Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Ν. ΠΑΤΜΟΥ
ΦΕΚ 621.Δ/ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2001
(Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της Ζώνης Δ και συγκεκριμένα στη Ζώνη Δ16)

ΖΩΝΗ Δ

ΧΡΗΣΕΙΣ:
- Γεωρτικές αποθήκες
- Υδατοδεξαμενές, Αντλητικές εγκαταστάσεις, φράκτα
- Κτίρια αναψυχής - εστίασης σε απόσταση μέχρι 100μ απο τη γραμμή του αιγιαλού
- Κατοικία σε όλες τις περιοχές Δ εκτός των περιοχών Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ11, Δ18 και Δ22

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4 στρέμματα

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 150 τ.μ

ΔΟΜΗΣΗ:
Για κτίρια κατοικίας 150 τ.μ
Για κτίρια αναψυχής - εστίασης 80 τ.μ
Για γεωργικές αποθήκες 20 τ.μ
Για κτίρια μικτής χρήσης 150 τ.μ

-Τα όρια υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',Ω',α1,α2,α3 α4,α5,α6,α7,α8,α9,α10,α11,α12,α13,α14,α15,α16,α17,α18,α19,α20,α21,α22,α23,Α) = 4.008,80 τμ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4495 / 2017

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 100600307073 που συνοδεύει την απο βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανικού Πελώνη Παναγιώτη με μοναδικό αριθμό ακτινήτου και βρίσκεται στη θέση " ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ " ,εκτός σχεδίου, εκτός Οικισμού Χώρας της Ν. Πάτμου με ηλεκτρονικό κωδικό δήλωσης και Α/Α Δήλωσης του Τοπογράφου Μηχανικού Πελώνη Παναγιώτη με ΑΜ ΤΕΕ 128075.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
2) Οι μετρήσεις γίνονται με τον κινητό δέκτη (rover) και πραγματοποιήθηκαν με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν απο την 12 - 08 - 2020 έως την 20 - 08- 2020.
3) Για την εξάρτηση χρησιμοποιείται ένα ψιωτικό δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς της εταιρείας Metrica A.E το δίκτυο SmartNet Greece σε πλήρη συμβατότητα με το HEPOS.
4) Χρησιμοποιείται η διατικική μέθοδος RTK δεδομένων και συγκεκριμένα η max και σαν σταθμός αναφοράς χρησιμοποιήθηκε ο σταθμός της Καλύρου με συντεταγμένες χ,γ,ε (764844.17,4093820.11,28.980) και ο σταθμός στο Καρλίβαση της Σάμου με συντεταγμένες χ,γ,ε (738063.18,4185982.34,31.004).
5) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε τό GPS Leica Viva Netrover με τον δέκτη GS14 GNSS.
6) Η κάκκινη γραμμή αποτυπώνει το όριο του Κτηματολογίου και οι συντεταγμένες ελήφθησαν απο το Κτηματογραφικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου.

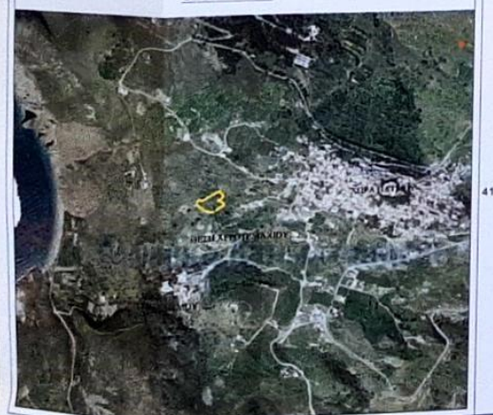
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/'77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',...
...Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',Ω',α1,α2,α3,α4,α5,α6,α7,α8,α9,α10,α11,α12,α13,α14,α15,α16,α17,α18,α19,α20,α21,α22,...
α23,Α και ΚΑΕΚ 100600307073 εμβαδού **4.008,80 τμ.** αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία και δεν πρόκειται από κατάτμηση μεγαλύτερου γηπέδου του οποίου το υπόλοιπο τμήμα να είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, βρίσκεται δε, εκτός σχεδίου, εκτός Οικισμού Χώρας της Ν. Πάτμου, Ν. Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα στη θέση " ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ - ΚΟΣΚΙΝΑΣ ", εντός της Ζώνης Δ16 των Ζ.Ο.Ε της Ν. Πάτμου (ΦΕΚ 621 Δ/ 1 Αυγόυστου 2001, Ζ.Ο.Ε Ν. Πάτμου)
και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κυνόνα.

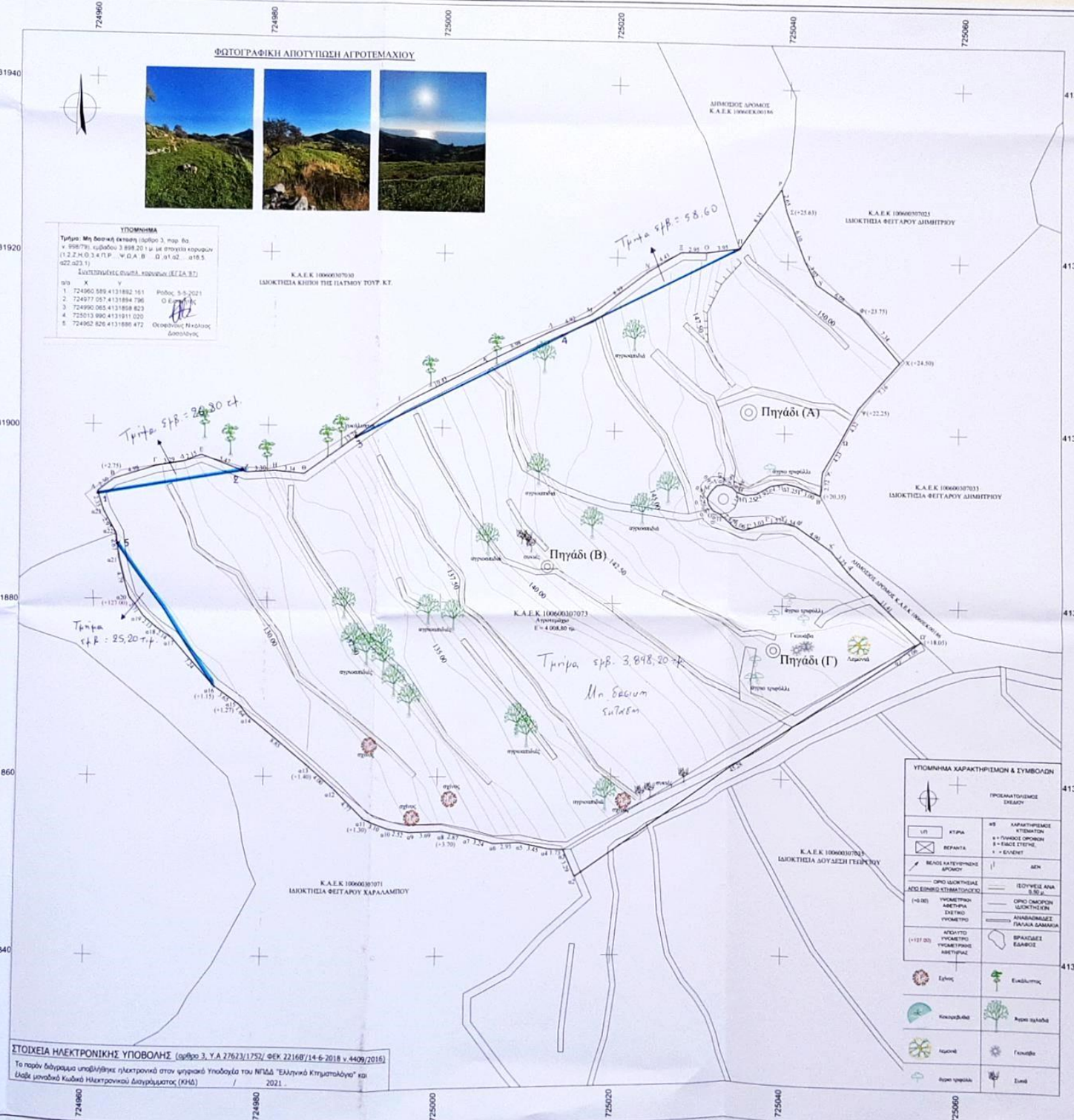
Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέρνες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα. Το αγροτεμάχιο συνορεύει βορειοδυτικά με ξεροπόταμο.
Το αγροτεμάχιο απέχει απο τη θάλασσα απόσταση ίση με 586 μ.
Το αγροτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει Κ.Α.Ε.Κ 100600
Στο αγροτεμάχιο πραγματοποιείται υδρολήψεις (ΦΕΚ 31 Β /14 - 01 - 2014) με κωδικούς ΕΜΣΥ
Πηγάδι (Α) : 1400009644585
Πηγάδι (Β) : 1400009644578
Πηγάδι (Γ) : 1400009644577

