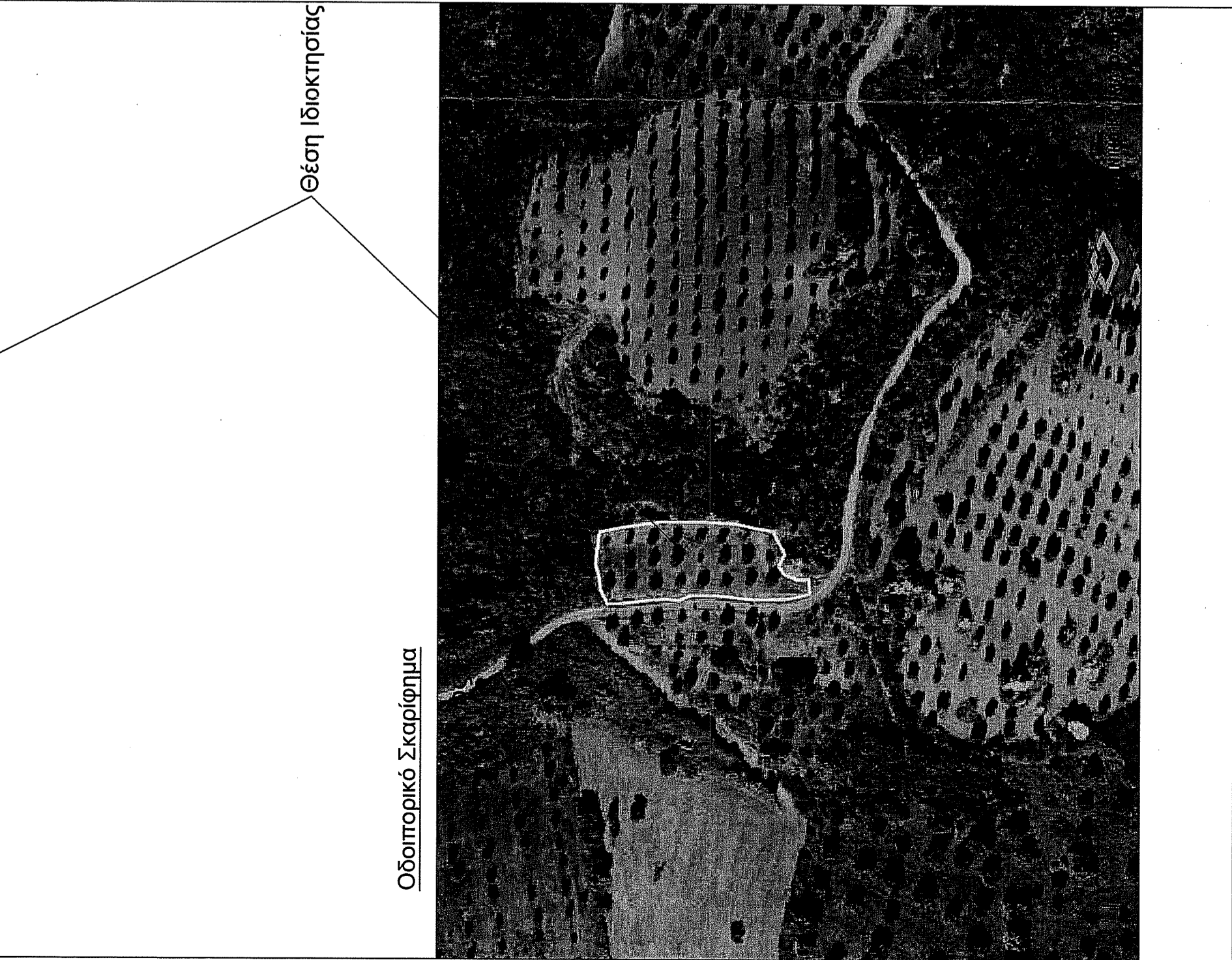


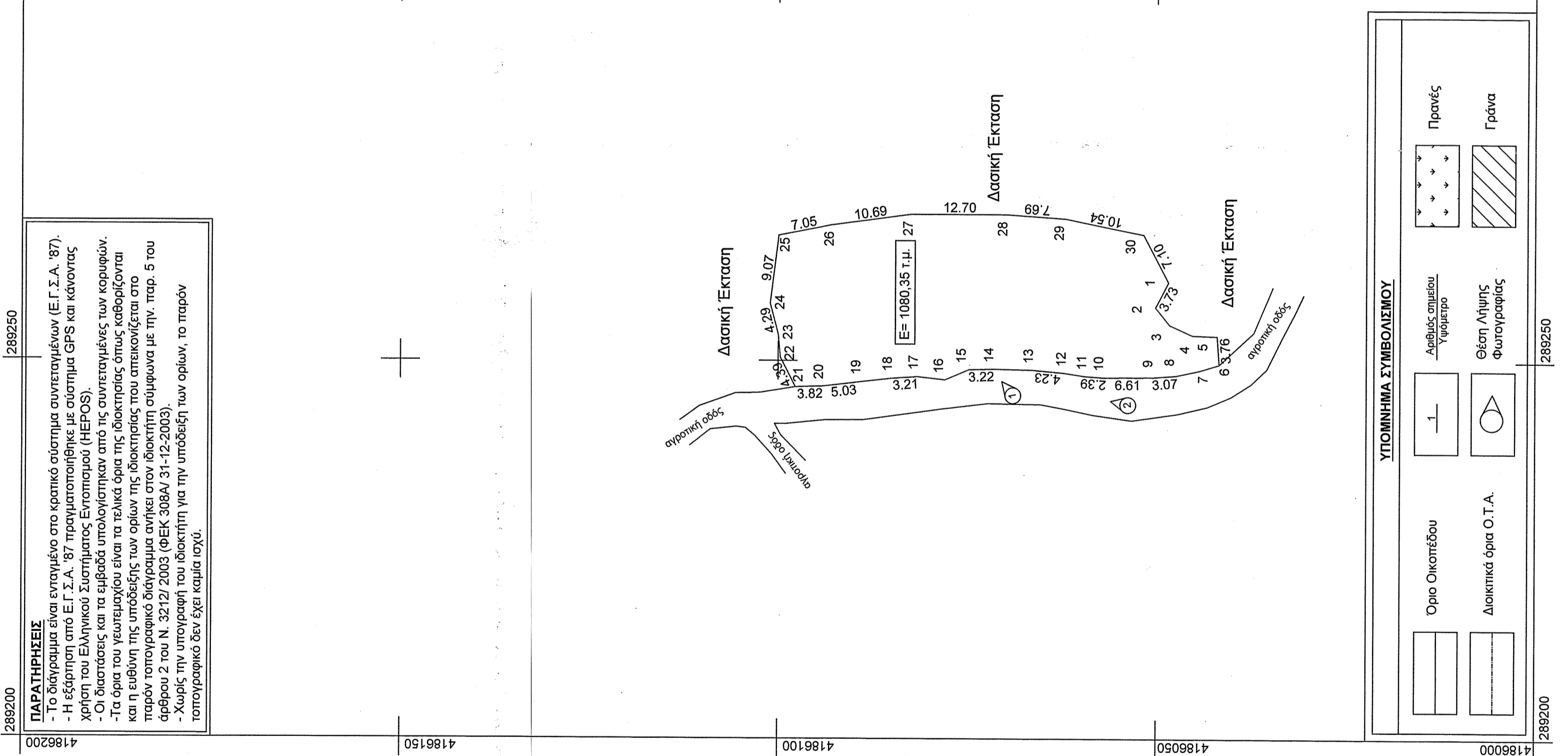
Απόσταση ευρείας περιοχής κλίμακας 1:5000 (Φυλλά Χάρτη Γ.Υ.Σ. 6263-β)



Οδοιπορικό Σκαρίφημα

Θέση Ιδιοκτησίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Το δίκτυο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
 - Η έκδοση από Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χροίτη του Ελληνικού Σημάτων Ενταπισμού (HEPOS).
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 - Τα όρια του γεωμετρικού είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται και η εμβύθιση της υποδοχής των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οφείλει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003).
 - Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υποδοχή των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει κοινή ισχύ.



