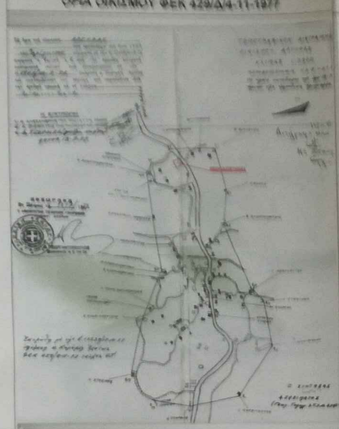
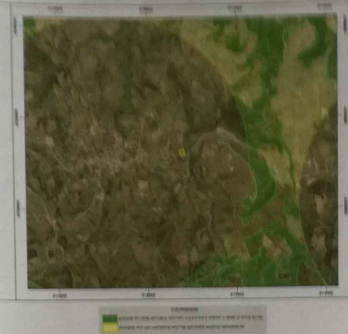
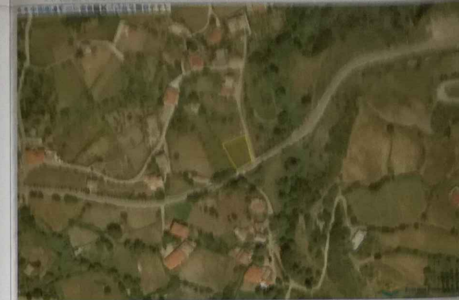
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΕΚ 429/Δ/4-11-1977



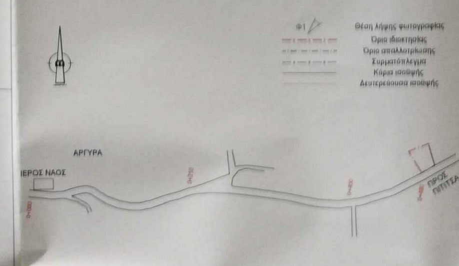
ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 450 Δ' / 2017)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

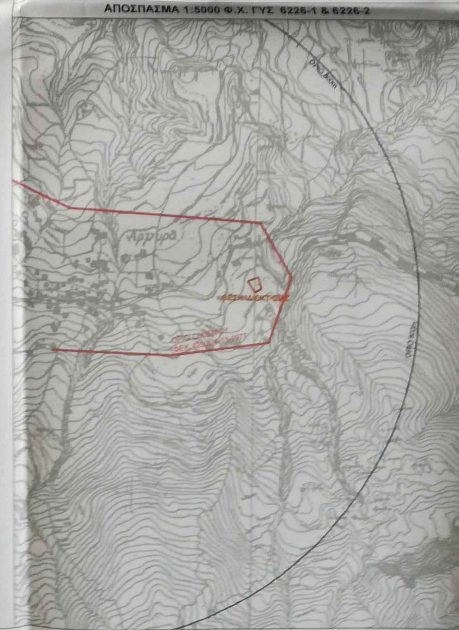


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	313191.10	4239287.79	1-2=20.02
2	313180.57	4239304.82	2-3=5.21
3	313177.88	4239309.28	3-4=5.38
4	313175.23	4239313.96	4-5=25.03
5	313198.56	4239323.02	5-6=14.27
6	313202.30	4239309.25	6-7=13.05
7	313205.73	4239296.66	7-8=11.18
8	313196.17	4239290.87	8-1=5.93
1	313191.10	4239287.79	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,1)=604.75 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 6226-1 & 6226-2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΤΡΑ Ιανουάριος 2021
Ο δηλών Μηχανικός

ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΓΥΡΑ, Αρ. Αποφ. Κ.Ε 213 ΦΕΚ 888Δ/18-8-87
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : ΑΚΤΙΝΑ 800m

Σύμφωνα με το από 24-4-85 ΠΔ ΦΕΚ 181Δ / 03-05-85 και απο το 14-2-87 ΠΔ ΦΕΚ 133Δ / 23-02-87 και απο το 25-04-89 ΠΔ ΦΕΚ 293Δ / 16-05-89 και απο το 04-11-2011 ΠΔ ΦΕΚ 288Δ / 04-11-2011
Πρόσωπο 10,00 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500,00μ²
15,00 μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500,00μ²
Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ΠΔ 288Δ / 04-11-2011

ΚΑΝΟΝΑΣ
Αρτιότητα Εμβαδόν 500 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Με όποιο εμβαδόν είχαν την 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Π.Δ.

Κάλυψη 60%

Δόμηση
Για γήπεδα ≤ 700,00μ² συνολική επιφάνεια 240,00μ² + 40,00μ² πατάρι ξηράς δόμησης
Για γήπεδα > 700,00μ² συνολική επιφάνεια 400,00μ²
Για γήπεδα ≤ 200,00μ² Σ.Δ. = 1,00 για να είναι δυνατή η δόμηση 200,00μ²
επιτρέπεται αύξηση της κάλυψης από 60% έως και 70%
Μέγιστο ύψος 7,50μ + 2,00 στέγη (το ύψος μετρείται από το φυσικό έδαφος και αναπροσαρμόζεται λόγω κλίσης του εδάφους)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1\text{-}2\text{-}3\text{-}4\text{-}5\text{-}6\text{-}7\text{-}8\text{-}1} = 604.75\ m^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΛΑΡΗΣ

ΘΕΣΗ:	Τοποθεσία	:	ΑΡΓΥΡΑ
	Τοπ. Κοιν.	:	ΑΡΓΥΡΩΝ
	Δημ. Ενοτ.	:	ΡΙΟΥ
	Δήμος	:	ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚ. ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

		ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021		

Σφραγίδα Υπογραφή:

ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΗΣ