ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ζώνη Οικοτικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Ν. ΠΑΤΜΟΥ
ΦΕΚ 621.Δ./ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2001
(Το συγκεκριμένο βρίσκεται εντός της Ζώνης Δ και συγκεκριμένα στη Ζώνη Δ18)

ΖΩΝΗ Δ

ΧΡΗΣΕΙΣ: -Γεωργικές καλλιέργειες
-Υποδομές/κτίρια, Αναλογικές εγκαταστάσεις, αγρόκτα
-Χώρα φυσικής - αστικής σε απόσταση μέχρι 100μ. από τη γραμή του αιγιαλού
-Κατοικία σε όλες τις περιοχές Δ εκτός των περιοχών Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ11, Δ18 και Δ22

ΑΡΙΘΟΤΗΤΑ: 4 κατοικίες

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 150 τ.μ

ΔΟΜΗΣΗ: Για κύρια κατοικία: 150 τ.μ
Για κύρια αναψυχής - αστικής: 80 τ.μ
Για υπηρεσιακές κατοικίες: 20 τ.μ
Για κύρια μικτής χρήσης: 150 τ.μ

Τα όρια υπολείφθηκαν από τον ιδιοκτήτη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Γ+Δ,Κ,Γ,Α,Ε,Ε,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α΄,Β΄,Γ΄,Δ΄,Ε΄,Ζ΄,Η΄,Θ΄,Ι΄,Κ΄,Λ΄,Μ΄,Ν΄,Ξ΄,Ο΄,Π΄,Ρ΄,Α) = 4.013,42 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΛΑΛΑΙΟΥ ΑΣΚΕΠΟΥΣ ΚΡΕΠΙΔΩΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΤΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Βρε του 1968) Ε = 36,00 τμ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4495 / 2017

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακριβείας με ΚΑΕΚ 100600307035 που συνοδεύει την από
βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανικού Πελάνη Παναγιώτη με μοναδικό αριθμό μητρώου
και βρίσκεται στη θέση " ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ " εκτός σχεδίου, εκτός Οικισμού Χώρας της Ν. Πάτμου με ηλεκτρονικό
κωδικό δήλωσης με Α/Α Δήλωσης του Τοπογράφου Μηχανικού Πελάνη
Παναγιώτη με ΑΜ ΤΕΕ 120075.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Οι συντεταγμένες και ανηγμένοι στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
2) Οι μετρήσεις γίνονται με στο εσωτ δίκτυ (συνεχ) και πραγματοποιήθηκαν με παρατηρήσεις κατ' διεξήχθησαν από την 12 / 08 / 2020 έως την 20 / 08 / 2020.
3) Για την αξιόπιστη χωροταξικότητα του φωτογραφικού δικτύου μδνομφίστ σταθμών αναφοράς της εταιρείας Metrica A.E τα δεκτά Ισοστάθμ Δίκτυα σε κάθε σημείο/κορυφή με το HEPOS.
4) Χρησιμοποιήθηκε η δικτυακή μέθοδος RTK διεξαγόμενο και συγκεκριμένα η πιο κοι σου σταθμός αναφοράς χρησιμοποιήθηκε ο σταθμός της Κάλυψης με συντεταγμένες x,y,z (764844.17,4093820.11,24.980) και ο σταθμός στο Καμίλιβαρι της Σάμου με συντεταγμένες x,y,z (738063.18,4185942.34,31.004).
5) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε το GPS Leica Viva Nationwide με τον δίκτυ GS14 ONSS.
6) Η κάνοντα γραμμή αποτυπώνει το όριο του Κτηματολογίου και οι συντεταγμένες εξήχθησαν από το Κτηματολογικό Διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου.

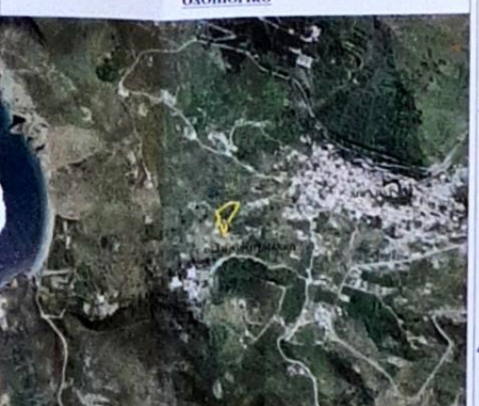
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/'77

Το ακίνητο με σύνορα Α,Β΄,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α΄,Β΄,Γ΄,Δ΄,Ε΄,Ζ΄,Η΄,Θ΄,Ι΄,Κ΄,Λ΄,Μ΄,Ν΄,...
...Ξ΄,Ο΄,Π΄,Ρ,Α στο ΚΑΕΚ 100600307035 εμβαδού **4.013,42 τμ.** ιδιοκτησίας **ΔΟΥΛΕΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία και δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερου γηπέδου του οποίου το υπόλοιπο τμήμα να είναι με άρτιο και με οικοδομήσιμο. Βρίσκεται δε, εκτός σχεδίου, εκτός Οικισμού Χώρας της Ν. Πάτμου.
Ο ιδιοκτήτης του συνοικισμένου στη θέση " ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ - ΚΟΣΚΙΝΑΣ ", εντός της Ζώνης Δ18 του Ζ.Ο.Ε της Ν. Πάτμου (ΦΕΚ 621 / 1ο Αυγούστου 2001 / Ο.Ε.Ο. Ν. Πάτμου) **και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά πλειονότητα.**
Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν αφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Επίσης του ακινήτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτ. τάσης της ΔΕΗ ή αγωγοί φυσικού αερίου ή ύδατος.
Το ακίνητο κείται από τη θάλασσα απόσταση ίση με 63 μ.
Το ακίνητο ιχνίστηκε σε πρόχειρη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει Κ.Α.Ε.Κ 100600307035.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΛΩΝΗΣ ΑΕΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΥΤΡΟΥ 120075
ΕΔΑΙΑ Ν. ΠΑΤΜΟΣ Τ.Κ. 85500 - ΤΗΛ.: 6982 123756
Α.Φ.Μ.: 137288390 - ΔΟΥ: ΚΩ