Πίνακας συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 των κορυφών του γεωμετρικού

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	289260,49	4186048,44	1-2: 3,73
2	289257,18	4186050,17	2-3: 2,99
3	289254,84	4186048,30	3-4: 3,32
4	289253,50	4186045,27	4-5: 3,26
5	289253,37	4186042,91	5-6: 3,76
6	289249,62	4186041,74	6-7: 2,69
7	289248,94	4186044,31	7-8: 3,20
8	289246,15	4186047,44	8-9: 3,07
9	289241,94	4186050,50	9-10: 6,61
10	289241,89	4186057,11	10-11: 2,39
11	289246,06	4186059,49	11-12: 2,78
12	289246,47	4186052,24	12-13: 5,23
13	289245,85	4186059,45	13-14: 3,24
14	289245,85	4186071,30	14-15: 3,24
15	289245,85	4186071,30	15-16: 3,43
16	289247,73	4186051,59	16-17: 3,69
17	289247,73	4186054,80	17-18: 3,21
18	289247,26	4186058,92	18-19: 4,15
19	289246,67	4186053,91	19-20: 5,03
20	289246,67	4186057,73	20-21: 3,82
21	289250,45	4186059,72	21-22: 4,39
22	289253,42	4186059,99	22-23: 2,89
23	289257,57	4186101,08	23-24: 4,29
24	289266,56	4186059,95	24-25: 9,07
25	289267,96	4186053,04	25-26: 7,05
26	289269,42	4186062,45	26-27: 10,69
27	289269,42	4186069,75	27-28: 12,70
28	289269,42	4186062,08	28-29: 7,69
29	289266,77	4186051,76	29-30: 10,54
30	289266,77	4186048,44	30-1: 7,10
1	289260,49	4186048,44	

Εμβαδόν τετραγώνου = 1080,35 τ.μ.

ΥΠΟΜΗΝΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
 Ε(1,2,3.....28,29,30,1)=1080,35 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Φωτοπόλος Γεώργιος & Φωτοπόλου Σοφία
ΠΕΡΙΟΧΗ: Θέση "Καταράχη ή Ελιά", Τ.Κ. Καρύδις, Δ.Ε. Ολύμπια, Δήμος Πύργου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Α/31-5-85 και Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 (Εκτός ορίων οικισμού)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
1. ΚΑΤΑ ΚΑΜΑΝΑ
 α. Για γεωμετρία που έχουν πρόσωπο σε κοινό όριο δρόμο απαιτούνται:
 Ελάχιστο εμβαδόν γεωμετρικών: **4000,00 τ.μ.** και πρόσωπο: 25μ.
 β. Για γεωμετρία που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς-Εθνικούς-επαγγελματίες-δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε αδιερχόμενες γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο εμβαδόν γεωμετρικών: **4000,00 τ.μ.** Ελάχιστο Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.
2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 α. Για όρια και οικοδομήματα τα γεωμετρία που έχουν:
 β. Για γεωμετρία που έχουν πρόσωπο σε κοινό όριο δρόμο απαιτούνται:
 Ελάχιστο εμβαδόν γεωμετρικών: **2000,00μ²**
 γ. Για γεωμετρία που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς-Εθνικούς-επαγγελματίες-δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε αδιερχόμενες γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο εμβαδόν γεωμετρικών: **750,00μ²**
 δ. Για γεωμετρία που υφίστανται κατά τις 12-11-1982 με:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. ΦΕΚ 142Α/621-Εμβάδων: **750,00μ²**
 ε. Για γεωμετρία που υφίστανται κατά τις 12-5-1984 με:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. ΦΕΚ 141Α/641-Εμβάδων: **1200,00μ²**
 στ. Για γεωμετρία που υφίστανται κατά τις 17-10-1978 με:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. ΦΕΚ 536Α/78-Εμβάδων: **2000,00μ²**
 ζ. Για γεωμετρία που δημιουργήθηκαν από τις 17-10-1978 μέχρι τις 31-5-1985 εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν: **4000,00μ²**
 η. Για γεωμετρία που έχουν δημιουργηθεί προ τις 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε όριο)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΤΕΦΗ
-ΚΑΛΥΨΗ
 Ποσοστό κάλυψης: 10%.
-ΔΟΜΗΣΗ
 -> (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000,00 τ.μ.)
 σ.δ.σ.0,20 Μέγιστη δόμηση=200,00 τ.μ.
 -> (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. έως 8000,00 τ.μ.)
 Δόμηση=200,00 τ.μ.+1/10μ. Γεωμετρίων=4000,00τ.μ.0,20
 -> (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση=200,00 τ.μ.+1/10μ. Γεωμετρίων=8000,00τ.μ.0,10
-ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
 Ελάχιστη απόσταση 15,00μ. από τα όρια
 Παρέκκλιση πορ. β και γ του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Α/31-5-85
-ΟΡΟΦΟΙ
 Όροφα κτηρίων,2
-ΥΨΟΣ
 4,00μ.+1,20μ. για στέγη (ισόγεια οικοδομή)
 7,50μ.+1,20μ. για στέγη (διώροφη οικοδομή)

ΠΙΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ
 Για όριο 150562/7-10-1985 Πυλώτηι αντιστήριξη οκνήτων από τη Συμβολαιογράφο Αμαλιάδας Νίκη Παναγιωτοπούλου.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Φωτοπόλος Γεώργιος & Φωτοπόλου Σοφία δηλώνουμε ότι τα οφείλόμενα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία Ε(1,2,3.....27,28,29,30,1) και εμβαδόν 1080,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καταράχη ή Ελιά", της Τ.Κ. Καρύδις, της Δ.Ε. Ολύμπια, του Δήμου Πύργου, υπεδέχθησαν από εμάς στον μητρώο, και ευνόησαμε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού

Οι Δηλώντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλοπουλος Νικόλοπος Χρήστος Πολίτης Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Ε(1,2,3.....28,29,30,1) και εμβαδόν 1080,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καταράχη ή Ελιά", της Τ.Κ. Καρύδις, της Δ.Ε. Ολύμπια, του Δήμου Πύργου, ότι:
 - Βρίσκεται εκτός του μετρώου κυρωμένου χάρτη του Ν. Ηλέκας βάσει του ΦΕΚ 39Α/2018
 - Βρίσκεται εκτός της ακίνης των 800 μ. από το κέντρο, της Τ.Κ. Καρύδις, της Δ.Ε. Ολύμπια, του Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας, αποκτάται όμως βάσει του άρθρου 4 παρ. 2 του ΦΕΚ 181Α/05-05-1985, ως αντικαταστάση με το ΦΕΚ 133Δ/23-02-1987 και ήθελα εκτός αυτού
 - είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο
 - δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χάρμη
 - ενός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμές μεταφοράς υψίτης της Δ.Ε. Η. ή ογνώως φυσικού αερίου.

Φωτογραφία από θέση λήψης 1

Φωτογραφία από θέση λήψης 2

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
 Στ.αθ.: 2622 0 31359 Κιν.: 6974 171 196
 Email: n.nikolopoulos@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Εργολ. Δημόσιων Έργων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 2	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΙΟΣ 2018		
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΡΑΧΗ-Η ΕΛΙΑ ΚΟΙΝ. ΚΑΡΥΔΙΑΣ Δ.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ		

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οφείλει από... **8.7.2021 / 2021**... ημερών... εκπορεύεται του Υπογράφου Μηχανικού

24 / 5 / 2021