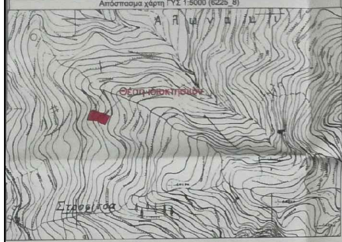
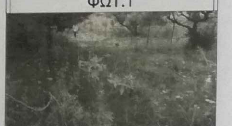
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000 (6225_8)



Απόσπασμα κυρωμένου δασικού χάρτη από Κτηματολόγιο ΚΛ1/5000

ΦΩΤ.1



ΦΩΤ.2

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4--Α5-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1),συμβαλισμού Ε1 & εμβαδού 653,89 τ.μ. & με στοιχεία (Α5-Α6-Α7-Α8-Α9- -Α10-Α11-Α12-Α5), συμβολισμού Ε2 & εμβαδού 526,93 τ.μ., που εικονίζονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα, και βρίσκονται στη τοποθεσία ΝΤΑΛΟΥΓΛΗ ή Τρανόσκιντο Ελεκίστρας Δήμου Πατρέων, οτι είναι εντός ΓΠΣ Δήμου Πατρέων και εντός ακτίνας 800 μετρών του οικισμού "Καρυάς Ελεκίστρας" και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, είναι άρτια και ΜΗ οικοδομήσιμα. Οι εν λόγω εκτάσεις δεν βρίσκονται σε: δημόσιο κτήμα, αιγιαλό, εντός δασικών εκτάσεων (όπως φαίνονται στους αναρτημένους χάρτες), σε αρχαιολογικό χώρο, δεν διέρχεται μέσα απο αυτά ρέμα, ούτε διέρχονται πάνω από αυτά καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Πάτρα Νοέμβριος 2020

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΣΠΑΘΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δήλωση ιδιοκτητών (4030/2011)

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες, α) του γεωτεμαχίου Ε1 Παπαγεωργίου Γεώργιος & Παπαγεωργίου Απόστολος με δικαίωμα πλήρης κυριότητας κατα 50% έκαστος & β) του γεωτεμαχίου Ε2 Παπαγεωργίου Γεώργιος & Παπαγεωργίου Απόστολος με δικαίωμα ψιλής κυριότητας κατα 50% έκαστος και οι Παπαγεωργίου Χρήστος και Βέρρα Παπαγεωργίου επικαρπωτές κατα 50% έκαστος, δηλώνουμε ότι: Τα όρια των ως άνω ιδιοκτησιών μας (εμβαδού Ε1=653.89τ.μ. & Ε2=526.93τ.μ.), που βρίσκονται στη θέση Ντάλουγλη ή Τρανόσκιντο, Καρυάς Ελεκίστρας, του Δήμου Πατρέων, υποδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων και για την τυχών ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι δηλούντες
Παπαγεωργίου Γεώργιος
Παπαγεωργίου Απόστολος
Παπαγεωργίου Χρήστος
Παπαγεωργίου Βέρρα

Εμβαδόν οικοπεδου

1. Το γεωτεμάχιο Ε1 με υπο στοιχεια (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1) έχει εμβαδόν 653,89 τ.μ.
2. Το γεωτεμάχιο Ε2 με υπο στοιχεια (Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α5) έχει εμβαδόν 526,93 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Παλαιότερες πράξεις

1. 1429/1997 συμβόλαιο παραχώρησης κοινόχρηστων τμημάτων της συμβ. Πατρών Ευαγγελίας Ζούπας - Τόλια
2. Εγγραφο Δ/νσης ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαίας με αρ.πρωτ.:10066/92 για παραχώρηση σε κοινή χρήση δρόμου, σύμφωνα με την Χ 1966/87 απόφαση Νομάρχη σε εφαρμογή των δ/ξεων του αριθμ.6 του Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/85.
3. 4320/1997 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβ. Πατρών Αργυρώ Κακούρα (τόμος 2199 αυξ. αριθ.66)

Υπόμνημα συμβόλων

Μάνδρα σκυροδέματος
Φρυδι πρανούς
Ορια γηπέδων /οικοπέδων
περίφραξη απο σιδηροπασσάλους
Ισοϋψής
περίγραμμα οικίας
Θέση λήψης φωτογραφίας
Στύλος ΔΕΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ'87		
Α1	306689.899	4231290.696
Α2	306693.078	4231289.147
Α3	306698.498	4231286.772
Α4	306707.906	4231282.653
Α5	306709.605	4231281.894
Α6	306712.622	4231280.559
Α7	306730.779	4231272.527
Α8	306730.573	4231271.172
Α9	306726.139	4231262.506
Α10	306722.592	4231255.573
Α11	306719.977	4231250.463
Α12	306700.904	4231262.428
Α13	306679.437	4231264.274
Α14	306674.970	4231266.521
Α15	306683.230	4231287.694
Α16	306685.766	4231289.523
Α17	306687.935	4231290.362

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε1

α/α	X	Y		Xi + Xi+1	Yi + Yi+1	(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)
Α1	306689.899	4231290.696		613382.977	1.549	950130.2
Α2	306693.078	4231289.147		613391.576	2.375	1456804.9
Α3	306698.498	4231286.772		613406.404	4.119	2526620.9
Α4	306707.906	4231282.653		613417.511	0.759	465583.8
Α5	306709.605	4231281.894		613410.509	19.466	11940648.9
Α12	306700.904	4231262.428		613380.341	-1.846	-1132300.1
Α13	306679.437	4231264.274		613354.407	-2.247	-1378207.3
Α14	306674.970	4231266.521		613358.200	-21.173	-12986633.1
Α15	306683.230	4231287.694		613368.996	-1.829	-1121851.8
Α16	306685.766	4231289.523		613373.701	-0.839	-514620.5
Α17	306687.935	4231290.362		613377.834	-0.334	-204868.1
	306689.899	4231290.696				
					E=	653.[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε2

α/α	X	Y		Xi + Xi+1	Yi + Yi+1	(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)
Α5	306709.605	4231281.894		613422.227	1.335	818918.6
Α6	306712.622	4231280.559		613443.401	8.032	4927177.3
Α7	306730.779	4231272.527		613461.352	1.355	831240.1
Α8	306730.573	4231271.172		613456.712	8.666	5316215.8
Α9	306726.139	4231262.506		613448.731	6.933	4253040.0
Α10	306722.592	4231255.573		613442.569	5.110	3134691.5
Α11	306719.977	4231250.463		613420.881	-11.965	-7339580.8
Α12	306700.904	4231262.428		613410.508	-19.466	-11940848.9
	306709.604	4231281.894				
					E=	526.[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Παπαγεωργίου Γεώργιος Παπαγεωργίου Απόστολος
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γεωτεμαχίων
ΘΕΣΗ	Καρυά Ελεκίστρας Δήμου Πατρεων
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Νικόλαος Σπαθής Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό διάγραμμα-Απόσπασμα χαρτών
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	T_1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Νοέμβριος 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΣΠΑΘΗΣ ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	28-04-2021