

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ταϊνής Ιωάννης δηλώνει υπεύθυνα ότι:
 α) Τα όρια που περιγραφόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υλοποιήθηκαν-υποδείχθηκαν από εμένα κατά τις μετρήσεις και είναι ορθά.
 β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την οσία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΛΙΟΚΑΛΗΣ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

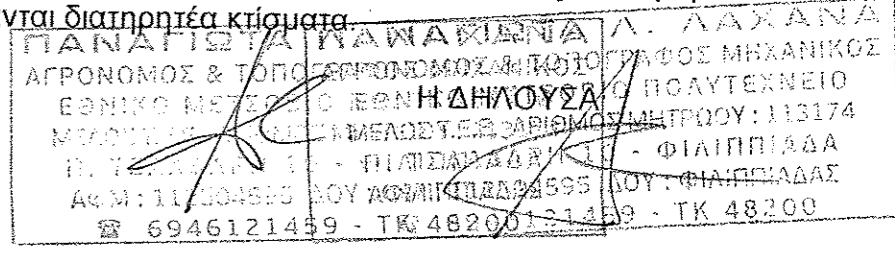
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	239743.560	4389779.146	5.18
A2	239748.497	4389777.563	13.47
A3	239761.955	4389778.045	9.52
A4	239771.469	4389778.273	11.61
A5	239783.080	4389778.275	15.72
A6	239798.769	4389777.243	18.83
A7	239817.524	4389775.507	4.51
A8	239818.474	4389818.377	38.38
A9	239809.245	4389819.295	9.27
A10	239800.945	4389818.143	8.42
A11	239787.754	4389816.675	13.23
A12	239760.195	4389812.599	27.86
A13	239751.789	4389810.524	8.66
A14	239746.826	4389807.648	5.74
A15	239745.825	4389797.674	10.02
A16	239744.772	4389793.357	4.44
A17	239744.369	4389784.776	8.59
A18	239743.560	4389779.146	5.69

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 659/1990 ΦΕΚ 133Δ /16-3-1990
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ', 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ', 4.11.2011 ΦΕΚ 289')

- Εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου: 300 τ.μ εντός συνεκτικού τμήματος 700 τ.μ. εκτός συνεκτικού τμήματος
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται τα γήπεδα με οποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'.
- Οικοδομική γραμμή ορίζεται 10μ. από τον άξονα της κοινοτικής οδού
- Πρόσωπο: σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4.00μ. για υπάρχοντα & για κατάρτιση: 10μ. για εμβαδόν έως και 500τ.μ. 15μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Συντελεστής Δόμησης: για γήπεδα 0-200τ.μ. => σ.δ. 1,00 μέγ. δόμηση 200τ.μ. και κάλυψη έως 70% για γήπεδα 201τ.μ. έως 699τ.μ. μέγ. δόμηση 240τ.μ. και πατάρι ξηράς δόμησης 40τ.μ. για γήπεδα 700τ.μ. και μεγαλύτερα μέγιστη δόμηση 400τ.μ.
- Αποστάσεις από όρια :2.50 τ.μ. ή σε επαφή με τα όρια
- Μ.Υψος: 7.50μ. +στέγη υποχρεωτική κλίσης 50%
- Χρήσεις γης: αρθρ. 30 Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142Α /28-6-2014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Οι μετρήσεις στο ΕΓΣΑ '87 έγιναν με δικτυακή λύση του συστήματος METRICA NET της METRICA με την χρήση διπλόσυχων δεκτών GPS SPECTRA SP60 και η αποτύπωση με γεωδαπικό σταθμό PENTAX V325N.
 Τα όρια του οικοπέδου καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Αρθρ. 5 Ν. 651/77
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Λαχανά Παναγιώτα Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι στο υπό στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19 οικόπεδο εμβαδού Ε=2736.92τ.μ. κείται εντός οριοθετημένου οικισμού Ηλιοκαλής Δ.Ιωαννίνων, εντός μη συνεκτικού τμήματος αυτού και αποτελεί το υπ' αριθμ 768 τεμάχιο Διανομής Ηλιοκαλή-Πλατανιά 1937 Δεν βρίσκεται σε περιοχί ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/ 83 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφωνώς κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων.
 Εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.