ΟΛΟΠΟΡΙΚΟ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΑΙΩΡΥΗΣ	X	Y	Αποστάσεις
A	725015.864	4131848.78	—
B	725015.721	4131874.14	A - B: 42.28
Γ	725015.786	4131876.575	B - Γ: 2.44
Δ	725017.235	4131874.796	Γ - Δ: 2.30
E	725019.439	4131872.72	Δ - E: 2.99
Z	725064.620	4131871.613	E - Z: 2.24
H	725070.278	4131872.45	Z - H: 5.71
Θ	725081.123	4131871.847	H - Θ: 10.86
I	725078.122	4131857.001	Θ - I: 15.00
K	725081.600	4131796.511	I - K: 71.19
Λ	725132.917	4131764.840	K - Λ: 61.26
M	725138.658	4131757.647	Λ - M: 9.20
N	725137.141	4131748.783	M - N: 8.96
Ξ	725126.428	4131749.721	N - Ξ: 10.76
O	725117.883	4131751.49	Ξ - O: 8.70
Π	725102.111	4131774.685	O - Π: 28.14
P	725021.917	4131776.216	Π - P: 81.34
Σ	725021.221	4131779.865	P - Σ: 3.80
T	725021.113	4131779.087	Σ - T: 0.80
Y	725021.132	4131781.701	T - Y: 2.61
Φ	725021.275	4131791.189	Y - Φ: 9.50
X	725018.991	4131791.077	Φ - X: 2.01
Ψ	725018.130	4131791.822	X - Ψ: 0.87
Ω	725016.750	4131796.827	Ψ - Ω: 5.19
A΄	725015.876	4131797.046	Ω - A΄: 0.85
B΄	725014.604	4131798.074	A΄ - B΄: 1.57
Γ΄	725012.138	4131802.138	B΄ - Γ΄: 4.67
Δ΄	725011.747	4131806.491	Γ΄ - Δ΄: 4.37
E΄	725010.926	4131809.439	Δ΄ - E΄: 3.47
Z΄	725010.869	4131810.461	E΄ - Z΄: 1.02
H΄	725011.196	4131813.347	Z΄ - H΄: 2.90
Θ΄	725011.548	4131814.661	H΄ - Θ΄: 1.36
I΄	725013.351	4131817.678	Θ΄ - I΄: 3.47
K΄	725013.443	4131821.821	I΄ - K΄: 4.15
Λ΄	725031.396	4131823.649	K΄ - Λ΄: 17.95
M΄	725035.766	4131826.621	Λ΄ - M΄: 5.30
N΄	725035.279	4131832.479	M΄ - N΄: 5.88
Ξ΄	725030.324	4131833.839	N΄ - Ξ΄: 5.00
O΄	725028.096	4131838.785	Ξ΄ - O΄: 5.40
Π΄	725011.820	4131843.268	O΄ - Π΄: 17.30
P΄	725014.828	4131846.997	Π΄ - P΄: 4.79
			P΄ - A: 1.29

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Άρθρο 8 Ν. 1599/1986

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010, το άρθρο 48 του Ν. 4685/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει δηλώνω υπεύθυνα ότι το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο εμβαδού 4.013,42 τμ. και στο ΚΑΕΚ 100600307035 βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός Οικισμού Χώρας στη θέση " ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ - ΚΟΣΚΙΝΑΣ " και δεν ισχύουν στις κτιστοποιικές διατάξεις της διατκής νομοθεσίας και ειδικά πρόσκοπτα ανωτερόβιας μορφής κληρικαίας δικτυακής γράμμ σύμφωνα με το ΦΕΚ 15 Α / 02 - 02 - 2018 έως την ενότητα "εκτός ανάγκης "

ΠΕΛΩΝΗΣ ΑΕΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΥΤΡΟΥ 120075
ΕΔΑΙΑ Ν. ΠΑΤΜΟΣ Τ.Κ. 85500 - ΤΗΛ.: 6982 123756
Α.Φ.Μ.: 137288390 - ΔΟΥ: ΚΩ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με σύνορα Α,Β΄,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α΄,Β΄,Γ΄,Δ΄,Ε΄,Ζ΄,Η΄,Θ΄,Ι΄,Κ΄,Λ΄,Μ΄,Ν΄,Ξ΄,Ο΄,Π΄,Ρ΄,Α και ΚΑΕΚ 100600307035 που φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη Χώρα της Ν. Πάτμου και συνοικισμένα στη θέση " ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ - ΚΟΣΚΙΝΑΣ ", δηλώνω ότι τα αρχικά και ολοκληρωμένα όρια υποβλήθηκαν από εμένα και ενδόκαρα και την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΕΛΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΔΟΥΛΕΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΕΚ:	100600307035
ΘΕΣΗ:	"ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ - ΚΟΣΚΙΝΑΣ " - ΧΩΡΑ ΠΑΤΜΟΥ ΝΗΣΟΣ ΠΑΤΜΟΣ - ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΠΕΛΩΝΗΣ ΑΕΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΥΤΡΟΥ 120075 ΕΔΑΙΑ Ν. ΠΑΤΜΟΣ Τ.Κ. 85500 - ΤΗΛ.: 6982 123756 Α.Φ.Μ.: 137288390 - ΔΟΥ: ΚΩ