ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αποτύπωση Οικοπέδου εντός του στάσιμου Οικισμού Σούλα της Τ.Κ. Οξυάς, Δήμος Μουζακίου Καρδίτσας
Σούλα Οξυάς: Στάσιμος Οικισμός, χωρίς καθορισμό ζωνών οργάνωσης, Μη Οριοθετημένος
Ιδιοκτησία: Γκαραβέλα Στεφάνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ - 588 Δ 23-12-1982)

Ορισμοί - Άρθρο 1
Σε περιοχή που οριοθετείται σε ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο των οικισμών της χώρας, που δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που έχουν πληθυσμό λιγότερο από 500 κατοίκους (απογραφή 1981) και τάσεις δημογραφικής συρρίκνωσης, που δεν είναι παραδοσιακοί, ούτε παραλιακοί, ούτε πόλοι τουριστικού ενδιαφέροντος, ούτε περιαστικοί, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δομήσεως όπως στα παρακάτω άρθρα.

Αρτιότητα - Άρθρο 3
1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν και αν είχαν κατά τη 15-09-1982
2. Ελάχιστο Εμβαδόν 500 τ.μ.
3. Μέγιστη Κάλυψη 60%, Μέγιστη Δόμηση 200 τ.μ., Μέγιστο ύψος 7,5 μ + Στέγη 1,5 μ.

Προσπέλαση - Άρθρο 7
2. Κατά τη δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος πρέπει να εξασφαλίζεται σε όλα τα γήπεδα κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση από κοινόχρηστο χώρο.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια αποτυπώθηκαν στην ακριβή θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος ήταν παρών κατά τη μέτρηση, και δήλωσε ότι είναι ορθά. Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών του στο ΕΓΣΑ '87. Ο υπογράφων, ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-...-1-2-Α) οικοπέδου, δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου έχουν υλοποιηθεί και είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ -
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α	293496,322	4357973,184	Α-Β	5,80
Β	293501,967	4357971,854	Β-Γ	4,17
Γ	293506,137	4357972,034	Γ-Δ	7,12
Δ	293512,997	4357973,940	Δ-Ε	7,67
Ε	293519,739	4357977,593	Ε-Ζ	27,00
Ζ	293540,501	4357960,337	Ζ-Η	1,22
Η	293541,610	4357960,845	Η-Θ	6,84
Θ	293546,815	4357956,409	Θ-Ι	16,05
Ι	293539,902	4357941,924	Ι-Κ	17,21
Κ	293556,457	4357937,212	Κ-Λ	5,32
Λ	293561,539	4357935,640	Λ-Μ	5,87
Μ	293559,803	4357930,032	Μ-Ν	5,52
Ν	293556,743	4357925,441	Ν-Ξ	7,01
Ξ	293552,411	4357919,931	Ξ-Ο	2,39
Ο	293551,543	4357917,700	Ο-Π	5,75
Π	293545,803	4357917,945	Π-Ρ	10,30
Ρ	293542,376	4357908,229	Ρ-Σ	2,91
Σ	293541,786	4357905,384	Σ-Τ	11,23
Τ	293543,725	4357894,324	Τ-Υ	24,83
Υ	293521,053	4357884,197	Υ-Φ	15,63
Φ	293511,619	4357896,658	Φ-Χ	4,51
Χ	293507,459	4357898,409	Χ-Ψ	10,13
Ψ	293498,816	4357903,684	Ψ-Ω	7,67
Ω	293494,043	4357909,685	Ω-1	9,03
1	293490,032	4357917,780	1-2	38,86
2	293493,096	4357956,521	2-Α	16,97

Εμβαδόν = 4.188,50 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν. 1337/1983
(Σύμφωνα με το υπ' αρ. 51974/6737/12-7-89 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. / Δ/νση Πολ. Σχ.)

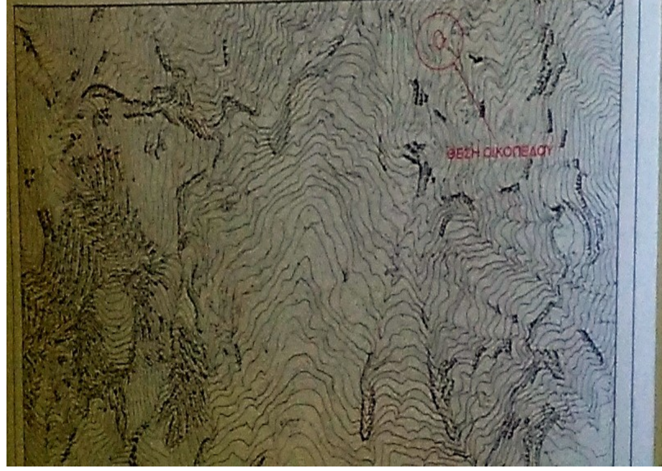
Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Γκαραβέλα Στέφανου οριζόμενο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-...-1-2-Α) όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο προκείμενο τοπογραφικό διάγραμμα, με εμβαδόν Ε = 4.188,50 τ.μ. , βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Σούλα της Τοπικής Κοινότητας Οξυάς Καρδίτσας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Για την ανοικοδόμηση του οικοπέδου απαιτείται βεβαίωση Δημοτικού Συμβουλίου ότι όντως βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού, ότι οι ιδιοκτήτες είναι μόνιμοι κάτοικοι ή καταγόμενοι από τον οικισμό και ότι δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

