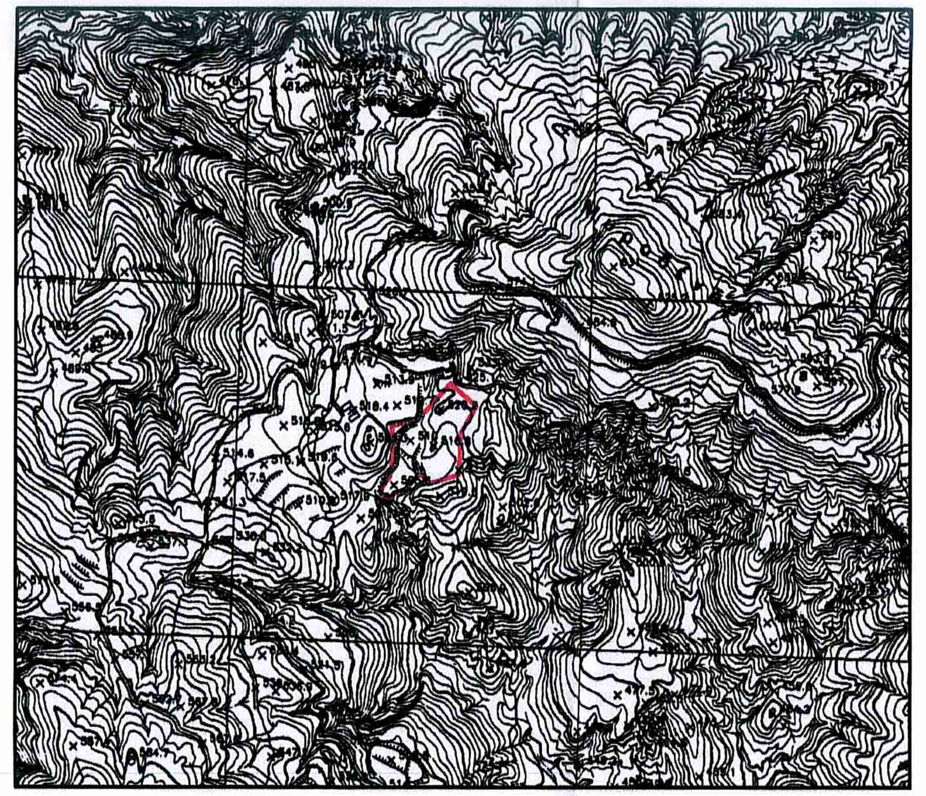
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 11134.80 τ.μ. - Περίμετρος = 494.46 μ.

