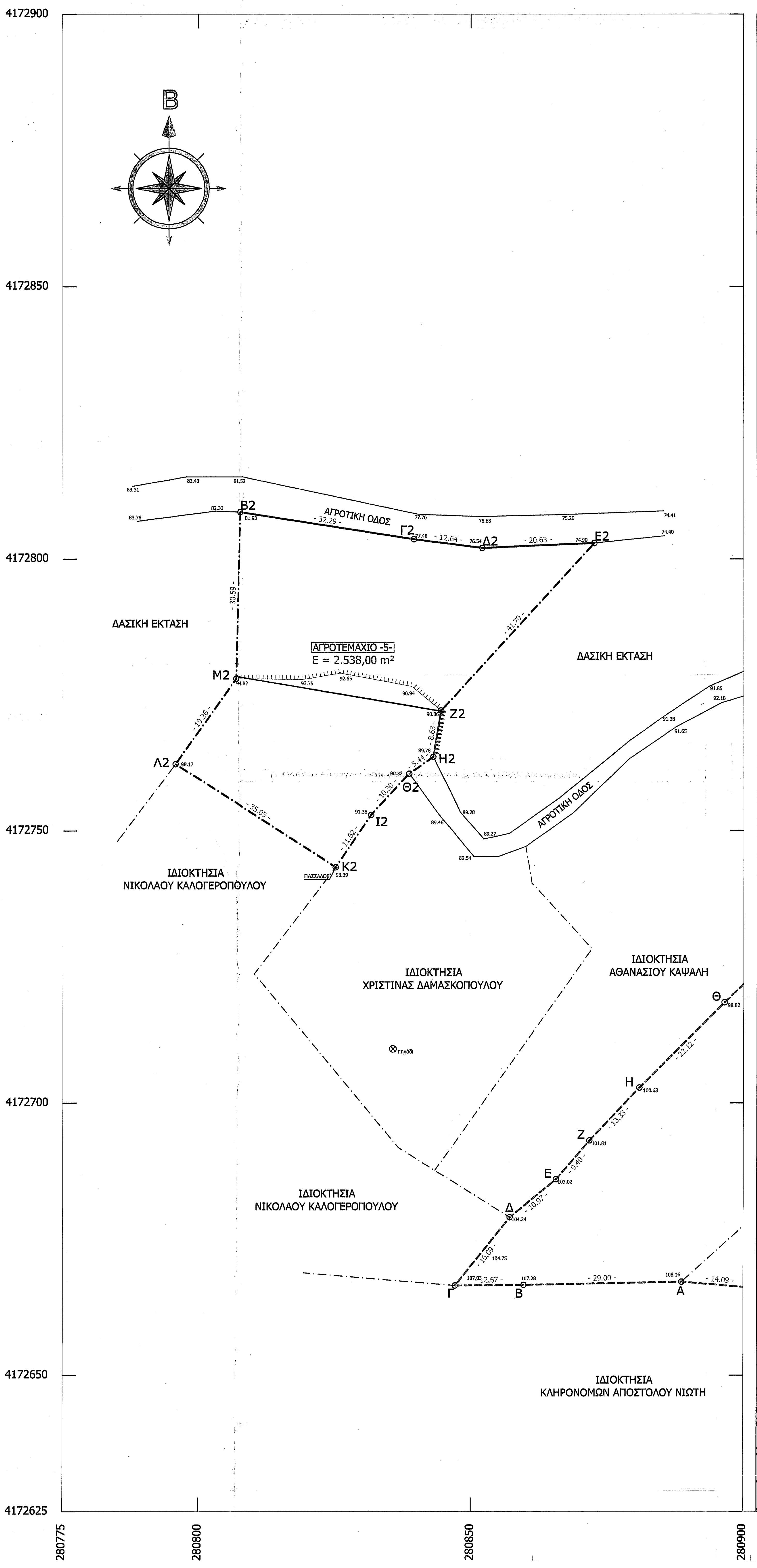
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ & ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -5-

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Β2	280807.510	4172808.597	Β2-Γ2=32.29
Γ2	280839.413	4172803.627	Γ2-Δ2=12.64
Δ2	280851.948	4172802.016	Δ2-Ε2=20.63
Ε2	280872.555	4172802.920	Ε2-Ζ2=41.70
Ζ2	280844.409	4172772.150	Ζ2-Η2=8.63
Η2	280842.997	4172763.638	Η2-Θ2=5.44
Θ2	280838.527	4172760.541	Θ2-Ι2=10.30
Ι2	280831.578	4172752.945	Ι2-Κ2=11.62
Κ2	280825.061	4172743.329	Κ2-Λ2=35.05
Λ2	280795.598	4172762.306	Λ2-Μ2=19.26
Μ2	280806.737	4172778.012	Μ2-Β2=30.59
Β2	280807.510	4172808.597	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε = 2.538,00 τ.μ.	Π=228.13μ.



