ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

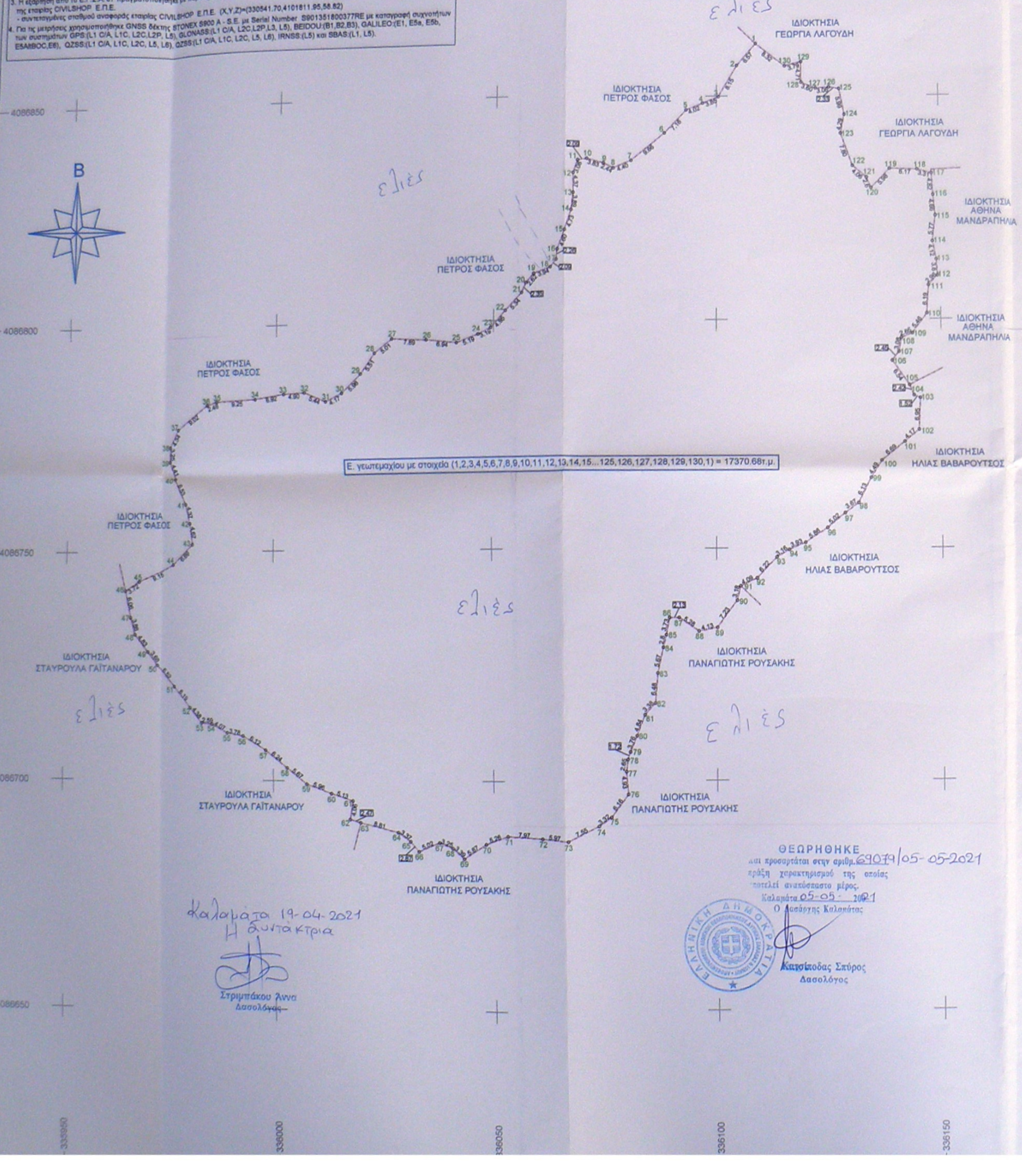
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	336106.76	4086861.81	6.57
2	336104.46	4086856.90	6.15
3	336100.41	4086849.87	3.85
4	336096.85	4086849.40	4.02
5	336093.13	4086846.89	7.16
6	336086.23	4086841.86	6.66
7	336080.82	4086835.47	4.40
8	336078.80	4086833.89	2.44
9	336074.80	4086834.76	3.83
10	336070.88	4086835.67	2.09
11	336068.82	4086835.27	3.08
12	336067.86	4086832.35	4.37
13	336067.92	4086827.98	3.89
14	336067.50	4086824.12	4.73
15	336066.00	4086819.52	4.60
16	336064.32	4086815.35	2.26
17	336064.06	4086813.10	2.09
18	336062.79	4086811.46	3.94
19	336059.07	4086810.14	2.62
20	336057.30	4086808.21	2.36
21	336056.37	4086806.05	5.34
22	336052.86	4086802.20	4.95
23	336049.37	4086798.52	3.19
24	336046.51	4086797.12	5.19
25	336041.64	4086795.34	6.94
26	336034.73	4086796.03	7.89
27	336026.86	4086796.43	5.01
28	336022.92	4086793.33	5.51
29	336019.79	4086788.79	5.98
30	336015.50	4086784.63	4.17
31	336011.71	4086782.87	5.44
32	336006.66	4086784.94	4.90
33	336001.78	4086784.76	6.92
34	335994.93	4086783.75	9.25
35	335985.69	4086783.41	2.48
36	335983.21	4086782.70	9.02
37	335976.01	4086777.40	4.34
38	335973.66	4086773.56	3.25
39	335974.02	4086770.31	4.41
40	335975.61	4086766.20	6.53
41	335978.61	4086760.36	4.37
42	335979.72	4086756.16	4.67
43	335980.45	4086751.56	6.69
44	335975.43	4086747.13	9.15
45	335967.06	4086743.43	3.72
46	335963.95	4086741.40	6.06
47	335965.26	4086736.46	3.86
48	335966.31	4086731.74	4.63
49	335969.29	4086727.94	3.66
50	335971.51	4086725.00	6.52
51	335976.04	4086720.31	6.19
52	335980.21	4086716.73	4.36
53	335983.06	4086712.41	2.59
54	335985.64	4086712.18	4.07
55	335989.26	4086710.31	3.78
56	335992.98	4086709.61	6.12
57	335998.28	4086706.67	6.24
58	336003.20	4086702.73	5.67
59	336007.63	4086699.21	5.96
60	336013.25	4086697.21	5.13
61	336015.12	4086695.60	4.06
62	336017.45	4086691.80	2.47
63	336019.81	4086690.86	6.61
64	336028.38	4086688.81	3.37
65	336031.11	4086686.84	2.87
66	336033.00	4086684.67	5.02
67	336037.63	4086686.60	3.25
68	336040.85	4086685.40	3.39
69	336043.18	4086683.15	5.87
70	336046.13	4086686.30	5.26
71	336053.09	4086688.06	7.97
72	336061.06	4086687.71	5.97
