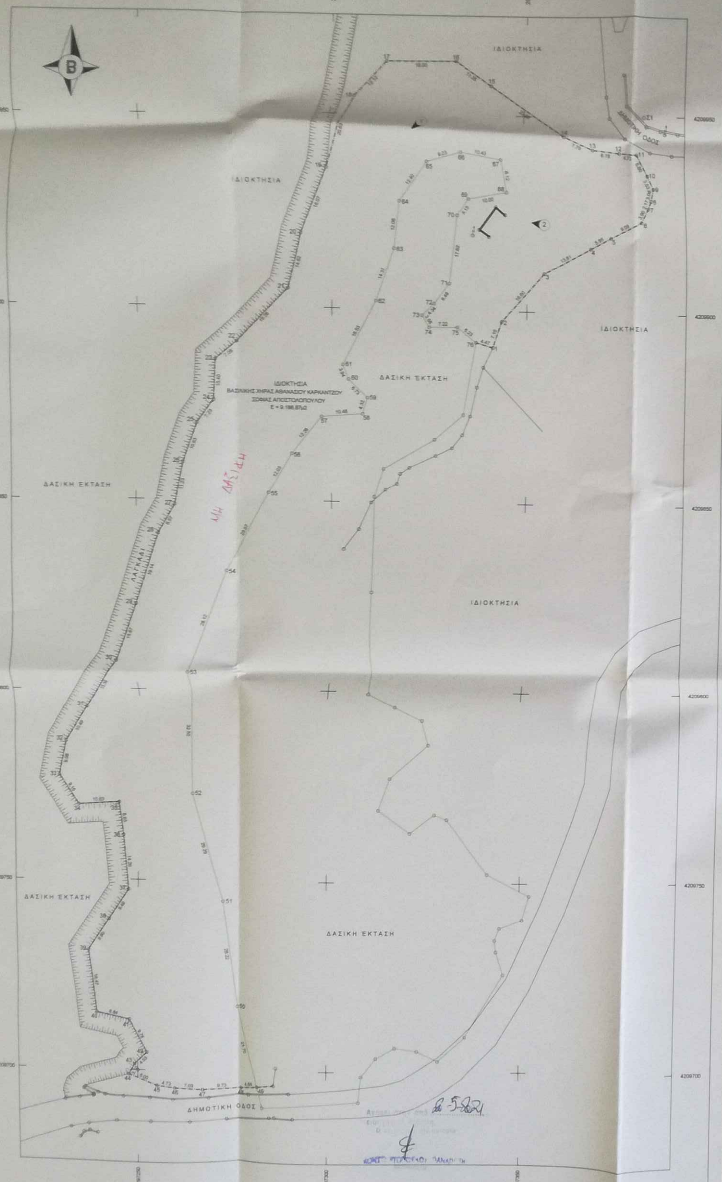
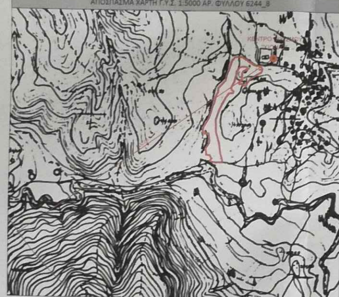


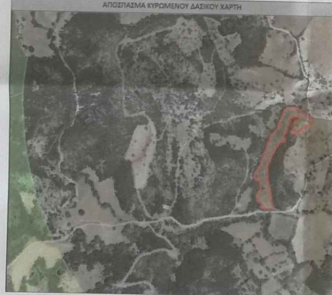
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	297341.337	4209890.618	27	297260.113	4209848.863	53	297263.300	4209805.170
2	297343.592	4209897.348	28	297255.887	4209841.215	54	297272.970	4209831.570
3	297354.494	4209909.886	29	297250.184	4209822.942	55	297283.720	4209851.980
4	297366.550	4209916.566	30	297245.021	4209808.148	56	297289.870	4209862.320
5	297371.746	4209919.467	31	297238.430	4209795.180	57	297297.400	4209871.990
6	297379.877	4209923.537	32	297230.987	4209786.218	58	297307.840	4209872.910
7	297381.723	4209926.975	33	297229.298	4209777.292	59	297309.070	4209877.080
8	297382.544	4209928.979	34	297234.211	4209769.561	60	297304.310	4209881.810
9	297383.282	4209931.988	35	297244.825	4209770.218	61	297302.930	4209885.500
10	297381.822	4209935.183	36	297246.080	4209761.862	62	297311.220	4209902.070
11	297379.198	4209940.354	37	297247.458	4209747.468	63	297315.840	4209915.680
12	297374.472	4209940.593	38	297242.183	4209739.584	64	297317.380	4209927.680
13	297367.732	4209941.327	39	297236.745	4209731.307	65	297324.750	4209937.630
14	297360.817	4209944.506	40	297239.089	4209715.004	66	297333.650	4209940.090
15	297341.166	4209958.007	41	297247.757	4209713.256	67	297343.940	4209938.400
16	297331.795	4209964.406	42	297252.459	4209704.684	68	297345.020	[illegible]
17	297313.798	4209964.295	43	297249.167	4209701.565	69	297335.190	4209928.500
18	297305.678	4209953.300	44	297247.668	4209698.856	70	297332.120	4209924.360
19	297298.918	4209935.803	45	297255.128	4209695.958	71	297329.970	4209906.870
20	297292.001	4209919.110	46	297259.809	4209695.319	72	297328.130	4209901.650
21	297288.763	4209904.854	47	297266.886	4209694.828	73	297323.060	4209898.580
22	297275.357	4209891.020	48	297276.618	4209694.922	74	297324.900	4209895.510
23	297270.089	4209886.298	49	297281.422	4209695.525	75	297332.120	4209895.660
24	297269.751	4209875.905	50	297275.620	4209716.430	76	297337.030	4209891.830
25	297265.646	4209869.953	51	297271.930	4209744.410	Σ1	297381.106	4209949.728
26	297262.132	4209859.714	52	297264.080	4209772.630			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6244_8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε ιδιοκτησίας με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-...-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-1) = 9.186,87μ2