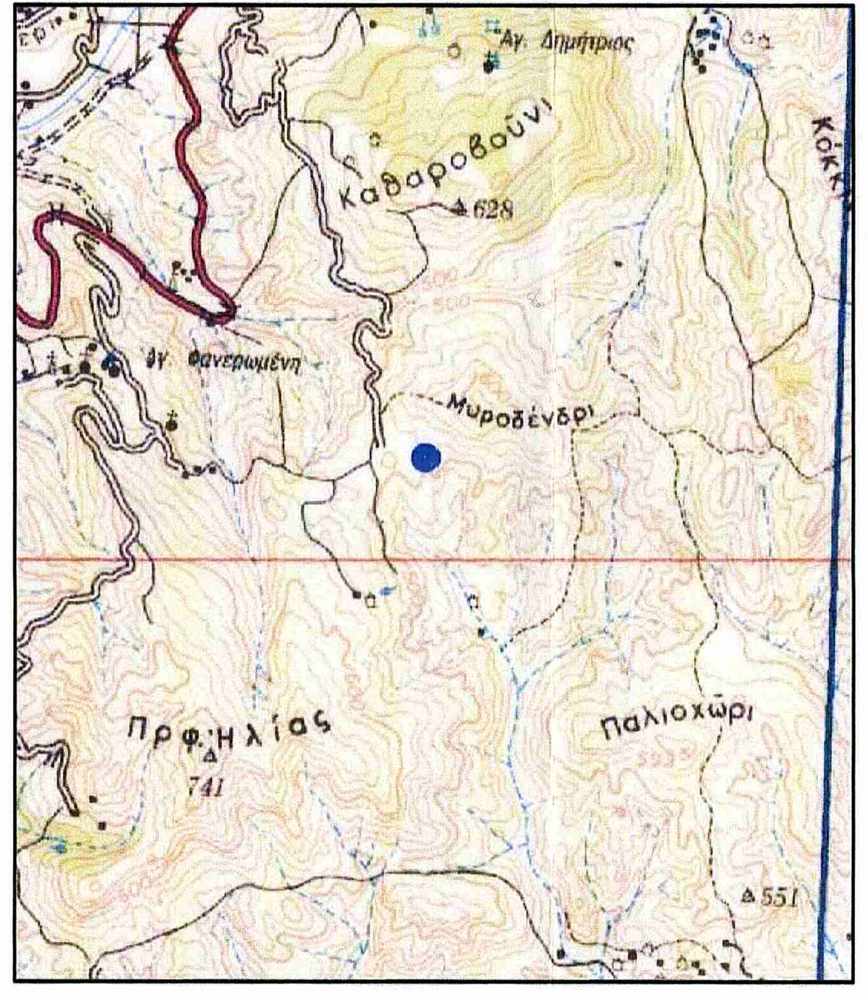
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	256749.31	4355423.93	----
A2	256736.32	4355419.57	A1 - A2: 13.70
A3	256709.79	4355414.48	A2 - A3: 27.01
A4	256713.14	4355392.04	A3 - A4: 22.69
A5	256711.57	4355364.16	A4 - A5: 27.93
A6	256708.25	4355341.64	A5 - A6: 22.76
A7	256697.11	4355326.35	A6 - A7: 18.92
A8	256695.87	4355318.54	A7 - A8: 7.91
A9	256707.26	4355309.94	A8 - A9: 14.27
A10	256713.92	4355317.48	A9 - A10: 10.07
A11	256723.81	4355319.60	A10 - A11: 10.11
A12	256751.49	4355345.68	A11 - A12: 38.03
A13	256758.35	4355337.80	A12 - A13: 10.44
A14	256761.64	4355334.02	A13 - A14: 5.01
A15	256763.40	4355332.00	A14 - A15: 2.68
A16	256804.73	4355343.78	A15 - A16: 42.97
A17	256807.69	4355373.72	A16 - A17: 30.09
A18	256807.43	4355401.74	A17 - A18: 28.02
A19	256830.70	4355442.05	A18 - A19: 46.54
A20	256797.33	4355470.39	A19 - A20: 43.77
A21	256793.52	4355473.63	A20 - A21: 5.01
A1	256749.31	4355423.93	A21 - A1: 66.52

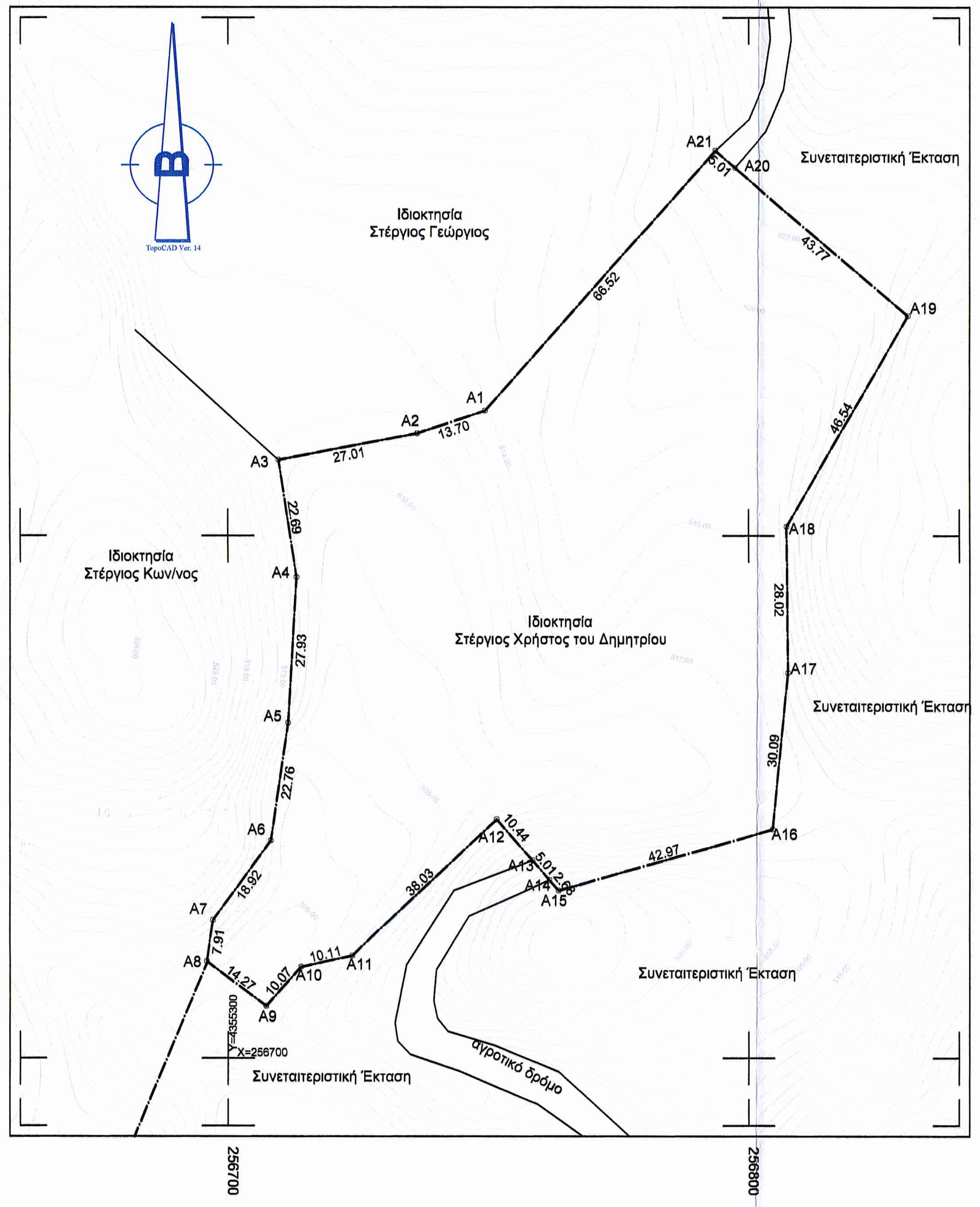
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α 87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6378137 μ 1/f = 298.257222101
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ= =24ο 00' 00" με Κ = 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000 μ
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς 00ο 00' 00"
Συντελεστής Κλίμακας Περιοχής : 1.0003275836

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη ΓΥΣ 1:5000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη ΓΥΣ 1:50000





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία κορυφών "Α1-Α2-Α3-...Α19-Α20-Α21-Α1-" και με εμβαδόν 11134.80 τ.μ. ευρίσκεται θέση Βαρκά - Κομματάκια της Τ.Κ ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΟΥ του Δήμου ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ.

1) Ευρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός Οικισμού.
2) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον προυπάρχει με αυτό το σχήμα , θέση και εμβαδόν πριν τις 31-12-2003.
3) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
4) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται σημείο Υδροληψία.
6) Είναι αδόμητο.
7) Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
8) Το παρόν (ΤΔ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα» Ελληνικό Κτηματολόγιο και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 862866/ 03-12-2020
9) Το παρόν συντάθχηκε βάση του 6239 / 10-12-2020 τίτλου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Γούσια Σοφία.

Ο Μηχανικός

Βασίλειος Ι. Δημητρίου
MSc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε . Αρ.Μ. : 15712
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 174 - Τ.Κ 48200 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ -ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΤΗΛ. 2683023408 - email info@topomap.gr
ΑΦΜ : 112505310 ΔΟΥ : ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/ 31-5-1985)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθρ. 1)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000,00 Μ2 και πρόσωπο σε κοινοχρηστο δρόμο 25,00 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ από ΟΡΙΑ : 15,00 Μ

ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Αρθρ. 4)

Για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,90 και συντελεστής κατ' όγκο εκμεταλ.: 3,3
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ (3) ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:11,00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΙΑ : 10,00 Μ
Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και για τις εγκαταστάσεις μεταλλείων ή λατομείων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87*
2. *Οι διαστάσει και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/10/2020 και στο χρονικό διάστημα από τις 08:00 πμ έως 11:00 πμκάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ με κωδικό 013031 (ΚΑΘΑΡΟΒΟΥΝΙ) και συντεταγμένες Χ= 256916.603, Υ= 4356453.935 , Η= 627.677
4. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Trimble M3 με serial number C651709 και Γεωδαιτκός Σταθμών GPS GR5 Topcon.
5. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko= 1.0003275836 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ
MScΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΙΛ/ΔΑ- ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΤΗΛ ΓΡΑΦΕΙΟΥ : (26830)-23408/ΚΙΝ. 6976-112151

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΤΡΙ Ι.Κ.Ε
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Βαρκά - Κομματάκια της Τ.Κ ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΟΥ Δήμου ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός MSc

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-108
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02/12/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡ.
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗ·
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν'Α
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 53277/18-5-2021
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτα

θεωρήθηκε
Άρτα 18/5/2021
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης α.α

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ο εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

www.topomap.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Βασίλειος Ι. Δημητρίου
MSc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε . Αρ.Μ. : 15712
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 174 - Τ.Κ 48200 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ -ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΤΗΛ. 2683023408 - email info@topomap.gr
ΑΦΜ : 112505310 ΔΟΥ : ΠΡΕΒΕΖΑΣ