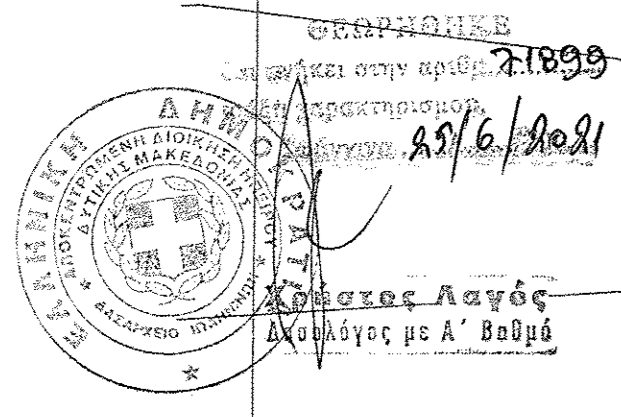


u/a	X	Y
1	239818.470	4389818.252
2	239803.752	4389818.536

E = 6,94 τ.μ.

Ελέγχεται
1/2/2011 22-6-2011

Βασίλειος Σταυρού
 Δασολόγος



Χρήστος Λαγός
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
 ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΞΕΡΟΛΟΓΙΑ
 ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
 ΚΤΙΣΜΑ
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ
 ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
 ΔΕΥΤΕΡΕΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
 ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Project Analysis

"Design - Construction - Consulting Engineering services"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΣ ΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ																				
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ																				
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	PROJECT ANALYSIS I.K.E. ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 4, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τηλ.: 26510-64490, e-mail: info@project-analysis.gr																				
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	768 ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΙΟΚΑΛΗ-ΠΛΑΤΑΝΙΑ 1937 Τ.Κ. ΗΛΙΟΚΑΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ																				
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ																				
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Σχεδιάστηκε</td> <td style="width: 25%;">Μελετήθηκε</td> <td style="width: 25%;">Ελέγχθηκε</td> <td style="width: 25%;">Αρ. Σχεδίου</td> </tr> <tr> <td>Φ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ</td> <td>Π. ΛΑΧΑΝΑ</td> <td>Δ. ΚΟΛΙΑΣ</td> <td style="text-align: center;">A - T1</td> </tr> </table>	Σχεδιάστηκε	Μελετήθηκε	Ελέγχθηκε	Αρ. Σχεδίου	Φ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	Π. ΛΑΧΑΝΑ	Δ. ΚΟΛΙΑΣ	A - T1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ:</td> <td style="width: 100%;">Κωδικός Έργου</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PROJECT ANALYSIS I.K.E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 4, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τ.Κ. 45332 Τηλ: 2651064490, 2651064491, 2651064492 www.project-analysis.gr - e-mail: info@project-analysis.gr Αριθμ. Πρωτ. 201140623 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΙΘΗΝΟΣ Σ.Ε.Φ.Κ.: 15903162900</td> <td style="text-align: center;">ΜΚΕ0001</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Κλίμακα</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1:200</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Ημερομηνία</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">06.2018</td> </tr> </table>	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Κωδικός Έργου	PROJECT ANALYSIS I.K.E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 4, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τ.Κ. 45332 Τηλ: 2651064490, 2651064491, 2651064492 www.project-analysis.gr - e-mail: info@project-analysis.gr Αριθμ. Πρωτ. 201140623 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΙΘΗΝΟΣ Σ.Ε.Φ.Κ.: 15903162900	ΜΚΕ0001		Κλίμακα		1:200		Ημερομηνία		06.2018
Σχεδιάστηκε	Μελετήθηκε	Ελέγχθηκε	Αρ. Σχεδίου																		
Φ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	Π. ΛΑΧΑΝΑ	Δ. ΚΟΛΙΑΣ	A - T1																		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Κωδικός Έργου																				
PROJECT ANALYSIS I.K.E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 4, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τ.Κ. 45332 Τηλ: 2651064490, 2651064491, 2651064492 www.project-analysis.gr - e-mail: info@project-analysis.gr Αριθμ. Πρωτ. 201140623 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΙΘΗΝΟΣ Σ.Ε.Φ.Κ.: 15903162900	ΜΚΕ0001																				
	Κλίμακα																				
	1:200																				
	Ημερομηνία																				
	06.2018																				