

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΩ. ΣΤΥΤΟΠΛΗ. ΚΟΣ 5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΔΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (K1,K2,...,K22,K23,K1) = 17.910,16 τ.μ. (πίνακας 1)  
 2. ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος εντός (K1,K2,...,K5,7,8,...,14,K19,K20,...,K23,K1) = 10.185,88τ.μ. (πίνακας 2)  
 3. ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος εκτός (K6,...,K16,K17,K18,14,13,...,7,K6) = 7.724,32τ.μ. (πίνακας 3)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
 - οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 - το διαγράμμα είναι προσαρμοσμένο στο αρχαίο σύστημα αναγραφών ΕΓΣΑ 97.  
 - η εβάρωση από το ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS δύο αεροπλανών και γεωδαιτικό σταθμό χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS (βάσει πίνακα συντεταγμένων).  
 - Πίνακας συντεταγμένων: έκδοση 2015-3-2019 και έκδοση 12-2016 των σημείων Θεών, Τριφυλίας Η. Θεόδωρου.  
 - Απαίτηση πρώτης χαρακτηρισμού για το διαγραφόμενο τμήμα, τελεωθέντος χαρακτηρισμού για το υπό αντίρρηση τμήμα και πιθανών άλλων σημείων (έγκριση αρμοδίων παραγωγών κτλ).

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΙΓΚΛΑΦΙΑ"  
 ΟΤΟΣ ΤΡΟΠΟΘΕΤΗΣΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 141/2007 ΦΕΚ 133 Δ123-2-1987 & Π.Δ.25 /4 /89 ΦΕΚ 293 Δ1 16-5-1989  
 ΤΟ ΦΕΚ 125 Δ1/12-2-1988, το Ν.3937 31 /3 /2011 - ΦΕΚ 604 και το ΦΕΚ 288Α/17-04 /11/2011.  
 ΦΕΚ 178Δ/17-3-08 (ανακοίνωση "Βιγκλάφια")  
 Σύστημα οικόσιμης (ΦΕΚ 292 Δ1 12-7-83)  
 αμνηστία : 500,00 τ.μ. κατά κανόνα  
 κατά παράκληση ως έχουν προ 3-5-85  
 πρόσωπο : για οικοπέδα δημιουργήσιμα μετά την 4-11-11 και εμβαδόν μεγαλύτερο από 500μ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.  
 δόμηση : για οικοπέδα μικρότερα των 700μ.μ. max δόμηση (κύρια και βοηθητικής χρήσης) 240 τ.μ., επιπλέον πατάρι θραύς δόμησης < 40τ.μ.  
 για οικοπέδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ., max δόμηση (κύρια και βοηθητικής χρήσης) 400 τ.μ., επιπλέον πατάρι θραύς δόμησης < 40τ.μ.  
 για οικοπέδα μικρότερα των 200 τ.μ., ΣΔ 1,0, max δόμηση 200 τ.μ., max κάλυψη 70%  
 κάλυψη : 60% της επιφάνειας του οικοπέδου (κατά ΝΟΚ)  
 Η max : 7.50 μ.+2.00μ. στήγη