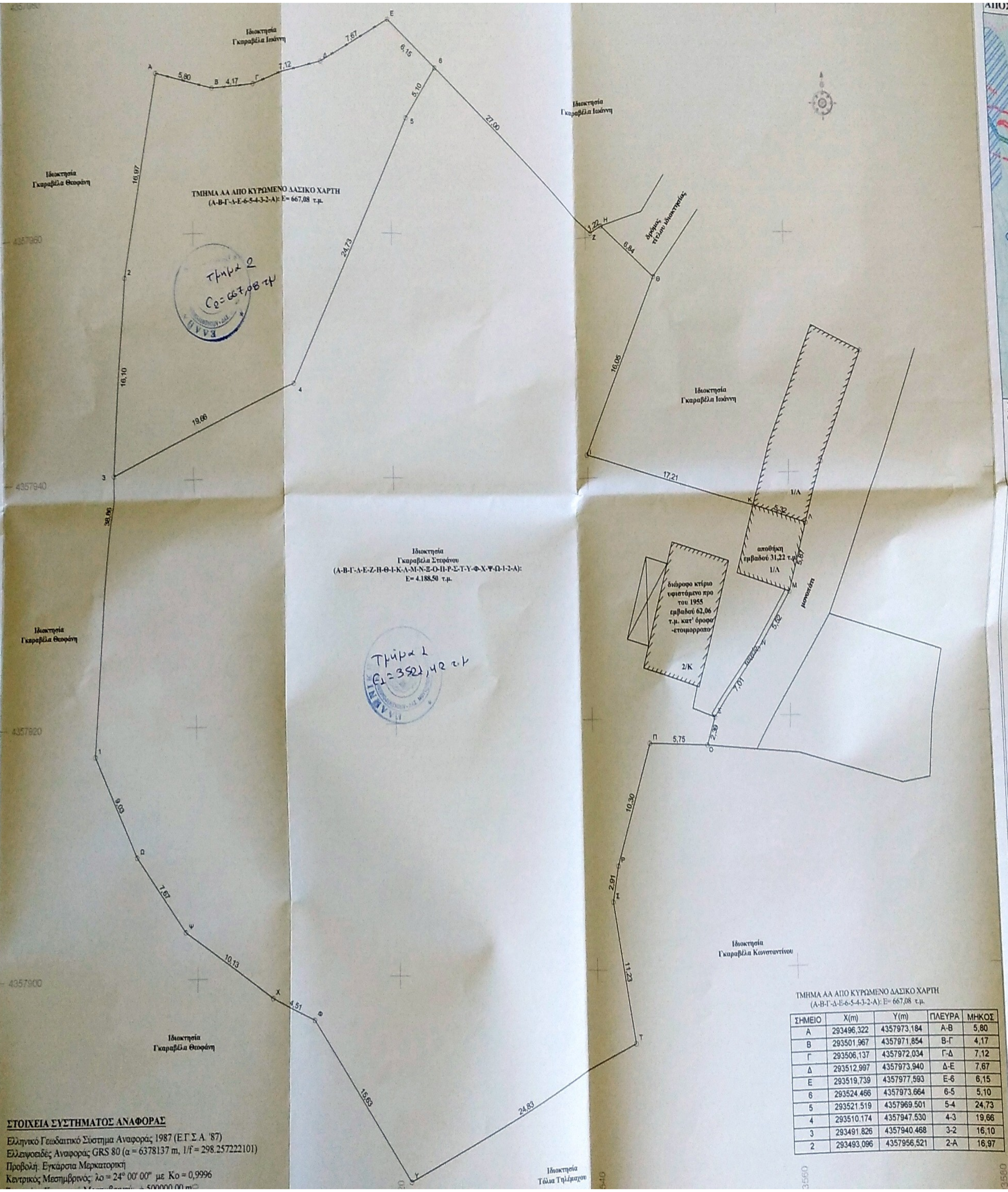
Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα καθώς δεν βρίσκεται σε περιοχή επεκτάσεως σχεδίου πόλεως.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.4483/2017

Το οικόπεδο κατά το τμήμα υπό τα στοιχεία (6-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-1-3-4-5-6) 3521,42 τ.μ βρίσκεται σε περιοχή που δεν περιλήφθηκε στην ανάρτηση, ενώ κατά το τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-6-5-4-3-2-Α) εμβαδού 667,08 τ.μ. σε περιοχή η οποία βάση του αναρτημένου μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη (ΦΕΚ 72Δ'/17-02-2020) χαρακτηρίζεται ως έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, και συγκεκριμένα πρόκειται για ΑΑ: άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις παλαιότερες και στις πρόσφατες Α/Φ και στις αυτοψίες.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
(Φ/Χ: Μουζάκιον - πινακίδα: 5213_6)


ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ


Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ο
Π
Ψ
Ω
Χ
Φ
Υ
Τ
1
2
3
4
5
6
5,80
4,17
7,12
7,67
6,15
5,10
27,00
1,22
6,84
16,05
17,21
5,32
5,87
5,62
7,01
2,39
5,75
10,30
2,91
11,23
24,83
15,63
4,51
10,13
7,67
9,03
38,86
16,10
16,97
19,66
24,73
Ιδιοκτησία Γκαραβέλα Ιωάννη
Ιδιοκτησία Γκαραβέλα Ιωάννη
Ιδιοκτησία Γκαραβέλα Θεοφάνη
Ιδιοκτησία Γκαραβέλα Θεοφάνη
Ιδιοκτησία Γκαραβέλα Θεοφάνη
Ιδιοκτησία Γκαραβέλα Κωνσταντίνου
Ιδιοκτησία Τόλια Τηλέμαχου
δρόμος εντός ιδιοκτησίας
1/Α
αποθήκη εμβαδού 31,22 τ.μ.
1/Α
διώροφο κτίριο υφιστάμενο προ του 1955 εμβαδού 62,06 τ.μ. κατ' όροφο -ετοιμόρροπο
2/Κ
τοιχίο
μονοπάτι
4357960
4357940
4357920
4357900
3560
3580

ΤΜΗΜΑ ΑΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-6-5-4-3-2-Α): Ε= 667,08 τ.μ.

Τμήμα 2
Ε2=667,08 τμ

Ιδιοκτησία
Γκαραβέλα Στεφάνου
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-1-2-Α):
Ε= 4.188,50 τ.μ.

Τμήμα 1
Ε1=3521,42 τμ

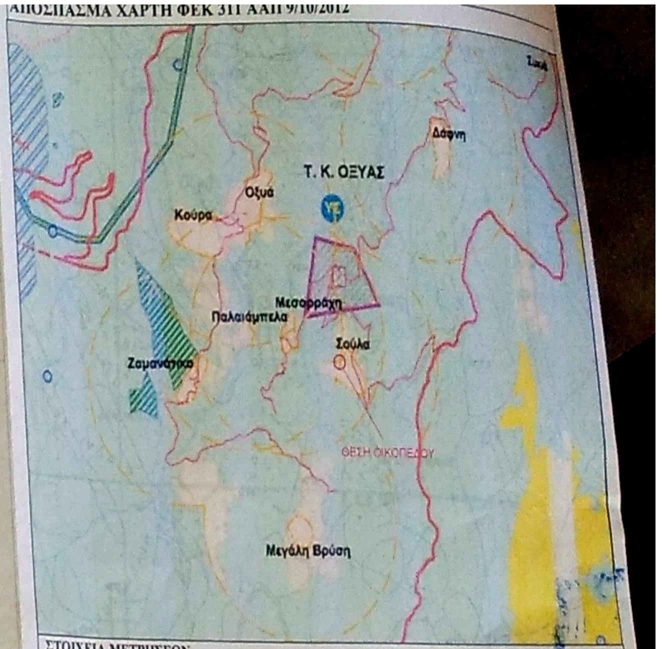
ΤΜΗΜΑ ΑΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-6-5-4-3-2-Α): Ε= 667,08 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α	293496,322	4357973,184	Α-Β	5,80
Β	293501,967	4357971,854	Β-Γ	4,17
Γ	293506,137	4357972,034	Γ-Δ	7,12
Δ	293512,997	4357973,940	Δ-Ε	7,67
Ε	293519,739	4357977,593	Ε-6	6,15
6	293524.466	4357973.664	6-5	5,10
5	293521.519	4357969.501	5-4	24,73
4	293510.174	4357947.530	4-3	19,66
3	293491.826	4357940.468	3-2	16,10
2	293493,096	4357956,521	2-Α	16,97

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (α = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο = 24° 00' 00" με Κο = 0,9996

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΦΕΚ 311 ΑΑΠ 9/10/2012


Σικιά
Δάφνη
Τ. Κ. ΟΞΥΑΣ
Οξυά
Κούρα
Μεσορράχη
Παλαιάμπελα
Σούλα
Ζαμανάτικο
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Μεγάλη Βρύση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ' 87). Οι επίγειες μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με χρήση Ολοκληρωμένου Γεωδαιτικού Σταθμού ενώ οι δορυφορικές με χρήση διπλόσυχνου GPS.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) για μεγάλο χρονικό διάστημα, κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας GEOTECH και συγκεκριμένα το σταθμό ERGON_KARDITSA με συντεταγμένες (x,y) = (320909.169,4358870.283).

τεχνικό γραφείο

ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ/ΧΟΥ ΑΝΤΩΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, 43060
ΤΗΛ. 2445042331 ΚΙΝ. 6940800814

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΚΑΡΑΒΕΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΣΟΥΛΑ ΟΞΥΑΣ
Τ.Κ. ΟΞΥΑΣ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 200	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 129283 ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΗΛ.: 6940800814 ΑΦΜ: 301867[illegible] - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 91352/10-5-2021 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Μουζακίου - Καρδίτσας. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΡΔΙΤΣΑ [illegible] 7-5-2021 Τερψιθέα Χουρδάκη