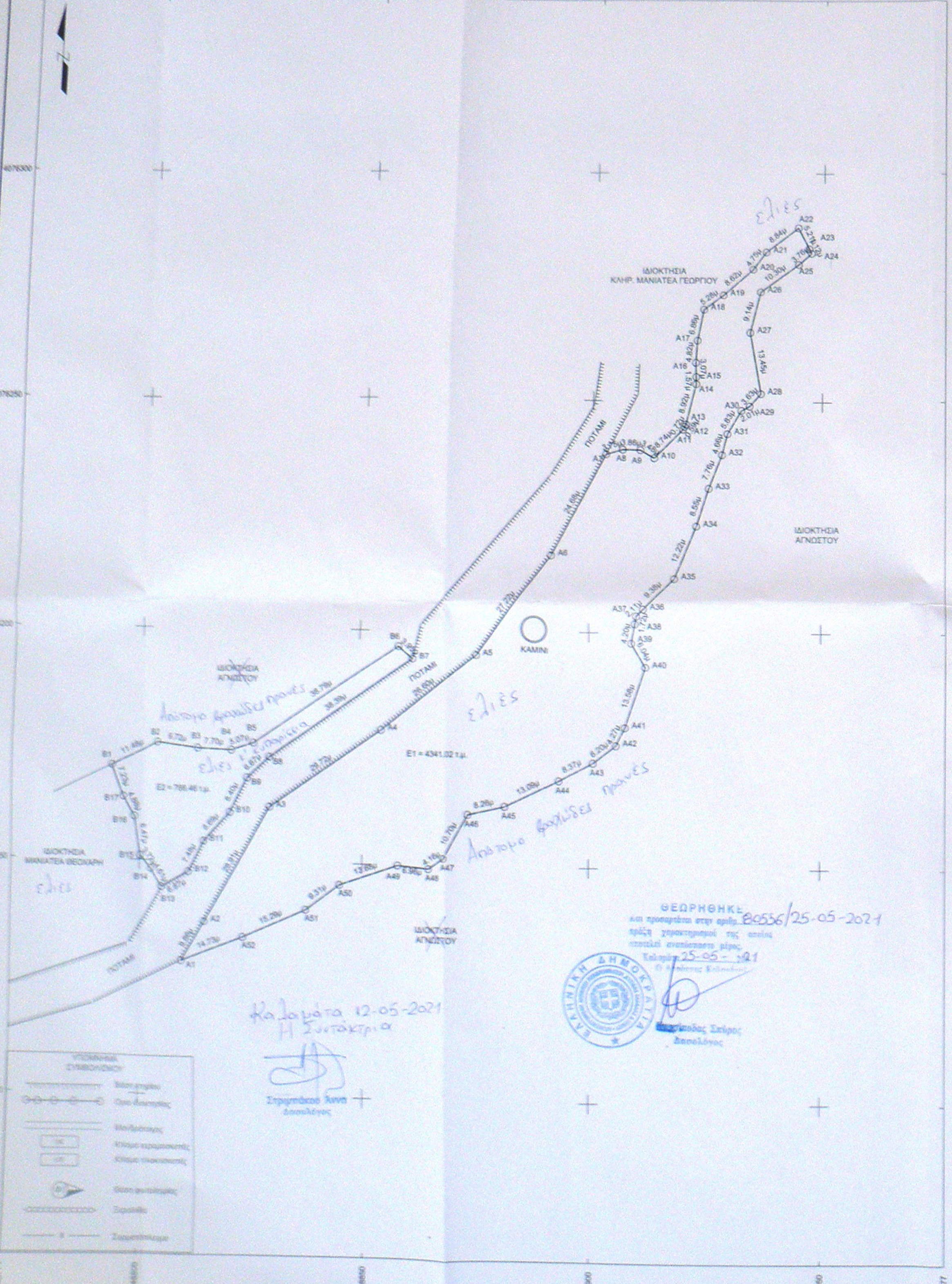

4076300
4076250
4076200
4076150
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΜΑΝΙΑΤΕΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΝΙΑΤΕΑ ΘΕΟΧΑΡΗ
ΠΟΤΑΜΙ
ΚΑΜΙΝΙ
Ε1 = 4341.02 τ.μ.
Ε2 = 766.46 τ.μ.
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
A45
A46
A47
A48
A49
A50
A51
A52
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
B16
B17
11.48μ
6.70μ
7.70μ
5.07μ
38.79μ
38.39μ
28.60μ
27.22μ
24.08μ
28.72μ
28.81μ
9.86μ
14.73μ
15.29μ
9.31μ
13.68μ
6.96μ
4.16μ
10.70μ
8.26μ
13.09μ
8.37μ
6.20μ
4.27μ
13.58μ
6.04μ
4.20μ
9.38μ
12.22μ
8.55μ
7.76μ
4.66μ
5.83μ
2.01μ
3.63μ
13.45μ
9.14μ
10.30μ
3.76μ
5.21μ
8.64μ
4.75μ
8.62μ
5.28μ
6.88μ
4.82μ
3.07μ
1.57μ
8.92μ
6.74μ
3.86μ
7.20μ
ελιές
ελιές
ελιές
ελιές
Απότομο βραχώδες πρανές
Απότομο βραχώδες πρανές
Απότομο βραχώδες πρανές
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθ. 80536/25-05-2021
πράξη γεωργικού? της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 25-05-2021
[illegible] Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 12-05-2021
Η Συντάκτρια

Στρυμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε1 ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X (m)	Y (m)	Μήκη (m)
A1	[illegible]	[illegible]	A1-A2= 9.86
A2	348814.71	4076137.54	A2-A3= 28.81
A3	[illegible]	[illegible]	A3-A4= 28.72
A4	[illegible]	4076176.50	A4-A5= 28.60
A5	[illegible]	[illegible]	A5-A6= 27.22
A6	[illegible]	[illegible]	A6-A7= 24.08
A7	[illegible]	[illegible]	A7-A8= 3.75
A8	[illegible]	[illegible]	A8-A9= 3.86
A9	[illegible]	[illegible]	A9-A10= 3.48
A10	[illegible]	[illegible]	A10-A11= 6.74
A11	[illegible]	[illegible]	A11-A12= 0.72
A12	[illegible]	[illegible]	A12-A13= 0.58