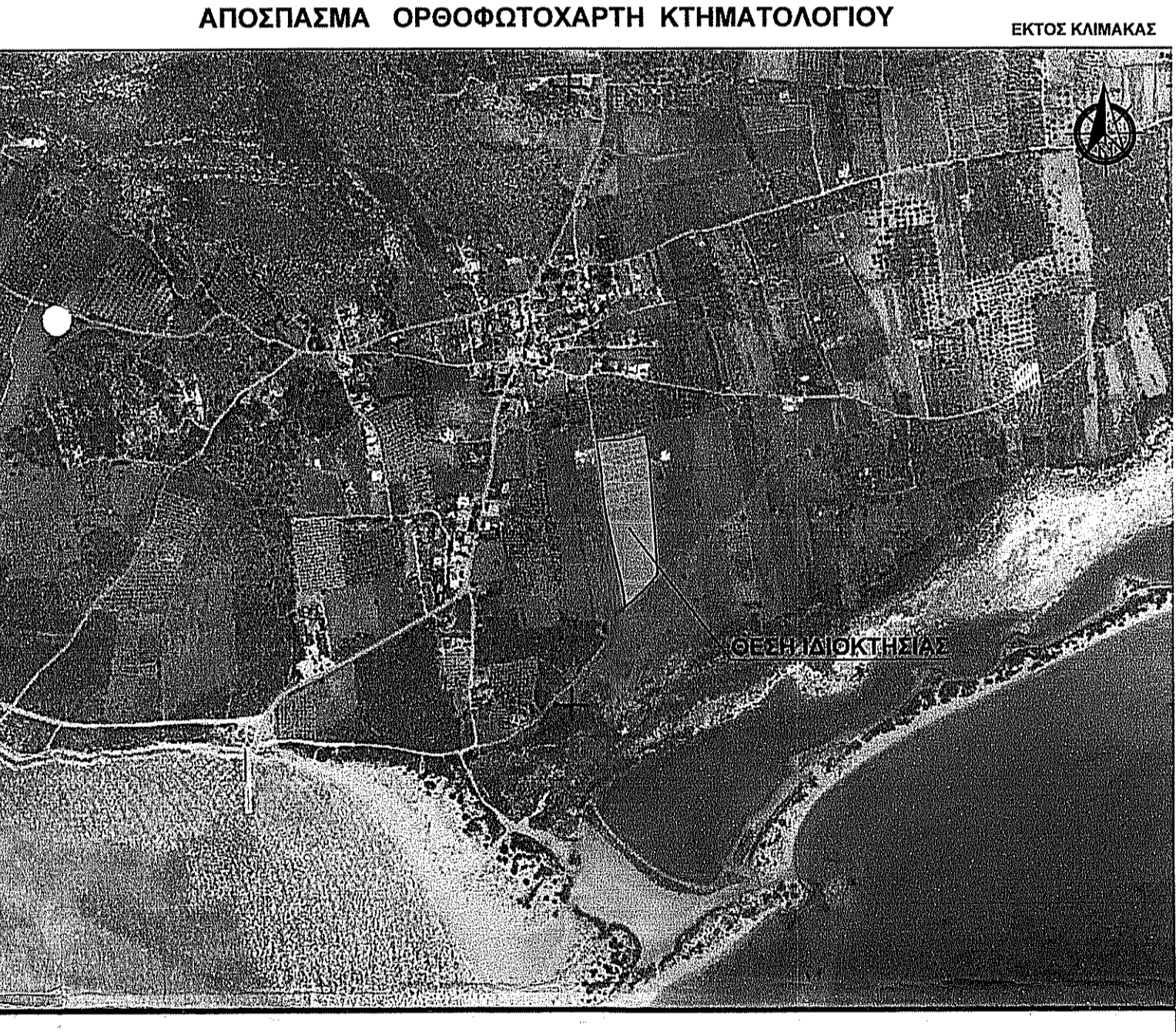
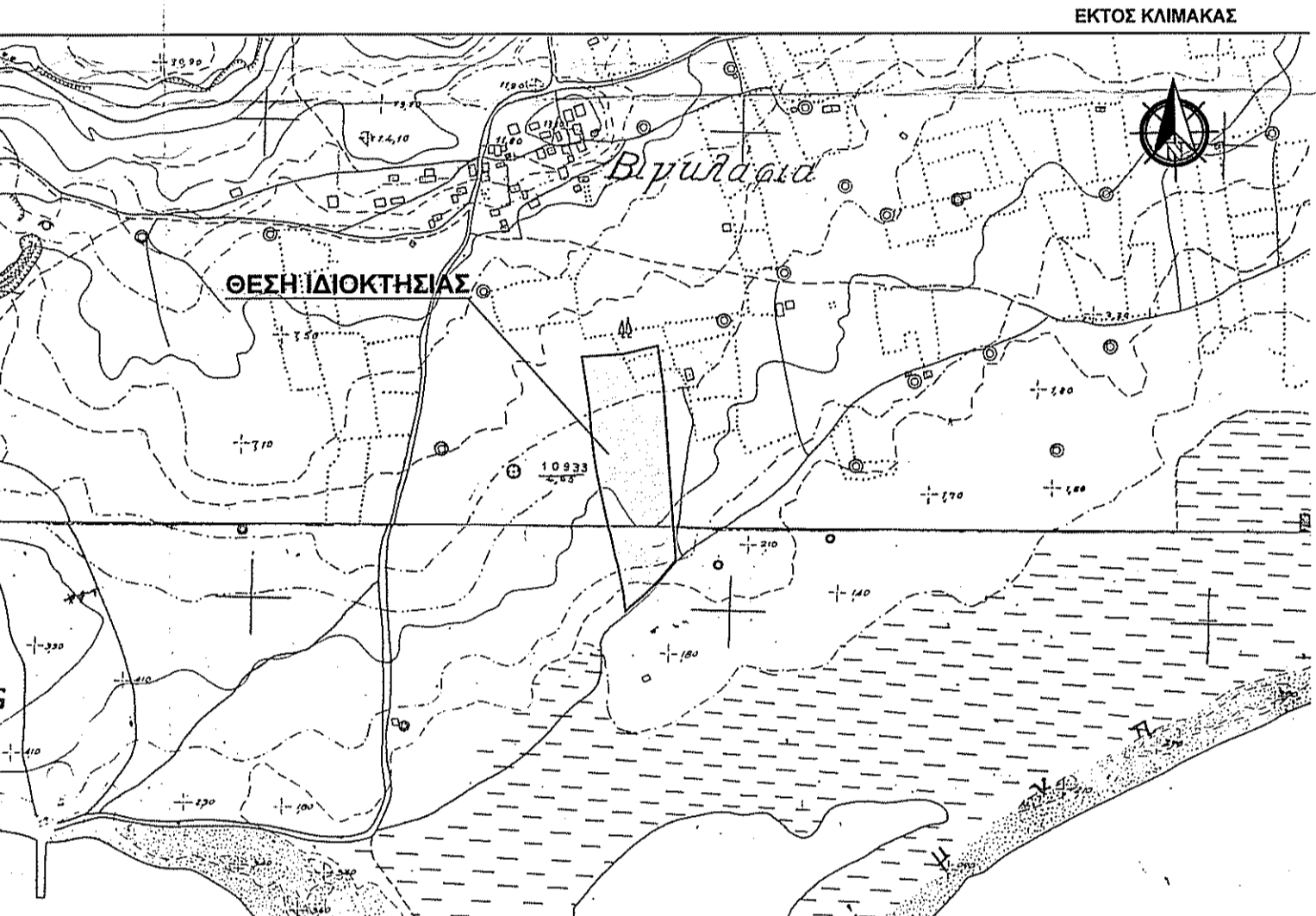
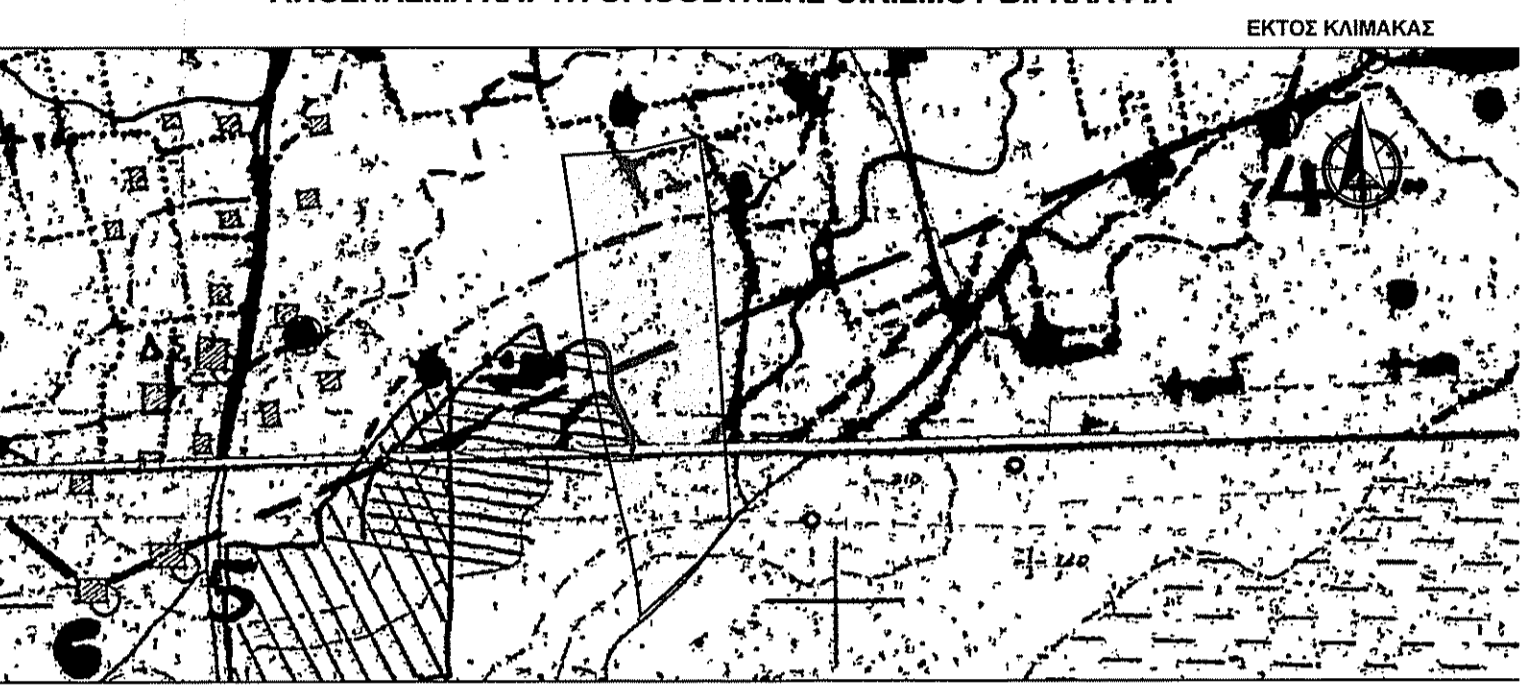
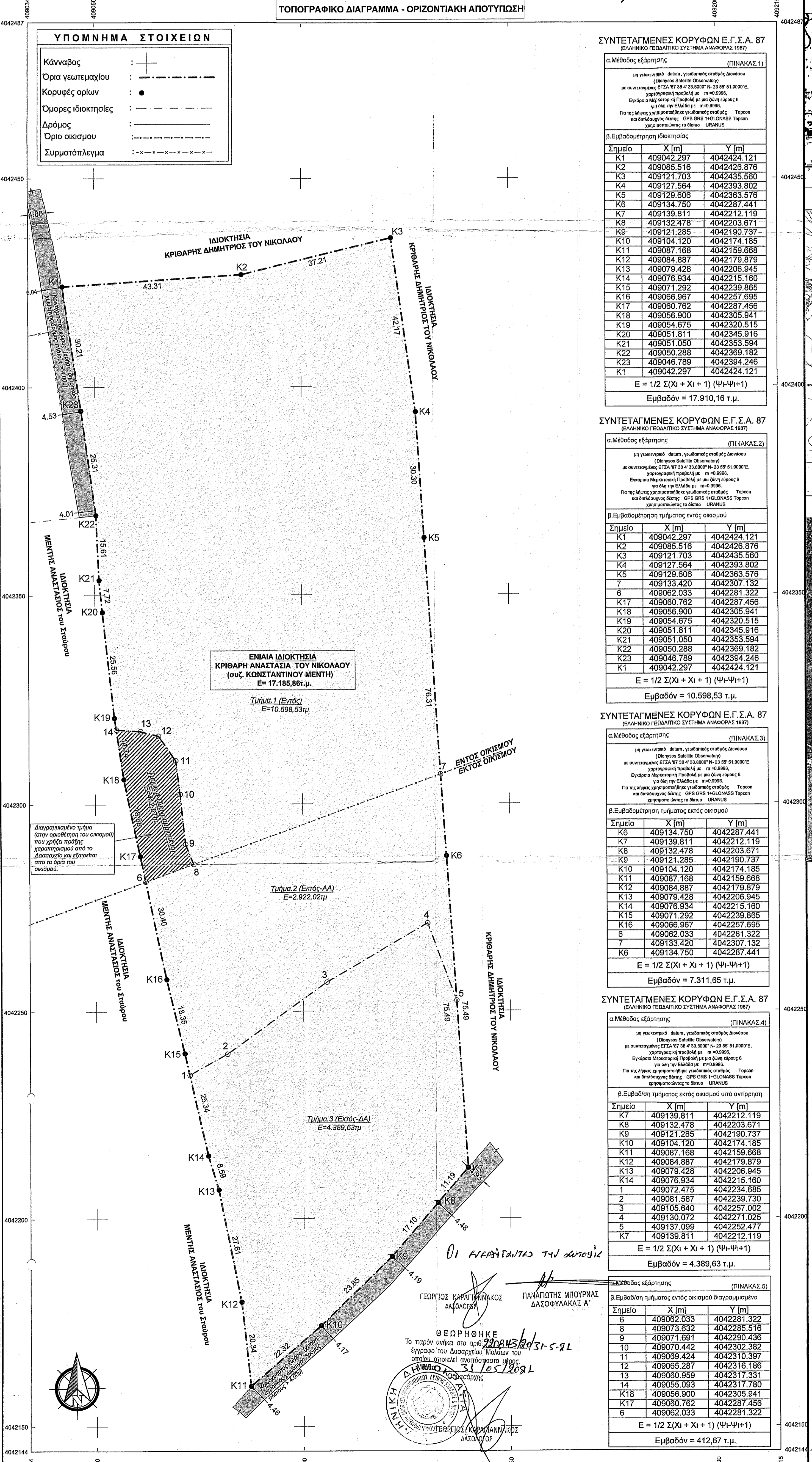
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ενιαία ιδιοκτησία με τα στοιχεία "K1,K2,...,K22,K23,K1" και εμβαδόν 17.910,16 τ.μ., που βρίσκεται με ένα τμήμα της ενός του οριοθετημένου οικισμού Βιγκλάφια, κοιν. Αγίου Γεωργίου, Δ.Ε. Θεών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, υπό στοιχεία "K1,K2,...,K5,7,8,...,14,K19,K20,...,K23,K1" και εμβαδόν 10.185,88τ.μ. και με ένα άλλο εκτός του ίδιου οικισμού υπό στοιχεία "K6,...,K16,K17,K18,14,13,...,7,K6" και εμβαδόν 7.724,32τ.μ. (σημειώνεται ότι εντός της ενιαίας ιδιοκτησίας υφίσταται τμήμα υπό αντίρρηση στους δικαστικούς χάρτες καθώς και τμήμα διαγραφόμενο που εξαρτάται από τα όρια του οικισμού), ότι:

