παρατηρήσεις

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

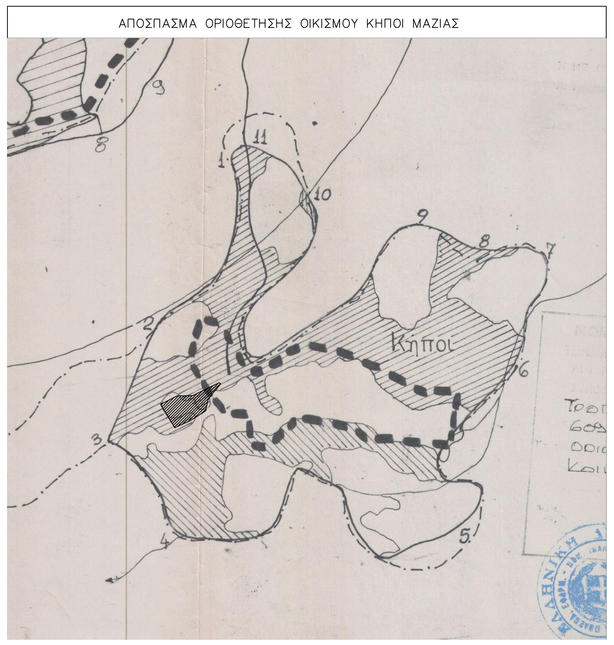
ΔΙΑΤΑΓΜΑ :ΦΕΚ 289/2011, Π.Δ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/85, Π.Δ 14-02-87 ΦΕΚ 133Δ και Απόφαση Νομάρχη 609/ 88 ΦΕΚ 872Δ /88

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Με άποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 και πρόσωπο μία πλευρά να εφάπτεται σε κοινόχρηστο πλάτους 6μ
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ % : 60%
ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ :

- για γήπεδα μικρότερα των 700τμ μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τμ
- για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τμ
- για γήπεδα μικρότερα των 200τμ ο.δ 1

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) : 7.50μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΗΠΟΙ ΜΑΖΙΑΣ



ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ $E=0.5\sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$

E= 2374.96 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	238498.063	4394915.711	39.58
2	238476.620	4394948.984	27.07
3	238500.321	4394962.050	22.48
4	238522.778	4394963.052	42.64
5	238560.445	4394963.028	2.73
6	238562.717	4394961.510	8.48
7	238557.537	4394974.597	11.45
8	238550.365	4394965.919	10.64
9	238544.706	4394956.907	6.88
10	238543.891	4394950.077	5.70
11	238542.509	4394944.548	0.95
12	238542.888	4394943.667	0.90
13	238542.870	4394942.770	0.77
14	238542.569	4394942.065	3.46
15	238539.915	4394939.851	1.79
16	238538.433	4394938.845	1.43
17	238537.350	4394937.905	1.68
18	238535.871	4394937.106	3.44
19	238533.022	4394935.172	1.55
20	238531.786	4394934.244	7.38
21	238525.624	4394930.221	8.07
22	238518.818	4394925.883	23.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Μανδρότοιχος με σύρμα
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Υψόμετρο Σημείου
- 2Κ διώροφο κατοικοσκεπές
- 1Λ κοάγκο λαμαρινοσκεπές
- Θέση λήψης φωτο
- καλώνα ΔΕΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας τους

Ιωάννινα Φλεβάρης 2021
Οι ιδιοκτήτες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Πορίκης Νικόλαος του Δημητρίου Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός, σύμφωνα με το Ν. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 " περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" , βεβαιώνω ότι η ιδιοκτησία με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1 που έχει εμβαδόν 2374,96 τμ:

- βρίσκεται εντός του οικισμού Κήποι Μάζιας και είναι άρτια και οικοδομήσιμη
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
- εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός των ορόφων γειτονιαχών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ιωάννινα Φλεβάρης 2021
Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΟΡΙΚΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΟΛΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ τηλ : 6979149490 email:porikis.n@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Εργοδότης:	ΣΤΥΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΚΗΠΟΙ ΜΑΖΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Π.Ε ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
1:200		T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΛΕΒΑΡΗΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΟΡΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ Ι Π Λ. ΑΓΡΟΝΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Μ. Π

υπογραφές - υπογραφές

μελετητής

ΠΟΡΙΚΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116887
Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Τ.Κ. 34623
ΑΦΜ: 063347096 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΙΝ. 6976 149490

ιδιοκτήτες