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΛΩΝΗΣ ΛΕΩΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128075
ΣΚΑΛΑ Ν. ΠΑΤΜΟΣ Τ.Κ. 85500 - ΤΗΛ.: 6982 521056
Α.Φ.Μ.: 137288390 - ΔΟΥ: ΚΩ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) / 2021 .

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Αποστάσεις
Α	724960.526	4131892.357	—
Β	724967.349	4131893.765	Α - Β: 2.30
Γ	724967.094	4131895.272	Β - Γ: 4.98
Δ	724970.342	4131895.818	Γ - Δ: 3.29
Ε	724972.349	4131896.582	Δ - Ε: 2.15
Ζ	724977.461	4131894.643	Ε - Ζ: 5.47
Η	724980.755	4131894.842	Ζ - Η: 3.30
Θ	724984.077	4131894.509	Η - Θ: 3.34
Ι	724995.254	4131902.561	Θ - Ι: 13.78
Κ	725004.491	4131907.414	Ι - Κ: 10.43
Λ	725012.515	4131911.439	Κ - Λ: 8.98
Μ	725017.031	4131913.379	Λ - Μ: 4.92
Ν	725023.662	4131918.517	Μ - Ν: 8.39
Ξ	725027.455	4131920.796	Ν - Ξ: 4.43
Ο	725030.405	4131920.840	Ξ - Ο: 2.95
Π	725034.317	4131921.388	Ο - Π: 3.95
Ρ	725039.041	4131928.273	Π - Ρ: 8.35
Σ	725039.699	4131925.706	Ρ - Σ: 2.65
Τ	725042.003	4131920.058	Σ - Τ: 6.10
Υ	725043.427	4131917.394	Τ - Υ: 3.02
Φ	725048.491	4131914.038	Υ - Φ: 6.08
Χ	725053.230	4131908.433	Φ - Χ: 7.34
Ψ	725048.530	4131903.032	Χ - Ψ: 7.16
Ω	725046.496	4131899.222	Ψ - Ω: 4.32
Α'	725044.427	4131895.536	Ω - Α': 4.23
Β'	725044.230	4131892.820	Α' - Β': 2.72
Γ'	725041.440	4131893.912	Β' - Γ': 3.00
Δ'	725040.220	4131894.177	Γ' - Δ': 1.25
Ε'	725038.532	4131893.910	Δ' - Ε': 1.71
Ζ'	725036.873	4131892.951	Ε' - Ζ': 1.92
Η'	725035.637	4131892.810	Ζ' - Η': 1.25
Θ'	725034.548	4131893.183	Η' - Θ': 1.15
Γ'	725034.069	4131893.670	Θ' - Γ': 0.68
Κ'	725033.138	4131894.016	Γ' - Κ': 0.99
Λ'	725032.176	4131893.885	Κ' - Λ': 0.97
Μ'	725031.331	4131893.245	Λ' - Μ': 0.91