73	336067.00	4086687.19	7.55
74	336073.84	4086690.38	3.32
75	336076.61	4086692.22	5.16
76	336080.37	4086697.09	4.93
77	336079.95	4086702.00	2.65
78	336080.30	4086704.63	1.72
79	336080.87	4086706.26	3.76
80	336082.36	4086709.71	4.84
81	336084.11	4086714.22	3.36
82	336086.40	4086716.70	6.46
83	336086.96	4086723.16	5.67
84	336088.18	4086728.70	2.80
85	336088.86	4086731.41	3.73
86	336089.59	4086735.06	2.13
87	336091.72	4086736.10	5.26
88	336096.10	4086732.14	4.13
89	336100.15	4086732.93	7.23
90	336104.46	4086736.73	3.19
91	336105.23	4086741.81	4.09
92	336108.95	4086743.52	6.22
93	336113.28	4086747.99	3.16
94	336115.99	4086749.61	3.63
95	336119.61	4086751.14	5.86
96	336124.55	4086754.29	5.02
97	336128.43	4086757.46	3.67
98	336131.40	4086759.61	6.13
99	336134.13	4086765.10	4.45
100	336136.51	4086768.90	6.89
101	336141.68	4086773.15	4.17
102	336144.93	4086775.77	6.95
103	336145.24	4086782.71	1.82
104	336143.84	4086783.32	2.42
105	336142.87	4086785.54	6.54
106	336139.06	4086790.87	2.46
107	336140.81	4086792.78	3.08
108	336141.15	4086795.82	2.65
109	336143.50	4086796.86	5.46
110	336146.91	4086801.19	6.19
111	336147.31	4086807.37	2.98
112	336149.35	4086809.51	3.90
113	336149.14	4086813.10	4.12
114	336148.34	4086817.15	5.77
115	336149.05	4086822.87	4.66
116	336148.98	4086827.53	4.92
117	336148.29	4086832.33	3.31
118	336145.06	4086833.16	6.17
119	336136.92	4086833.36	5.66
120	336134.77	4086828.09	2.80
121	336130.76	4086831.46	4.06
122	336130.86	4086834.09	7.80
123	336128.02	4086841.44	4.29
124	336126.87	4086845.54	5.99
125	336127.70	4086851.52	2.30
126	336125.41	4086851.93	3.06
127	336122.36	4086851.86	3.90
128	336119.03	4086853.04	4.71
129	336118.96	4086857.74	3.79
130	336115.93	4086856.60	6.32
1	336106.76	4086861.81	

E = 17370.68 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε.
   - συντεταγμένες σταθμού αναφοράς εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε. (X,Y,Z)=(330541.70,4101811.95,58.82)
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS:(L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS:(L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU:(B1,B2,B3), GALILEO:(E1, E5a, E5b, E5AltBOC,E6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS:(L5) και SBAS:(L1, L5).