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) Trimble R8 GNSS, Διπλής Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705

β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987

γ. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς (012Α) ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ του δικτύου HEPOS.

δ. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Υπ' αριθμ. 8.349/01-07-2014 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς, της Συμβολαιογράφου Τριταίας, Αποστολοπούλου Μαρίας, μεταγεγραμμένο στον Τόμο 109 & Αριθμό 58, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τριταίας.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

(Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85 και Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α/31-12/03)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ (ν 3212/2003)
Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Πρόσωπο: 45 μ
Ελάχιστο Βάθος: 50 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης εάν είχαν κατά την 24-4-1977
Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ

β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον

αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ
Ελάχιστο Βάθος: 15 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750 τ.μ

ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20 μ
Ελάχιστο Βάθος: 35 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200 τ.μ

γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ
Ελάχιστο Βάθος: 40 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000 τ.μ

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (ν 3212/2003)
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο ΔΕΝ Απαιτείται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: 10 %
Σ.Δ. 0.2
Αποστάσεις από τα όρια: 15μ ή κατά παρέκκλιση 7.50 μ
Ύψος: 7.50 μ (Όροφοι 2)

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/2011 Άρθρο 9 παρ.2

Η κατωθι υπογεγραμμένη Βασιλική χήρα Αθανασίου Καρκαντζου

ΔΗΛΩΝΩ

ότι τα όρια υλοποιήθηκαν παρουσία μου και είναι ορθά όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Β Καρκαντζού

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κωνσταντίνα Μαρινοπούλου Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τα άρθρα 5 του Ν.651/77 ότι:

1. Το γεωτεμάχιο Ε με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-...-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-1) και Εμβαδόν 9.186,87μ2, βρίσκεται στη θέση "ΜΕΛΙΣΣΙΑ", της Τ.Κ. Χιόνας, της Δ.Ε. Τριταίας, του Δήμου Ερυμάνθου, της Π.Ε. Αχαΐας.
Το γεωτεμάχιο βρίσκεται, εντός της ακτίνας των 800μ του οικισμού "ΧΙΟΝΑ" του Δήμου Ερυμάνθου αλλά σύμφωνα παράγραφο 2, περ. Βα & παράγραφο 5 του άρθρου 4, του Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ181/Δ/3-5-85) ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) καθώς επίσης και περιοχές υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων του.
Ως εκ τούτου, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο διότι προϋπάρχει τις 31-12-2003 και θα είναι οικοδομήσιμο όταν:
α) Ληφθεί βεβαίωση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης από την αρμόδια δασική υπηρεσία
β) Ληφθεί βεβαίωση από την ΠΕΧΩΠ για το είδος της γεωργικής γης
γ) Εφαρμοστούν οι διατάξεις του Ν.4258/2014 άρ.5, παρ.2. (περί ρεμάτων)

2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία απέχει περισσότερα από 800μ. από την πλησιέστερη ακτογραμμή.

3. Η ανωτέρω ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.

4. Επί της ανωτέρω ιδιοκτησίας δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ σήμερα ΑΔΜΗΕ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

5. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σήμερα στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

6. Σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών 245 προ - Καποδιστριακών ΟΤΑ, η ανωτέρω ιδιοκτησία εμπίπτει σε έκταση που βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης και απαιτείται η λήψη βεβαίωσης από την αρμόδια δασική υπηρεσία (Ν.4483/17 - ΦΕΚ 456Δ'/17, ΑΔΑ: 6ΩΑ50Ρ1Φ-ΟΜ1)

7. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ανήκει στους ιδιοκτήτες σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) & την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249Α/25-11-2011).

Πάτρα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

Η Μηχανικός

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών
Κωνστάντζα Μαρινοπούλου
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός τ.ε.
Αλεξ. Υψηλάντου 215
Τ.Κ. 262 25 Πάτρα

Εργοδότης	ΣΟΦΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΗΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΡΚΑΝΤΖΟΥ
Έργο	Αποτύπωση Γεωτεμαχίου
Θέση	" ΜΕΛΙΣΣΙΑ " - Τ.Κ. Χιόνας της Δ.Ε. Τριταίας, του Δήμου Ερυμάνθου, Π.Ε. Αχαΐας
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου	1
Κλίμακα	1 :500
Χρονολογία	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020
Η Μηχανικός	Η Υπηρεσία