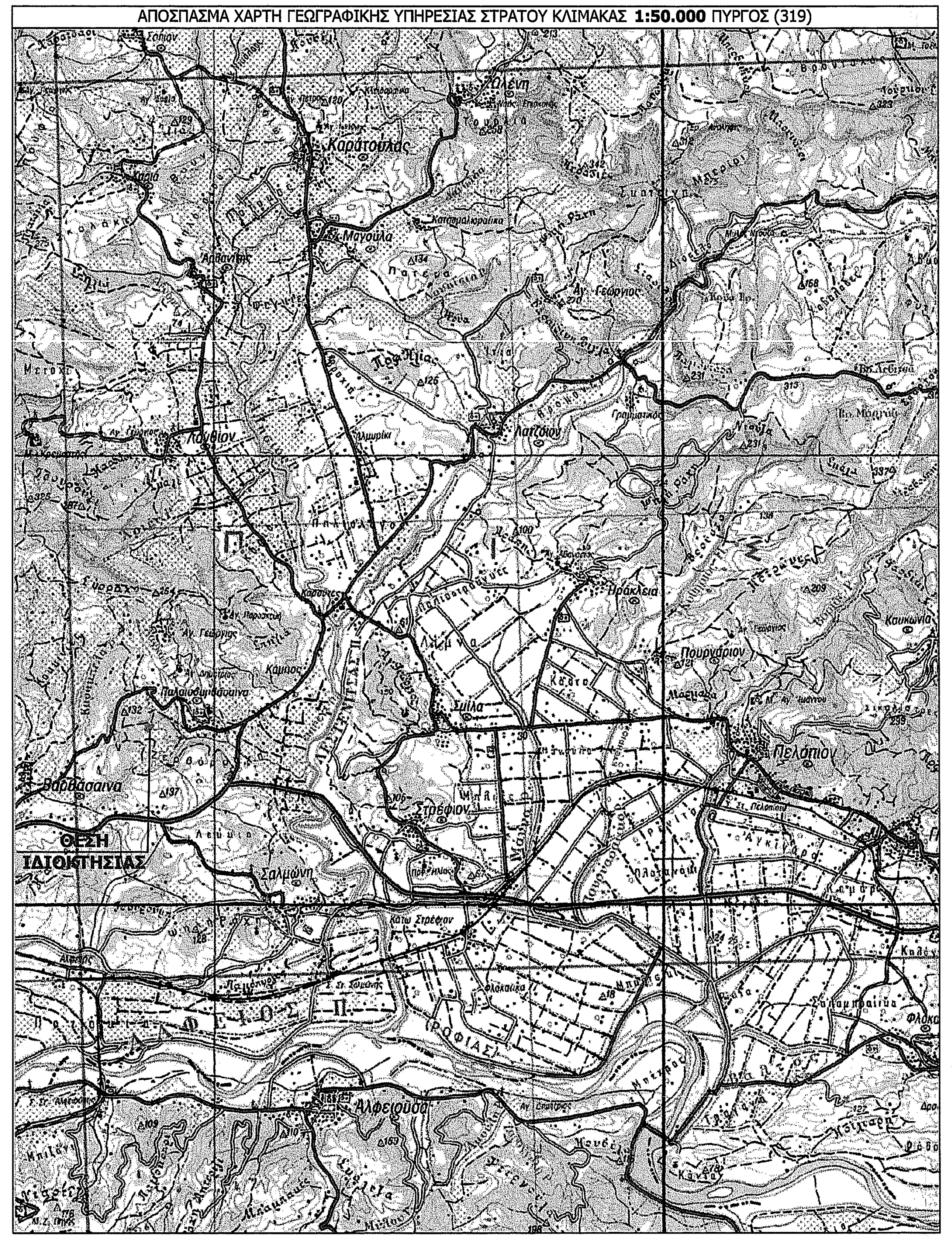
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—x——x—	Περίφραξη
———	Όριο Ασφαλτικού - Οδού
— — —	Διαμορφωμένος Χωματόδρομος
▨	Κτίριο
—·—·—	Όριο Ιδιοκτησίας
═══	Κράσπεδο
- - -	Τσιμεντρόστρωση
⊥⊥⊥	Φρύδι Φυσικού Πρανούς
⊥⊥⊥	Φρύδι Τεχνητού Πρανούς
- - -	Πόδι Πρανούς
▨	Τοίχος Αντιστήριξης
— — —	Ερείπιο
———	Κύρια Ισοϋψής
———	Δευτερεύουσα Ισοϋψής

