ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Οικόπεδο: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Μ,Α) = 1124.62 μ^2
Τμήμα εντός οικισμού: Ε (Α,Β,Γ,Δ,1,Κ,Μ,Α) = 475.59 μ^2
Τμήμα εκτός οικισμού: Ε (Κ,1,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ) = 649.03 μ^2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μουντογιαννάκη Γ. Δέσποινα δηλώνω σύμφωνα με το Ν.651/77 για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού 1124.62 μ^2, το οποίο ευρίσκεται εν μέρει εντός των προσωρινών ορίων του προ του'23 οικισμού "Ρίζα", στην Τ.Κ. Πλατάνου, στη Δ.Ε. Κισσάμου, στο Δήμο Κισσάμου, στην Π.Ε. Χανίων, ότι:

- ευρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- ευρίσκεται εντός του οικισμού "Ρίζα" κατά το τμήμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,1,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού 475.59 μ^2 και εκτός του οικισμού "Ρίζα" κατά το τμήμα υπό στοιχεία (Κ,1,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ) εμβαδού 649.03 μ^2
- σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο κατά παρέκκλιση με εμβαδόν στο εντός οικισμού τμήμα 475.59>300 μ^2 ως προϋφιστάμενο της 13-3-81 βάσει της 908/15-2-2021 αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Χανίων Αγγελικής Μπερτσάτου (αμ 73339 και 73340/16-2-2021) σε συνδυασμό με την εγκ-7/92 του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ (77/26-2-2021 πιστ/κό μη διεκδίκησης Υποθ/κείου Καστελλίου Κισάμου, ΥΔ ιδιοκτήτη, 1381/22-2-2021 έγγραφο Δήμαρχου Κισσάμου και γνωμοδότηση προέδρου κοινότητας Πλατάνου ημ/νίας 23/2/2021) και οικοδομήσιμο στο εντός οικισμού τμήμα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασών βάσει της 5198/10-9-20 πράξης χαρ/μου της Δ.Δασών Χανίων και του υπ' αρ. 12182/18-11-20 πιστοποιητικού περί του οριστικού και μετά δίλητου
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισρορούν σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού υπάρχουν δέντρα και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό ΔΕ διέρχεται ρέμα.

Η Μηχανικός

ΜΟΥΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Γ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ/ΜΟΣ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΜ ΤΕΕ 141708, ΚΙΣΣΑΜΟΥ-101, ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ 151567643, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ: 2821074949, 6988325116

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και κάνοντας χρήση του δικτύου της εταιρίας METRICA A.E.
4. Οριζόντια απόσταση από θάλασσα >800 μ
5. Το γεωτεμάχιο ευρίσκεται εκτός παραμεθόριων περιοχών Χανίων (Υ.Α. 59982/21-12-90,Φ.Ε.Κ. 836Β/28-12-90), εκτός του Ναυτικού Όχυρού Δρεπάνου (Π.Δ. 18/20-12-2002, Φ.Ε.Κ. 15Α/28-1-03) και εκτός του Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/13-2-02, Φ.Ε.Κ. 150Α/28-6-02).
6. Τα όρια και οι συνοράτορες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και δε φέρω καμία ευθύνη.
7. Το όριο του οικισμού ετέθη σε απόσταση 30μ από το όριο του δρόμου και χρήζει αυτοψίας και θεώρησης από την ΥΔΟΜ Χανίων.
8. **Το τμήμα υπό στοιχεία (Α,Μ,10,Α) εμβαδού 14.09 μ^2 για το οποίο ζητείται πράξη χαρακτηρισμού ευρίσκεται εκτός αναρτημένου και κυρωμένου δασικού χάρτη.**

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 2-3-81 Φ.Ε.Κ 138Δ/13-3-81 περί οικισμών προϋφιστάμενων της 16-8-23
Π.Δ 19-8-81 Φ.Ε.Κ 459Δ/28-8-81
Π.Δ 21-9-82 Φ.Ε.Κ 496Δ/8-10-82
Π.Δ 30-3-83 Φ.Ε.Κ 92Δ/14-4-83

Αρτιότητα κατά κανόνα: 2.000μ^2 και πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
- **προϋφιστάμενα της 13-3-81: Ε = 300μ^2**
- προϋφιστάμενα της 25-7-79: Ε = 150μ^2
- προϋφιστάμενα της 2-7-68: με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 δυναμένης λόγω κλίσεως του εδάφους, της κατασκευής και τρίτου ορόφου αναν υπερβάσεως του σ.δ.
Μέγιστο ύψος: 7.50μ, προσαύξηση 1.50μ για κατασκευή στέγης
Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS
Οικοδομική γραμμή: καθορίζεται κατόπιν αυτοψίας από την Υπηρεσία Δόμησης

