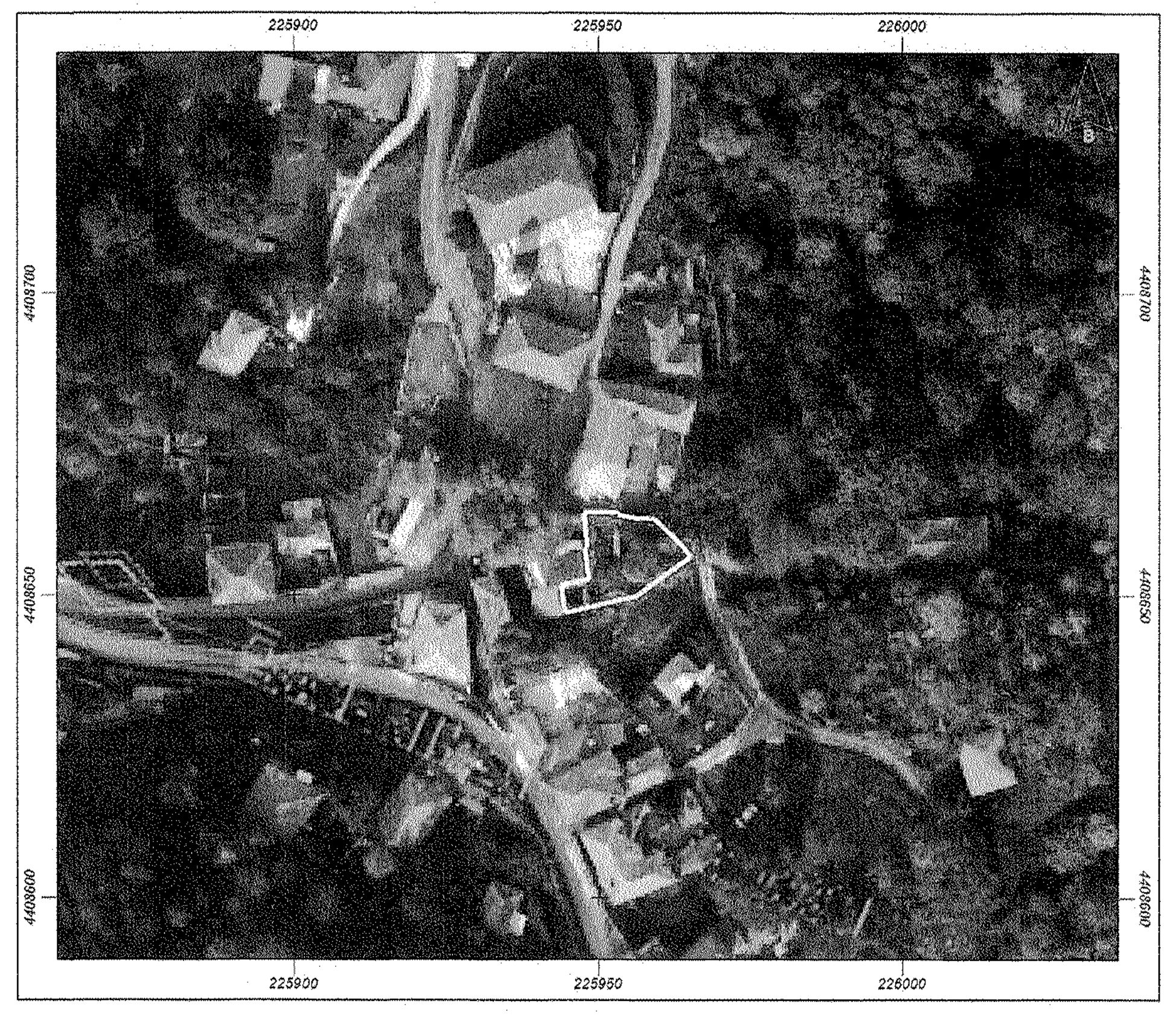
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(α.3 Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν. 4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στις 21/12/2019 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **533967**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΜΒΑΔΟ = 206.00 τ.μ. - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 64.49 μ.

Α/Α	X	Y	S
1	225956.301	4408649.773	----
2	225944.594	4408647.001	1 - 2: 12.03
3	225943.888	4408651.702	2 - 3: 4.75
4	225948.412	4408652.541	3 - 4: 4.60
5	225947.785	4408657.789	4 - 5: 5.29
6	225948.116	4408657.820	5 - 6: 0.33
7	225947.855	4408661.018	6 - 7: 3.21
8	225947.670	4408663.511	7 - 8: 2.50
9	225953.170	4408663.712	8 - 9: 5.50
10	225953.264	4408663.201	9 - 10: 0.52
11	225956.585	4408662.715	10 - 11: 3.36
12	225958.563	4408662.603	11 - 12: 1.98
13	225959.311	4408662.488	12 - 13: 0.76
14	225962.545	4408659.301	13 - 14: 4.54
15	225963.835	4408658.166	14 - 15: 1.72
16	225965.242	4408656.341	15 - 16: 2.30
17	225960.381	4408652.885	16 - 17: 5.96
1	225956.301	4408649.773	17 - 1: 5.13

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):							
Ο – Η Όνομα:	ΧΡΗΣΤΟΣ		Επώνυμο:	ΠΙΠΕΡΑΓΚΑΣ			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΣΠΥΡΙΔΩΝ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΕΛΕΝΗ						
Ημερομηνία γέννησης(2):	31/05/1981						
Τόπος Γέννησης:	ΙΩΑΝΝΙΝΑ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΒ408055		Τηλ:	6947653702			
Τόπος Κατοικίας:	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Οδός:	ΚΑΒΒΑΔΙΑ, ΕΛΕΟΥΣΑ ΖΙΤΣΑΣ	Αριθ:	4	ΤΚ:	45445
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	christos.piperagkas@gmail.com			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986

ΦΕΚ 107/Α/31-07-2017 ΑΘΡΟ 142 παρ. 4 & ΦΕΚ 37/Δ/2018 ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΦΑΣΗ Α'. Δηλώνω υπεύθυνα ότι βάσει του αναρτημένου και μερικώς κυρωμένου (ΦΑΣΗ Α') δασικού χάρτη περιοχής, το εν λόγω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Ημερομηνία: 21/12/2019

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΠΕΡΑΓΚΑΣ Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 6947653702
ΑΦΜ 105606500 ΔΟΥ Β ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημ
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υ προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

---

topometrics.gr

ΠΙΠΕΡΑΓΚΑΣ Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MPHIL
ΚΑΒΒΑΔΙΑ 4, ΕΛΕΟΥΣΑ ΖΙΤΣΑΣ, 45445
ΑΦΜ 105606500 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
6947 653 702
Αρ. ΤΕΕ: 19315

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΠΙΠΕΡΑΓΚΑΣ Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΔΙΚΟΡΦΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΔΙΚΟΡΦΟ ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ	ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α / Α Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 - 2019	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΠΙΠΕΡΑΓΚΑΣ Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΗΛ. 6947653702 ΑΦΜ 105606500 ΔΟΥ Β ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Digitally signed by CHRISTOS PIPERAGKAS
Date: 2019.12.21
10:41:39 EET