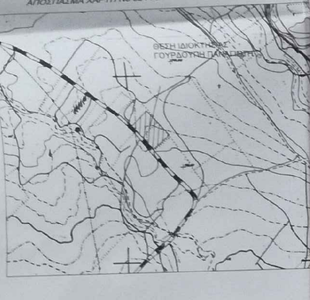
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Νο 6244-2 Γ.Υ.Σ. (ΚΛ. 1/5000)



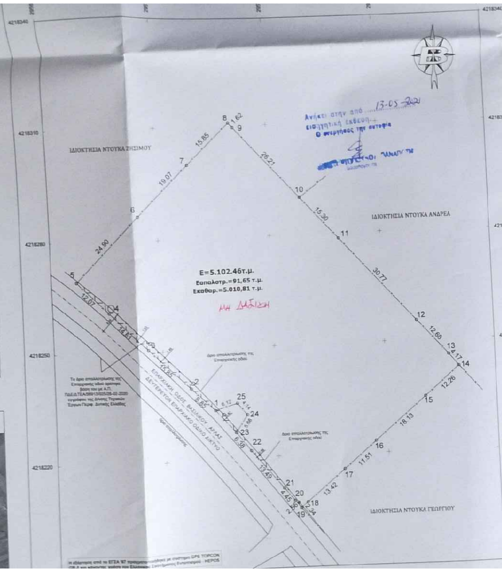
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΛ. 1/5000)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	295723.537	4218233.226	8.85
2	295717.280	4218239.490	15.85
3	295706.179	4218250.811	14.61
4	295695.602	4218260.884	12.07
5	295686.914	4218269.257	24.90
6	295704.807	4218286.576	19.07
7	295718.516	4218299.831	15.85
8	295729.987	4218310.770	1.62
9	295731.038	4218309.540	26.21
10	295748.446	4218289.951	15.30
11	295758.579	4218278.493	30.77
12	295778.928	4218255.411	12.68
13	295787.323	4218245.904	4.17
14	295789.961	4218242.671	12.26
15	295780.623	4218234.730	18.13
16	295766.672	4218223.157	11.51
17	295757.801	4218215.828	13.42
18	295747.406	4218207.334	2.34
19	295745.597	4218205.856	2.56
20	295743.988	4218207.849	4.45
21	295741.194	4218211.309	13.49
22	295732.726	4218221.806	6.38
23	295728.878	4218226.899	5.68
24	295732.054	4218231.603	4.14
25	295729.449	4218234.824	6.12
1	295723.537	4218233.226	

E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Ψi-Ψi+1)
E= 5.102,46 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΚΛ. 1/20000)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1) = **5.102,46 τ.μ.**

2. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού 012Α (Ρίο) του δικτύου HEPOS.

3. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ:**
Οικισμός Κατσαϊταίικα Ν. Αχαίας
Π.Δ. 24 / 4 - 3/5/85 (ΦΕΚ 181Δ΄) κ΄ Π.Δ. 14/2 - 23/2/87 (ΦΕΚ 133 Δ΄) κ΄
ΤΡΟΠ/ΣΗ (ΦΕΚ 289 / 4-11-2011) κ΄ ΠΔ/4-11-11 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11
Αποφ. Νομ/ρχη Αχαΐας Χ 11966/12-10-87 ΦΕΚ 1003 Δ΄/12-10-87
Κέντρο Οικισμού Οικ.Σπ.Γαλάνη τ.Ιωάννη (αρ.απόφ.Χ491/27-01-95 ΦΕΚ82Δ΄/20-02-95)

Κανόνας: Πρόσωπο: 15,00 μ. Εμβαδόν: 500,00 μ2
Παρέκκλιση: όποιο εμβαδόν είχε την 3-5-85
Κάλυψη: 60%
Δόμηση: Για Ε > 700 τ.μ. δόμηση 400 τ.μ.
Ύψος 7,5 μ.
Απόσταση από όρια 2,50 μ.

4. **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011):**
Ο κάτωθι υπογεγραμένος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας μου.

Ο Δηλών

5. **ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**
Συμβόλαιο υπ'αριθμ. 18.624/10.04.1998 του Συ.β/φου Πατρών Νικόλαου Γεωργίου Τσιβιλή που μεταγράφηκε στις 30.04.1998 στο Υποθηκοφυλακείο Κάτω Αχαΐας στον τόμο 666 και αύξ. αριθμό 59424.

6. **ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**
Ο υπογράφων, Αλέξανδρος Μαργέλλος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι το έναντι οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1) εμβαδού **5.102,46 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται στη θέση "Λάκκες" εντός της ζώνης των 800,00μ. από το κέντρο του οικισμού Κατσαϊταίικα τ.κ. Χαϊκαλίου, Δημ. Ενότ. ΩΛΕΝΙΑΣ, Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ, Περιφ.Ενότ. ΑΧΑΙΑΣ και είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.**
Το οικόπεδο δεν υπόκειται στο Ν. 1337/83.

Πάτρα, Απρίλιος 2019
Ο Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝ. ΜΑΡΓΕΛΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121867
ΑΙΗΤΟΥ 8 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 339604 - 6976 015 336
Α.Φ.Μ. 062994923 Δ.Ο.Υ. Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ

ΜΑΡΓΕΛΛΟΣ ΑΘ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠ.ΠΑΤΡΩΝ, M.Sc.
Αιήτου αρ. 8 - Πάτρα 26332 τ. 2612-615.193-κ. 6976-015.336 e.margellosa@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΓΟΥΡΔΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΛΑΚΚΕΣ" Τ.Κ. ΧΑΙΚΑΛΙΟΥ ΔΗΜ.ΕΝΟΤ.ΩΛΕΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Π.Ε.ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΠ
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝ. ΜΑΡΓΕΛΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121867 ΑΙΗΤΟΥ 8 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 339604 - 6976 015 336 Α.Φ.Μ. 062994923 Δ.Ο.Υ. Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18-5-2021 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 18-05-2021 Δασολόγος