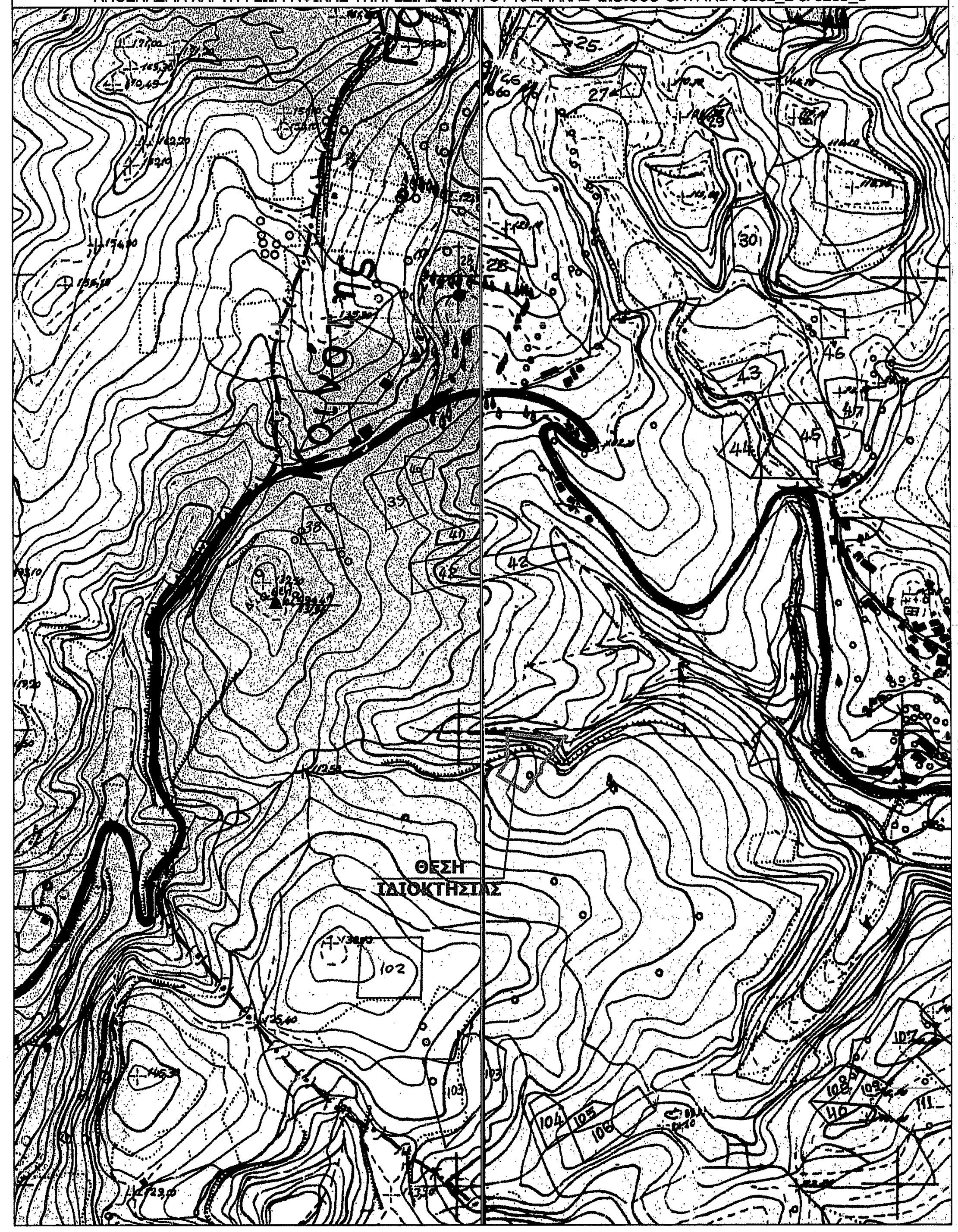
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

○ S1/4.16	Στάση	Α○	Κορυφή Γηπέδου
4.08	Υψόμετρο Εδάφους	Α1	Κορυφή Κτιρίου
⌖19.67	Στάθμη	1/ΕΛ	Είδος Κτιρίου
	Κολώνα Δ.Ε.Η.	◎	Πάσσαλος
	Κολώνα Ο.Τ.Ε.	⊗	Φρεάτιο
	Κολώνα Φωτισμού	Φωτο_1	Θέση Φωτοληψίας
	Ελιά		Εσπερειδοειδή
	Φοίνικας		Κυπαρίσσι
	Διάφορα Δέντρα		Διάφορα Δέντρα

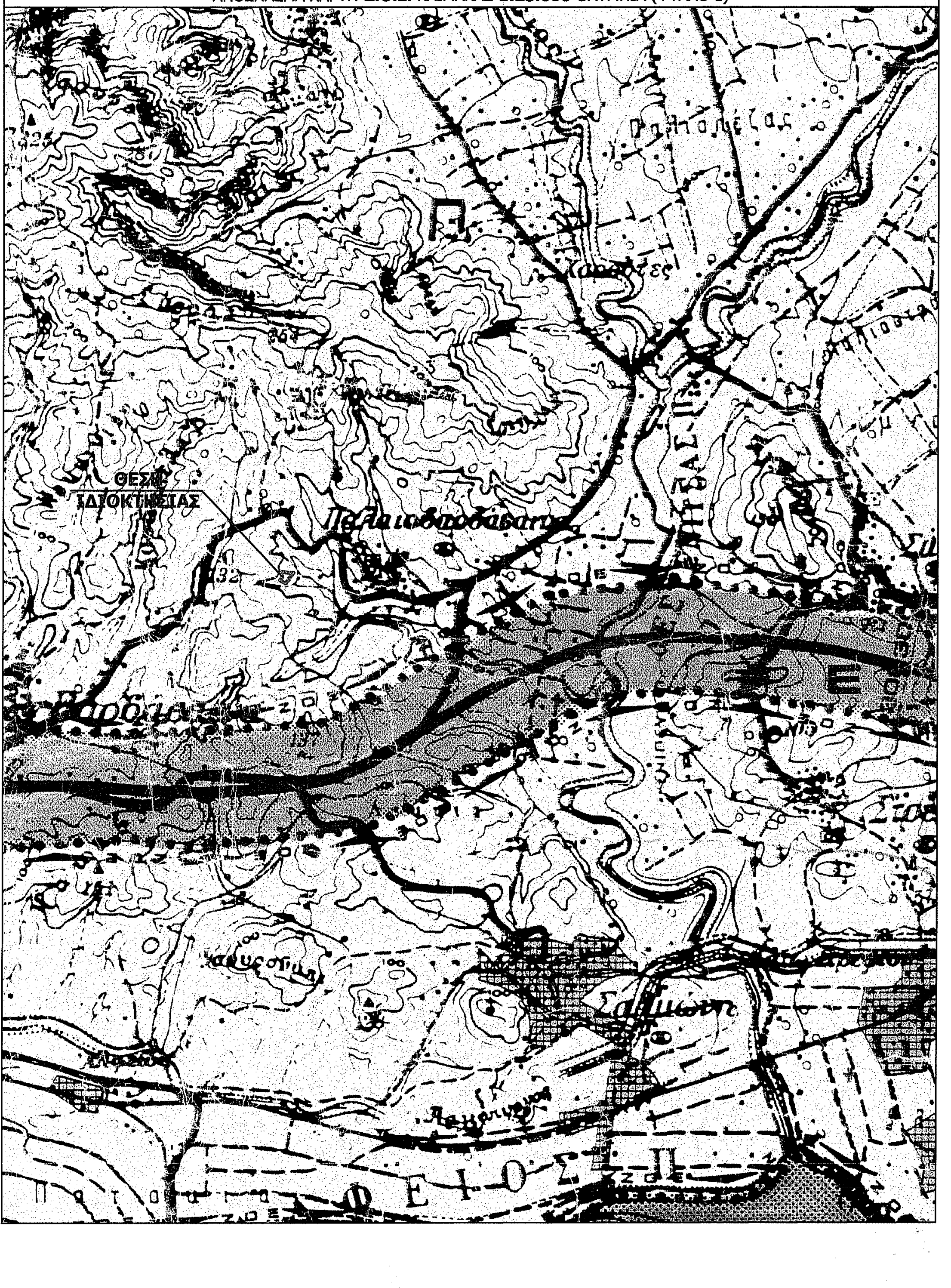
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ **1:50.000** ΠΥΡΓΟΣ (319)