α) είναι άρρα κατά κανόνα και θα είναι οικοδομήσιμο έκταση πάρα όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις ανάλογα με την χρήση για την οποία προορίζεται, καθώς και τον τελεωθέντα χαρακτηρισμό του υπό αντίρρηση τμήματος καθώς και του διαγραφόμενου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1537/03 περί εισαγωγών σε γη και χάρμα, γ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, ε) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 450,00 μ. από την δάσοςτα και περίπου 230,00 από την Αλιφή, στ) βρίσκεται εντός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ, (Ν.3937/2011 - ΦΕΚ 60Α/31-3-2011), ζ) είναι εκτός αναδασωτικής έκτασης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 68Α/21-03-2016 και ημερήσιου υπεύθυνου ότι για το τμήμα της έκτασης εκτός του οικισμού που αποσκοπώντας στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις με το τμήμα 3 που είναι υπό αντίρρηση, σύμφωνα με την μερική κύρωση (ΦΕΚ 52 Δ / 14-02-2018) του δασικού χάρτη 141 περί Κατοδομητικών ΟΤΑ, των δήμων: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ, ΕΥΡΩΤΑ, ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΣΠΑΡΤΗΣ, της περιφέρειας ενήπισης Λακωνίας, όπως αυτά διαγράφηκαν με την υπ αριθμόν 317868 / 18-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΥΣΙΩΡ10-ΖΗΟ), απόφαση της διεύθυνσης δασών Λακωνίας, αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και θενός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει κανένα σημείο υδροληψίας.

οι μηχανικοί  
 29 / 01 / 2019



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87**  
 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

α. Μέθοδος εβάρωσης (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)  
 με γεωμετρικό δίκτυο, γεωδαιτικές επιπέδες διοστάσεις (Επίπεδα Σειράς Ομοσυνών) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 97 σε  $\phi = 23,0000''$  -  $\lambda = 23$  51,0000'', χρησιμοποιώντας τριβύθια με  $m = 0,9998$ . Εγκρίσεις Μεταρρύθμιση Πρωτοβάθμης με με δύο επιπέδες 6 για όλα τα Ελλάδα με  $m = 0,9998$ . Για τις μέγιστες χρησιμοποιήσιμες γεωδαιτικές επιπέδες, Τροπών και διαστάσεων δίκτυου, GPS GRS 1+H-COMPASS Τροπών χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS

Σημείο	X [m]	Y [m]
K1	409042.297	4042424.121
K2	409085.516	4042426.876
K3	409121.703	4042435.580
K4	409127.564	4042393.802
K5	409129.606	4042363.576
K6	409134.750	4042287.441
K7	409139.811	4042212.119
K8	409132.478	4042203.671
K9	409121.285	4042190.737
K10	409104.120	4042174.185
K11	409087.168	4042159.688
K12	409084.887	4042179.879
K13	409079.428	4042206.945
K14	409076.934	4042215.180
K15	409071.292	4042239.865
K16	409066.967	4042257.695
K17	409060.762	4042287.456
K18	409056.900	4042305.941
K19	409054.675	4042320.515
K20	409051.811	4042345.916
K21	409051.050	4042353.594
K22	409050.288	4042369.182
K23	409048.789	4042394.246
K1	409042.297	4042424.121

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$   
 Εμβαδόν = 17.910,16 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87**  
 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

α. Μέθοδος εβάρωσης (ΠΙΝΑΚΑΣ 2)  
 με γεωμετρικό δίκτυο, γεωδαιτικές επιπέδες διοστάσεις (Επίπεδα Σειράς Ομοσυνών) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 97 σε  $\phi = 23,0000''$  -  $\lambda = 23$  51,0000'', χρησιμοποιώντας τριβύθια με  $m = 0,9998$ . Εγκρίσεις Μεταρρύθμιση Πρωτοβάθμης με με δύο επιπέδες 6 για όλα τα Ελλάδα με  $m = 0,9998$ . Για τις μέγιστες χρησιμοποιήσιμες γεωδαιτικές επιπέδες, Τροπών και διαστάσεων δίκτυου, GPS GRS 1+H-COMPASS Τροπών χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS

Σημείο	X [m]	Y [m]
K1	409042.297	4042424.121
K2	409085.516	4042426.876
K3	409121.703	4042435.580
K4	409127.564	4042393.802
K5	409129.606	4042363.576
6	409082.033	4042287.456
K7	409080.762	4042287.456
K18	409056.900	4042305.941
K19	409054.675	4042320.515
K20	409051.811	4042345.916
K21	409051.050	4042353.594
K22	409050.288	4042369.182
K23	409048.789	4042394.246
K1	409042.297	4042424.121

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$   
 Εμβαδόν = 10.598,53 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87**  
 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

α. Μέθοδος εβάρωσης (ΠΙΝΑΚΑΣ 3)  
 με γεωμετρικό δίκτυο, γεωδαιτικές επιπέδες διοστάσεις (Επίπεδα Σειράς Ομοσυνών) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 97 σε  $\phi = 23,0000''$  -  $\lambda = 23$  51,0000'', χρησιμοποιώντας τριβύθια με  $m = 0,9998$ . Εγκρίσεις Μεταρρύθμιση Πρωτοβάθμης με με δύο επιπέδες 6 για όλα τα Ελλάδα με  $m = 0,9998$ . Για τις μέγιστες χρησιμοποιήσιμες γεωδαιτικές επιπέδες, Τροπών και διαστάσεων δίκτυου, GPS GRS 1+H-COMPASS Τροπών χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS

Σημείο	X [m]	Y [m]
K6	409134.750	4042287.441
K7	409139.811	4042212.119
K8	409132.478	4042203.671
K9	409121.285	4042190.737
K10	409104.120	4042174.185
K11	409087.168	4042159.688
K12	409084.887	4042179.879
K13	409079.428	4042206.945
K14	409076.934	4042215.180
K15	409071.292	4042239.865
K16	409066.967	4042257.695
9	409082.033	4042287.456
6	409133.420	4042307.132
K6	409134.750	4042287.441