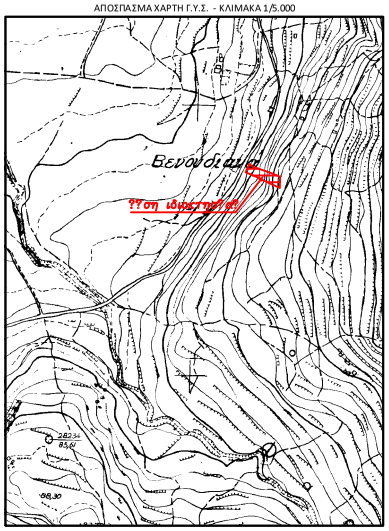
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(υπολογίζεται επί του τμήματος εντός οικισμού)
Για οικόπεδα με 300<Ε<=2.000μ^2: συντελεστής δόμησης 0.80 με μέγιστη επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ. κι ελάχιστη επιφάνεια 300 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης σε συνδυασμό με το αρ. 12 του Ν.Ο.Κ.: 60%

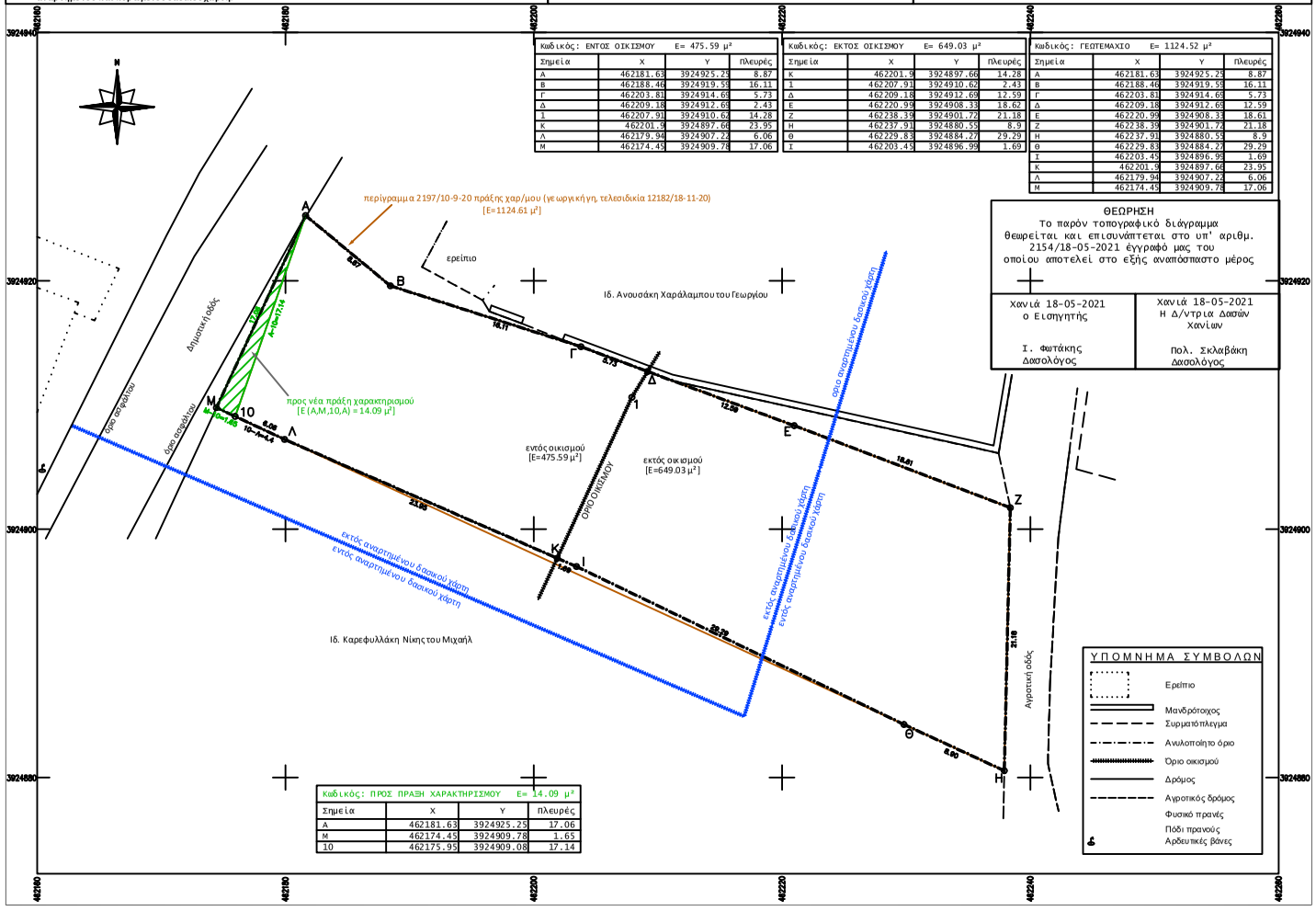
Υπολογισμός μεγεθών:
Επιτρεπόμενη δόμηση: 475.59x0.80 = 285.35 < 300 μ^2 --> Επιτρεπόμενη δόμηση = 300 μ^2
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 475.59x0.60 = 285.35 μ^2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι α) τα όρια του παραπλεύρως οικοπέδου υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού 1124.62 μ^2, το οποίο ευρίσκεται εν μέρει εντός των προσωρινών ορίων του προ του'23 οικισμού "Ρίζα", στην Τ.Κ. Πλατάνου, στη Δ.Ε. Κισσάμου, στο Δήμο Κισσάμου, στην Π.Ε. Χανίων υπεδείχθησαν από εμένα και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000