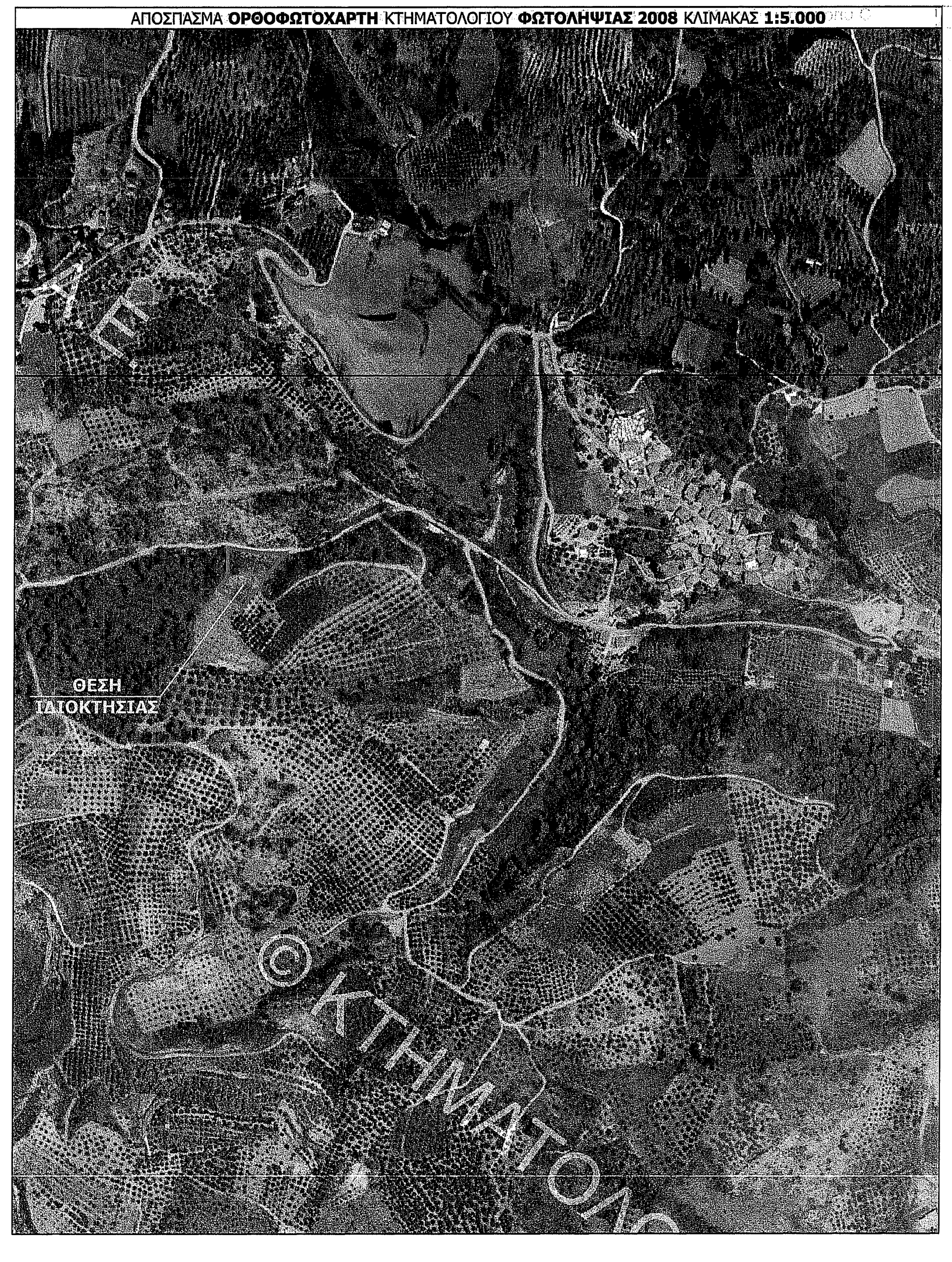
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ **1:5.000** ΟΛΥΜΠΙΑ 6282_2 & 6283_1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ **Ζ.Ο.Ε.** ΚΛΙΜΑΚΑΣ **1:25.000** ΟΛΥΜΠΙΑ (ΦΥΛΛΟ 1)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ **ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ** ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ **ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2008** ΚΛΙΜΑΚΑΣ **1:5.000**