A13	[illegible]	[illegible]	A13-A14= 8.92
A14	[illegible]	[illegible]	A14-A15= 1.57
A15	[illegible]	[illegible]	A15-A16= 3.07
A16	[illegible]	[illegible]	A16-A17= 4.82
A17	[illegible]	[illegible]	A17-A18= 6.88
A18	[illegible]	[illegible]	A18-A19= 5.28
A19	[illegible]	[illegible]	A19-A20= 8.62
A20	348834.47	[illegible]	A20-A21= 4.75
A21	[illegible]	[illegible]	A21-A22= 8.64
A22	[illegible]	[illegible]	A22-A23= 5.21
A23	[illegible]	4076285.40	A23-A24= 1.12
A24	[illegible]	[illegible]	A24-A25= 3.76
A25	348844.47	[illegible]	A25-A26= 10.30
A26	[illegible]	[illegible]	A26-A27= 9.14
A27	[illegible]	[illegible]	A27-A28= 13.45
A28	[illegible]	[illegible]	A28-A29= 3.63
A29	[illegible]	[illegible]	A29-A30= 2.01
A30	348832.34	4076246.54	A30-A31= 5.84
A31	[illegible]	[illegible]	A31-A32= 4.66
A32	348826.23	[illegible]	A32-A33= 7.76
A33	348825.44	[illegible]	A33-A34= 8.55
A34	[illegible]	[illegible]	A34-A35= 12.22
A35	348818.35	4076211.75	A35-A36= 9.38
A36	348811.76	[illegible]	A36-A37= 2.11
A37	348810.30	[illegible]	A37-A38= 1.72
A38	348808.97	4076201.87	A38-A39= 4.20
A39	[illegible]	[illegible]	A39-A40= 6.04
A40	348812.15	4076192.50	A40-A41= 13.58
A41	348907.74	[illegible]	A41-A42= 4.27
A42	348905.82	4076175.65	A42-A43= 6.20
A43	[illegible]	4076172.13	A43-A44= 8.37
A44	348893.40	[illegible]	A44-A45= 13.09
A45	348881.58	4076162.76	A45-A46= 8.26
A46	348873.52	[illegible]	A46-A47= 10.70
A47	348868.30	[illegible]	A47-A48= 4.16
A48	348864.82	4076149.26	A48-A49= 6.96
A49	348857.86	4076149.87	A49-A50= 13.68
A50	348844.94	4076145.45	A50-A51= 9.31
A51	348837.42	[illegible]	A51-A52= 15.29
A52	[illegible]	[illegible]	A52-A1= 14.73
A1	348808.64	[illegible]	

