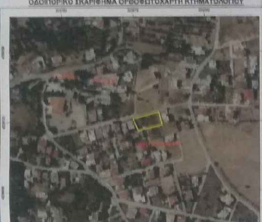
Η ΛΗΨΗΣ 1

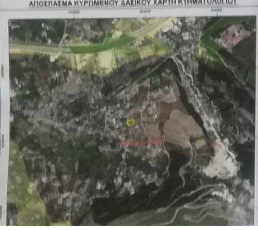
Η ΛΗΨΗΣ 2

Η ΛΗΨΗΣ 3

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) = **1.070,25 τ.μ.**

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ:
Οικισμός Μοναδένδρι Κρήνης (ακτίνα 800,00 μ.)
Αρ. Απόφ. Χ8466, ΦΕΚ 882Δ'/15-9-87
Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85,
Φ.Ε.Κ. 133Δ/23-2-87,
Φ.Ε.Κ. 293Δ/16-5-1989,
ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11.
Κανόνας
Αρτιότητα: 500,00 τ.μ. Πρόσωπο: 15,00 μ.
Παρέκκλιση
Όποιο εμβαδόν είχε την 3-5-85
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6,00 μ. Φ.Ε.Κ. 1290/Δ /2005.
Δόμηση: Για εμβαδόν ≤ 700,00 τ.μ. δόμηση 240,00 τ.μ.
Για εμβαδόν > 700,00 τ.μ. δόμηση 400,00 τ.μ.
Κάλυψη: 60% , Ύψος 7,5 μ.
Απόσταση από όρια 2,50 μ.

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON GR-5 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου μου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού 1.070,25 τ.μ. που βρίσκεται στο "Μοναδένδρι Κρήνης" Τοπική Κοινότητα Κρήνης, Δημοτική Ενότητα Μεσσάτιδος, Δήμος Πατρέων, υποδείχθησαν από εμένα στον μηχανικό και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο Δηλών

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού **1.070,25 τ.μ.** ότι:
α) είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο,** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. αλλά εντός του οικισμού "Μοναδένδρι Κρήνης", Τοπική Κοινότητα Κρήνης, Δημοτική Ενότητα Μεσσάτιδος, Δήμος Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.
γ) το οικόπεδο δεν υπάγεται στο Ν. 1337/83.
δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προϋφιστάμενη του 1923, αγωγός φυσικού αερίου η ρέμα.
ε) το οικόπεδο στον κυρωμένο δασικό χάρτη βρίσκεται εκτός ανάρτησης.
στ) το οικόπεδο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ.

Πάτρα, Φεβρουάριος 2021
Ο Μηχανικός

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης:	Αλέξανδρος Ζαπανιώτης
Έργο:	Αποτύπωση οικοπέδου
Θέση:	Οδός Ανδρέα Τσιμπουλή, Οικισμός "Μοναδένδρι Κρήνης" Τοπική Κοινότητα Κρήνης, Δημοτική Ενότητα Μεσσάτιδος Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας
Μελετητής:	Αντώνιος Ν. Χατζηβασιλείου, Πολιτικός Μηχανικός — Μαιζώνος 52-54 & Κορίνθου, 262 22 Πάτρα, Τηλ. 261 0 333.892, Κιν. 6978 831.672, E-mail:
Θέμα σχεδίου:	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αριθμός σχεδίου:	T1
Κλίμακα:	1:200
Περίοδος μελέτης:	Φεβρουάριος 2021
Έλεγχος	Σφραγίδα-Υπογραφή
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