Β
4086850
4086800
4086750
4086700
4086650
335950
336000
336050
336100
336150
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΓΟΥΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΓΟΥΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΦΑΣΟΣ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΦΑΣΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΗΝΑ ΜΑΝΔΡΑΠΗΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΗΝΑ ΜΑΝΔΡΑΠΗΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΦΑΣΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑΣ ΒΑΒΑΡΟΥΤΣΟΣ
Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...125,126,127,128,129,130,1) = 17370.68τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΦΑΣΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑΣ ΒΑΒΑΡΟΥΤΣΟΣ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΥ
ελιές
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 6907/05-05-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 05-05-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Καλοποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 19-04-2021
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...125,126,127,128,129,130,1) = 17370.68τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Αρθ. 3 παρ.1 Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν ειχαν κατα την 15-9-1982

Αρθ. 3 παρ.2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2. που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

Αρθ. 3 παρ.3. Κάλυψη : 60% . Συνολική επιφάνεια ορόφων εως 200μ2.

Αρθ. 3 παρ.4. α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.

Αρθ. 3 παρ.4. β) Σε περιπτωση κατασκευης στεγης, το ως ανω υψος προσαυξανεται προσαυξανεται κατα 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη κάλυψη = 200.00 μ2
- Μέγιστη δόμηση = 200.00μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.85 & ν.3212 - ΦΕΚ308Α-31.12.2003)

αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45.00μ. - Βάθος 50.00μ.

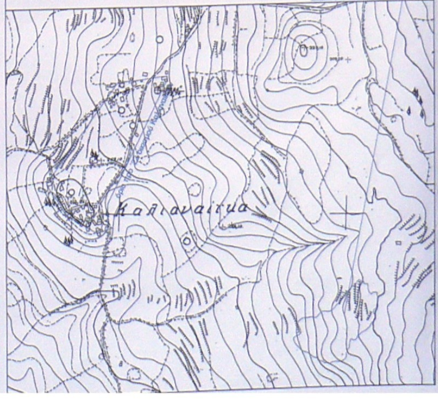
αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ.και άνω)
δόμηση 280τ.μ.+ (Εμβ.γεωτεμαχίου - 8000) * 0.01
ύψος κτίσματος: 7.50μ. + 1.20μ. στεγη - (δύο όροφοι)
κάλυψη: 10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/7) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
θέση ιδιοκτησίας



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Παπουτσής δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15....120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,1) και εμβαδόν 17370.68τ.μ.που βρίσκεται στη θέση "Κασάτινο" , της Τοπικής Κοινότητας Δολών, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας , του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περ. Ενότ. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν.3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ107Α).

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 (Α75) ότι το εμφαινόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14...125,126,127,128,129,130,1) και εμβαδόν 17370.68τ.μ., που βρίσκεται στην θέση <<Κασάτινο>>, ΕΚΤΟΣ του προ '23 στάσιμου οικισμου Καλιαναίκων και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ., της Τοπικής Κοινότητας Δολών, της Δημοτικής Ενότητας Αβιας , του Δήμου Δυτικής Μάνης , Περ. Ενότ. Μεσσηνίας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/08-02-2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΑΜ 53126
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 4
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...124,125,126,127,128,129,130,1) και εμβαδόν 17370.68τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κασάτινο" της Τοπικής Κοιν. Δολών, της Δημότικης Ενότητας Αβίας , του Δήμου Δυτικής Μάνης , της Περ. Ενότ. Μεσσηνίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός του προ '23 στάσιμου οικισμού Καλιαναίκων και εντός ζώνης των 800μ από το καθορισμένο κέντρο αυτού (αρ. αποφ. 34/85 - οικία Ανθούλα Κουτσούκου) ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
ζ) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ζώνης Natura, ΕΚΤΟΣ περιοχής φυσικού κάλλους, ΕΚΤΟΣ κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου και ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.
η) η απόστασή του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΑΜ 53126
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 4
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

Εργοδότης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση	ΘΕΣΗ "ΚΑΣΑΤΙΝΟ" ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΙΑΝΑΪΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΛΩΝ - ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΒΙΑΣ - ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Μελετητής	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1 : 500
		Αριθ Σχεδ. T1
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΕΑΜ 53126 ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 4 ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Ημερομηνία ΙΟΥΝΙΟΣ 2018