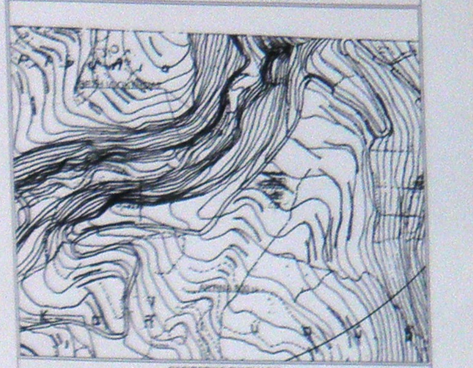
Εμβαδόν = 4341.02 τ.μ.
Περίμετρος = 460.57 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε2 ΕΓΣΑ 87

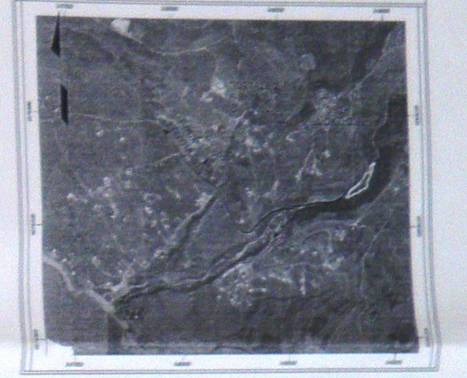
Σημείο	X (m)	Y (m)	Μήκη (m)
B1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B17	[illegible]	[illegible]	B17-B1= 7.20
B1	[illegible]	[illegible]	

Εμβαδόν = 766.46 τ.μ.
Περίμετρος = 182.10 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (73608) 1:5000



ΟΡΘΟΦΩΤΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολ. Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία Ε1 (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A1) και Ε2(B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B΄15, B16, B17, B1) με εμβαδόν 4341.02 μ2 και 766.46 μ2 αντίστοιχα, που βρίσκονται στην θέση ¨ΠΑΝΩ ΛΑΓΓΑΔΙ¨, στον οικισμό ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΑ, της Τοπ. Κοινότητας ΡΙΓΚΛΙΩΝ, της Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, της ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ότι:

α) το Ε1 είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

α) το Ε2 είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκονται εκτός σχεδίου προ 23΄, εντός ακτίνας 800 μ. του στάσιμου οικισμού ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΑ.

γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά διέρχεται ποτάμι.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. [illegible]
ΠΑΡΟΔΟΣ [illegible] - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: [illegible] • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ΄) & Π.Δ. 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ: 20/84 (ΚΕΝΤΡΟ: [illegible])

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π.Δ. 2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ΄)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 2000 Μ και πρόσωπο επί υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π.Δ. 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με τις όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15.9.1982. Επίσης άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 Μ2 που δημιουργούνται μετά τη 15.9.1982 εφόσον μεταβιβάζονται σε δημότες ή μονίμους κατοίκους ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη 800 μ

Μέγιστη δόμηση :200 Μ2 Κάλυψη : 60 %
Αποστάσεις από τα όρια : 0.00 - 2.50 Μ.
Μέγιστο ύψος : 7.5 + 1.5 Στέγη , Αριθμός ορόφων : 2

ΦΕΚ 94Α/14-4-2014 **Άρθρο 7** 4. Έως την έκδοση του προεδρικού διατάγματος που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4067/2012,οι αποστάσεις δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος ορίζονται ως εξής:Α. Για τις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, απόσταση 10 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας και Β. για τις εκτός σχεδίου περιοχές, απόσταση 20 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας.

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε1 (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50 , A51, A52, A1)............= 4341.02 μ2
Ε2(B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B1) ....= 766.46 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Ν. 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος ΜΑΝΙΑΤΕΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ δηλώνω ότι: Τα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία Ε1 (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50 , A51, A52, A1) και Ε2(B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B1) με εμβαδόν 4341.02 μ2 και 766.46 μ2 αντίστοιχα, που βρίσκονται στην θέση ¨ΠΑΝΩ ΛΑΓΓΑΔΙ¨, στον οικισμό ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΑ, της Τοπ. Κοινότητας ΡΙΓΚΛΙΩΝ, της Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, της ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, υποδείχτηκαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ.Ε.Μ.Π.
ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.

ΣΟΛΩΝΟΣ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΚ 24100
ΤΗΛ : 2721088419, 82856 FAX : 2721082857
SITE : www.mani-architects.com
E-MAIL: info@mani-architects.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΝΙΑΤΕΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Θέση
Τοπ. κοιν. ΡΙΓΚΛΙΩΝ, Οικισμός ΡΙΓΚΛΙΑ (εντός ακτίνας 800 μ.)
θέση "ΠΑΝΩ ΛΑΓΓΑΔΙ", ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: T1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

Υπογραφή
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. [illegible]
ΠΑΡΟΔΟΣ [illegible] - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: [illegible] • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Σφραγίδα