1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

(Αγροτεμάχιο -5-) **Β2Γ2Δ2Ε2Ζ2Η2Θ2Ι2Κ2Λ2Μ2Β2** ------> Αγροτεμάχιο στη θέση **"Κούμαρο"** της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Παλαιοβαρβασαίνης** Δημοτικής Ενότητας Πύργου Δήμου Πύργου Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας Ανδρέα Δέλγα του Ιωάννη και της Αναστασίας

2. ΕΜΒΑΔΑ

(Αγροτεμάχιο -5-) Β2Γ2Δ2Ε2Ζ2Η2Θ2Ι2Κ2Λ2Μ2Β2 = **2.538,00 m²**

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

(Αγροτεμάχιο -5-) **542/7-10-1991** Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς Συμβολαιογράφου Πύργου Γεωργίας Παυλοπούλου-Τσακανίκα

543/7-10-1991 Πώληση Αγροτικών Ακινήτων Συμβολαιογράφου Πύργου Γεωργίας Παυλοπούλου-Τσακανίκα

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία **(Αγροτεμάχιο -5-)** Β2Γ2Δ2Ε2Ζ2Η2Θ2Ι2Κ2Λ2Μ2Β2 εμβαδού **2.538,00 m²** που βρίσκεται στη θέση **"Κούμαρο"** της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Παλαιοβαρβασαίνης** Δημοτικής Ενότητας Πύργου Δήμου Πύργου Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και

ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ημερομηνία 1/06/2017
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

α) Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με την χρήση χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3

β) Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού **HEPOS**(βάση:**029A** *x=291961.345, y=4150962.171, z=31.433*). Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εξάρτηση είναι ο στατικός εντοπισμός της στάσης S2 με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3

γ) Τα υψόμετρα είναι απόλυτα

δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου

ζ) Έγινε εφαρμογή των Δασικών Πολυγώνων όπως αναρτήθηκαν βάσει της 7104/13-01-2017 απόφασης Δ/νσης Δασών Ηλείας

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ (270Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 4.000 m²

Άρθρο 6 (για κατοικία)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Μέγιστη Δόμηση: 200 m² +(Ε-4.000) x 0.02
Αποστάσεις από όρια: 15 m
Μέγιστο ύψος(Διώροφα): 7,50 m + 1,20 m(στέγη)

Μέγιστη Δόμηση: 280 m² +(Ε-8.000) x 0.01
Αποστάσεις από όρια(κατά παρέκκλιση): 5 m
Όροφοι: 2

7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος **Κων/νος Παπαδόπουλος**, Αγρονόμος κ' **Τοπογράφος Μηχανικός**, κάτοικος Πύργου, οδός Λετρίνων 5,

Δηλώνω ότι

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **(Αγροτεμάχιο -5-)** Β2Γ2Δ2Ε2Ζ2Η2Θ2Ι2Κ2Λ2Μ2Β2 στη θέση **"Κούμαρο"** της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Παλαιοβαρβασαίνης** Δημοτικής Ενότητας Πύργου Δήμου Πύργου Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας Ανδρέα Δέλγα του Ιωάννη και της Αναστασίας, είναι **εκτός οικισμού-σχεδίου,** εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., και **είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο** βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη Natura, Ramsar, περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης, παραδοσιακό οικισμό, εθνικό δρυμό και απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.

Επίσης **δεν** εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, **δεν διέρχονται** εντός αυτού: εναέρια γραμμή υψηλής τάσεις Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923, εντός των ομόρων αγροτεμαχίων **δεν υφίστανται** διατηρητέα κτίσματα, και εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου **υπάρχουν** δέντρα.

21 *Ιουνίου* 2017
Ο Δηλών Μηχ/κός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5-ΠΥΡΓΟΣ/ΤΚ : 27100 - ΤΗΛ : 26210 - 36549
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26210 36549 ΚΙΝ. 6947374393

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΕΛΓΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ** ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ **Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ **"ΚΟΥΜΑΡΟ"**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	**Τ-3Α**	**ΚΛΙΜΑΚΑ**	**1:500**	**ΠΕΡΙΟΔΟΣ**	**06/2017**

ΠΡΑΞΗ
Το ... διάγραμμα ανήκει
στο 84717 ... πράξη
ΘΕΩΡΗΣΗ
χαρακτ... Δασάρχη Πύργου
Πύργος ... -5-2021
... Δασάρχης
Δρ Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α'

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5-ΠΥΡΓΟΣ/ΤΚ : 27100 - ΤΗΛ : 26210 - 36549
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