



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ  
 ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΟΡΩΝΙΑΗ  
 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΓΙΟΓΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΑΥΣΙΑΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

**Υ Π Ο Μ Η Μ Α**  
 ΚΑΤΑΝΑ 1: 100

1) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
 Για τη συντάξη του προγράμματος τοπογραφικού ελέγχου των όρων της παραγράφου α) το υπ. φ. 23.877/19-06-2020 ημερομηνία του συμβολογράφου Λαμίας Κωνσταντίνος Νίκ. Καυφάλη β) το υπ. φ. 20.757/15-04-2010 ημερομηνία του συμβολογράφου Λαμίας Κωνσταντίνος Νίκ. Καυφάλη γ) το υπ. φ. 20.757/15-04-2010 ημερομηνία του συμβολογράφου Λαμίας Κωνσταντίνος Νίκ. Καυφάλη δ) το υπ. φ. 20.757/15-04-2010 ημερομηνία του συμβολογράφου Λαμίας Κωνσταντίνος Νίκ. Καυφάλη

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Νέα Πάυσιανη: Οριοθετημένος οικισμός με την υπ. φ. 19.882/03-01-1990 (Φ.Ε.Κ. 123.17/15-03-1990) Αποφασισμένη Νομαρχική Φοιτητική Επιτροπή.  
 Η δόμηση γίνεται στο φ. 19.882/03-01-1990 (Φ.Ε.Κ. 181.Δ) όπως αυτό συμπληρωμένη και ποσοτικοποιημένη με τις παραγράφους 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 1 του Π.Δ. ηγ. 04-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 289.Α.Α.11).  
 Ελάχιστο εμβαδόν κατά κλάση οικόπεδων: 1.000,00 μ<sup>2</sup>.  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00μ για κτίσματα επιφανείας έως 500μ<sup>2</sup> και 15,00μ για κτίσματα επιφανείας μεγαλύτερα των 500,00μ<sup>2</sup>.  
 Κατά τοπογραφική όψη και οικοδομημένα βεληνεχη να οριοθετούν με όριο εμβαδόν έχουν την 03-05-1985, ημερομηνία δημοσίευσής του Π.Δ. ηγ. 24-04-03-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ2).  
 Ποσοστό κάλυψης: 60%.  
 Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700,00μ<sup>2</sup> η μέγιστη δόμηση είναι 400,00μ<sup>2</sup>.  
 Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 200,00μ<sup>2</sup> και μικρότερα των 700,00μ<sup>2</sup> η μέγιστη δόμηση είναι 240,00μ<sup>2</sup>.  
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ - Ύψος στεγής: +2,00μ.  
 Απορροφείται η κατασκευαστική φάση.  
 Σημειώνεται με την υπ. φ. 1434/11-04-2002 (Φ.Ε.Κ. 351/Δ/02-05-2002) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, καθορισμένης έκτασης δημοτικών οδών 6,00μ.

3) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
 α) Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) = 617,26μ<sup>2</sup>.  
 β) Εμβαδόν οικοπέδου (κοινή διόδο) με στοιχεία (Β, Ζ, Η, Γ, Β) = 61,15μ<sup>2</sup>.  
 Εκ της εν λόγω διόδου, το 1/4 εξ' αμφοτέρων ορίων στην Ανεκτική Αναστ. Κορωπιάνη.

Η εδμόση από το Ε.Γ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ακριβώς χρήση του Ελληνικού Σύστηματος Ευρωπαικού (HEROS).

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο υπογεγραμμένος (Παιδικός Μηχανικός Τ.Ε. Σωτήριος Γ. Παπαγεωργίου) δηλώνω υπεύθυνα ότι:  
 α) Το οικόπεδο με στοιχεία (Γ, Η, Θ, Δ, Γ) επιφανείας 617,26μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Νέας Πάυσιανης του Δήμου Λαμίων, δεν αποτελεί τρίτη μεγαλύτερης έκτασης και είναι κατά τοπογραφική όψη και οικοδομημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες τοπογραφικές διατάξεις.  
 Το εν λόγω οικόπεδο δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε νη και χρέη, διότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983.  
 β) Το οικόπεδο με στοιχεία (Η, Γ, Κ, Θ, Η) επιφανείας 61,15μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Νέας Πάυσιανης του Δήμου Λαμίων, δεν αποτελεί τρίτη μεγαλύτερης έκτασης και δεν είναι δημόσιο και οικοδομημένο, ούτε κατά κανόνα ούτε κατά τοπογραφική σύμβαση με τις ισχύουσες τοπογραφικές διατάξεις.  
 Το εν λόγω οικόπεδο δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε νη και χρέη, διότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983.

Λαμία, 03-08-2020  
 Ο Μηχανικός

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**  
 ΠΡΟΥΡΜΑΝ 4 ΑΑΜΜΙΑΣ  
 ΤΗΛ.: 22310 2673  
 ΚΙΝ.: 697 49 64433  
 ΑΦΜ: 020178708 ΔΟΥ ΑΑΜΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
 Λαμία, 03-08-2020

Αστυνομία Κων/νας  
 Διοικητική Ομάδα  
 Αρ. 24-05-2084  
 Αρ. 24-05-2084  
 Αρ. 24-05-2084

ΕΥΡΩΠΕΙΑ  
 ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ  
 Αρ. 24-05-2084  
 Αρ. 24-05-2084

ΕΥΡΩΠΕΙΑ  
 ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ  
 Αρ. 24-05-2084  
 Αρ. 24-05-2084