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$   
 Εμβαδόν = 7.311,65 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87**  
 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

α. Μέθοδος εβάρωσης (ΠΙΝΑΚΑΣ 4)  
 με γεωμετρικό δίκτυο, γεωδαιτικές επιπέδες διοστάσεις (Επίπεδα Σειράς Ομοσυνών) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 97 σε  $\phi = 23,0000''$  -  $\lambda = 23$  51,0000'', χρησιμοποιώντας τριβύθια με  $m = 0,9998$ . Εγκρίσεις Μεταρρύθμιση Πρωτοβάθμης με με δύο επιπέδες 6 για όλα τα Ελλάδα με  $m = 0,9998$ . Για τις μέγιστες χρησιμοποιήσιμες γεωδαιτικές επιπέδες, Τροπών και διαστάσεων δίκτυου, GPS GRS 1+H-COMPASS Τροπών χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS

Σημείο	X [m]	Y [m]
K7	409139.811	4042212.119
K8	409132.478	4042203.671
K9	409121.285	4042190.737
K10	409104.120	4042174.185
K11	409087.168	4042159.688
K12	409084.887	4042179.879
K13	409079.428	4042206.945
K14	409076.934	4042215.180
1	409072.475	4042239.865
2	409081.587	4042239.730
3	409105.640	4042257.002
4	409130.072	4042271.025
5	409137.099	4042282.477
K7	409139.811	4042212.119

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$   
 Εμβαδόν = 4.389,63 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87**  
 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

β. Εμβαδόν τμήματος εντός οικισμού διαγραφόμενου

Σημείο	X [m]	Y [m]
6	409082.033	4042287.456
8	409073.632	4042285.516
9	409071.691	4042290.436
10	409070.442	4042302.382
11	409069.424	4042310.397
12	409065.287	4042318.186
13	409060.960	4042317.331
14	409055.093	4042317.780
K18	409056.900	4042305.941
K17	409060.762	4042287.456
6	409082.033	4042287.456

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$   
 Εμβαδόν = 412,67 τ.μ.

**NIKOS TSALAVOUTAS**  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

---

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (συν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΕΝΤΗ)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**  
**ΗΜΕΡ/ΗΜΙΑ 21/12/2019**

---

**ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

**ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΓΚΛΑΦΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ.**

---

**ΘΕΣΗ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (συν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΕΝΤΗ) δηλώνω για την περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με στοιχεία κορυφών "K1,K2,...,K22,K23,K1" και εμβαδόν 17.910,16 τ.μ., που βρίσκεται εντός και εκτός του οριοθετημένου οικισμού Βιγκλάφια, κοιν. Αγίου Γεωργίου, Δ.Ε. Θεών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας, ότι ενδύναμαι να την ορίσω με τα δηλωμένα ορίων της ιδιοκτησίας μου, την περιγραφή των όριων ιδιοκτησίας αυτής, καθώς και για την ύπαρξη της απίας του δικαστικού μου να ζητή την άρση της από την απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου αρμόδιου της περιγραφόμενης παραρτήσεως μου ενώ είναι εξαρτημένα με παλαιότερες της κορυφές.

---

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.  
 ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 44662 ΔΣ ΜΗΤ ΕΙΣΤΕΜ 28801  
 Επαγγελματικός Δοκίμιος 14 / 2012 Τροπών - 2292  
 τηλ. fax 27340 24100 Α.Μ.Μ. 7603547 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ  
 email: niko-ts@otenet.gr

**ΣΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.  
 ΑΡ ΜΗΤ ΤΕΕ 44662 ΔΣ ΜΗΤ ΕΙΣΤΕΜ 28801  
 Επαγγελματικός Δοκίμιος 14 / 2012 Τροπών - 2292  
 τηλ. fax 27340 24100 Α.Μ.Μ. 7603547 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ  
 email: siannis\_giann@otenet.com

---

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 14, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053 τ. 27340 24100 e: niko-ts@otenet.gr w: www.ntengineers.gr

NT ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