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Αποστάσεις
Ν'	725031.054	4131892.443	Μ' - Ν': 0.93
Ξ'	725031.202	4131891.722	Ν' - Ξ': 0.74
Ο'	725031.760	4131890.983	Ξ' - Ο': 0.93
Π'	725032.601	4131890.585	Ο' - Π': 0.93
Ρ'	725034.431	4131889.004	Π' - Ρ': 2.42
Σ'	725035.455	4131888.722	Ρ' - Σ': 1.06
Τ'	725038.372	4131889.555	Σ' - Τ': 3.03
Υ'	725039.941	4131889.626	Τ' - Υ': 1.57
Φ'	725041.444	4131889.280	Υ' - Φ': 1.54
Χ'	725045.470	4131886.486	Φ' - Χ': 4.90
Ψ'	725047.522	4131883.967	Χ' - Ψ': 3.25
Ω'	725055.760	4131876.070	Ψ' - Ω': 11.41
α1	725053.331	4131874.216	Ω' - α1: 3.06
α2	725015.866	4131848.781	α1 - α2: 45.28
α3	725014.541	4131851.788	α2 - α3: 3.29
α4	725012.809	4131851.862	α3 - α4: 1.73
α5	725009.431	4131852.583	α4 - α5: 3.45
α6	725006.487	4131852.473	α5 - α6: 2.95
α7	725003.359	4131853.323	α6 - α7: 3.24
α8	725000.543	4131853.866	α7 - α8: 2.87
α9	724996.850	4131853.800	α8 - α9: 3.69
α10	724994.371	4131854.227	α9 - α10: 2.52
α11	724991.489	4131855.362	α10 - α11: 3.10
α12	724988.034	4131858.656	α11 - α12: 4.77
α13	724984.984	4131861.240	α12 - α13: 4.00
α14	724978.134	4131866.842	α13 - α14: 8.85
α15	724977.094	4131868.115	α14 - α15: 1.64
α16	724974.106	4131870.211	α15 - α16: 3.65
α17	724969.193	4131875.533	α16 - α17: 7.24
α18	724967.402	4131876.696	α17 - α18: 2.14
α19	724965.760	4131878.036	α18 - α19: 2.13
α20	724964.122	4131880.221	α19 - α20: 2.71
α21	724963.001	4131884.875	α20 - α21: 4.79
α22	724962.710	4131887.534	α21 - α22: 2.67
α23	724961.250	4131890.118	α22 - α23: 2.97
			α23 - Α: 2.35

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Αρθρο 8 Ν. 1599/1986

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010, το άρθρο 48 του Ν. 4685/2020, όπως προποποιήθηκε και ισχύει δηλώνω υπεύθυνα ότι το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο εμβαδού 4.008,80 τμ. και υπο ΚΑΕΚ 100600307073 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Οικισμού Χώρας στη θέση " ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ - ΚΟΣΚΙΝΑΣ " και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της διατικής νομοθεσίας και στους πρόσφατα αναρτημένους μερικούς κτηρομένους διατικούς χάρτες σύμφωνα με το ΦΕΚ 15 Δ / 02 - 02 - 2018 έχει την ένδειξη "εκτός σνάρτησης " και σε ένα μικρό τμήμα " ΑΑ "

ΠΕΛΩΝΗΣ ΛΕΩΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128075
ΣΚΑΛΑ Ν. ΠΑΤΜΟΣ Τ.Κ. 85500 - ΤΗΛ.: 6982 521056
Α.Φ.Μ.: 137288390 - ΔΟΥ: ΚΩ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι υδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Φ',Χ',Ψ',Ω',α1,α2,α3,α4,α5,α6,α7,α8,α9,α10,α11,α12,α13,α14,α15,α16,α17,α18,α19,α20,α21,α22,α23,Α και ΚΑΕΚ 100600307073 που φαίνεται στο παραπλεύριος τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη Χώρα της Ν. Πάτμου και συγκεκριμένα στη θέση " ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ - ΚΟΣΚΙΝΑΣ ", δηλώνουμε ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υποδείχτηκαν απο εμάς και ενδυνάμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

Οι Δηλούντες

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΕΛΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΣΚΑΛΑ - ΝΗΣΟΣ ΠΑΤΜΟΣ - ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - τηλ. 6982521056	E-mail: pelonopanagiotis@gmail.com
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΔΟΥΔΕΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΛΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΕΚ:	100600307073
ΘΕΣΗ:	"ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ - ΚΟΣΚΙΝΑΣ " - ΧΩΡΑ ΠΑΤΜΟΥ ΝΗΣΟΣ ΠΑΤΜΟΣ - ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΠΕΛΩΝΗΣ ΛΕΩΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128075
ΣΚΑΛΑ Ν. ΠΑΤΜΟΣ Τ.Κ. 85500 - ΤΗΛ.: 6982 521056
Α.Φ.Μ.: 137288390 - ΔΟΥ: ΚΩ

Θεσσαλονίκη 10 05 21