Κωδικός: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε= 475.59 μ^2			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	462181.63	3924925.25	8.87
Β	462188.46	3924919.55	16.11
Γ	462203.81	3924914.69	5.73
Δ	462209.18	3924912.69	2.43
1	462207.91	3924910.62	14.28
Κ	462201.9	3924897.66	23.95
Λ	462179.94	3924907.22	6.06
Μ	462174.45	3924909.78	17.06

Κωδικός: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε= 649.03 μ^2			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Κ	462201.9	3924897.66	14.28
1	462207.91	3924910.62	2.43
Δ	462209.18	3924912.69	12.59
Ε	462220.99	3924908.33	18.62
Ζ	462238.39	3924901.72	21.18
Η	462237.91	3924880.55	8.9
Θ	462229.83	3924884.27	29.29
Ι	462203.45	3924896.99	1.69

Κωδικός: ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε= 1124.52 μ^2			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	462181.63	3924925.25	8.87
Β	462188.46	3924919.55	16.11
Γ	462203.81	3924914.69	5.73
Δ	462209.18	3924912.69	12.59
Ε	462220.99	3924908.33	18.61
Ζ	462238.39	3924901.72	21.18
Η	462237.91	3924880.55	8.9
Θ	462229.83	3924884.27	29.29
Ι	462203.45	3924896.99	1.69
Κ	462201.9	3924897.66	23.95
Λ	462179.94	3924907.22	6.06
Μ	462174.45	3924909.78	17.06

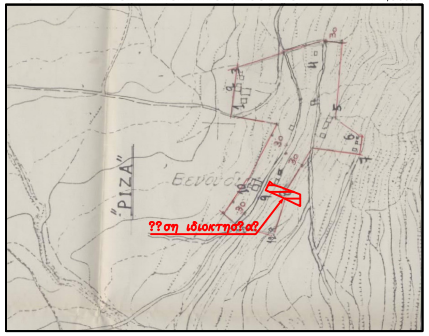
Κωδικός: ΠΡΟΣ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Ε= 14.09 μ^2			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	462181.63	3924925.25	17.06
Μ	462174.45	3924909.78	1.65
10	462175.95	3924909.08	17.14

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2154/18-05-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-05-2021 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 18-05-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
- Ερείπιο
- Μανδρότοιχος
- Συρματόπλεγμα
- Ανυψωτοίητο όριο
- Όριο οικισμού
- Δρόμος
- Αγροτικός δρόμος
- Φυσικό πρανές
- Πόδι πρανούς
- Αρδευτικές βάνες

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ' 23 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΖΑΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΟΥΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Γ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, Α.Μ. 141708
ΚΙΣΣΑΜΟΥ 101, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ. 73100
ΤΗΛ. 2821074949 / 6988325116, e-mail: dmountogiannaki@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23 ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΡΙΖΑ"
Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ - Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 16-3-2021	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΟΥΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Γ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ/ΜΟΣ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΜ ΤΕΕ 141708, ΚΙΣΣΑΜΟΥ-101, ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ 151567643, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ: 2821074949, 6988325116