

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
42	591394.04	4415456.28	7.11
7	591401.15	4415451.87	8.36
8	591414.34	4415451.73	16.53
9	591428.46	4415442.79	14.00
10	591439.01	4415434.74	4.87
11	591443.07	4415437.96	12.86
12	591449.90	4415445.20	5.63
13	591451.90	4415454.42	6.44
14	591456.07	4415449.52	11.89
39	591459.94	4415438.28	12.60
40	591448.22	4415433.86	7.98
41	591442.84	4415427.76	62.17
42	591394.04	4415456.28	

$E=1/2 \sum(X_i+X_{i+1})(Y_i+Y_{i+1})$

E = 334.47 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	591336.81	4415475.00	11.22
2	591345.27	4415482.38	8.06
3	591353.20	4415483.83	4.28
4	591357.47	4415483.05	3.71
5	591366.99	4415481.17	13.63
43	591370.43	4415479.61	3.25
44	591377.39	4415483.57	4.31
45	591354.15	4415483.27	11.35
46	591350.01	4415482.06	7.11
47	591341.40	4415474.66	24.32
48	591339.45	4415467.82	22.11
49	591339.96	4415443.51	15.74
50	591342.41	4415429.54	8.52
51	591339.79	4415429.02	23.62
35	591340.11	4415414.53	24.00
37	591337.73	4415438.04	12.98
38	591336.78	4415462.02	
1	591336.81	4415475.00	

$E=1/2 \sum(X_i+X_{i+1})(Y_i+Y_{i+1})$

E = 220.52 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
32	591336.81	4415370.83	3.64
33	591337.51	4415380.36	8.67
34	591338.07	4415389.00	7.28
52	591339.20	4415395.20	4.88
53	591340.20	4415391.42	12.00
54	591338.51	4415379.54	9.73
55	591335.88	4415370.17	0.67
32	591336.81	4415370.83	

$E=1/2 \sum(X_i+X_{i+1})(Y_i+Y_{i+1})$

E = 27.14 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

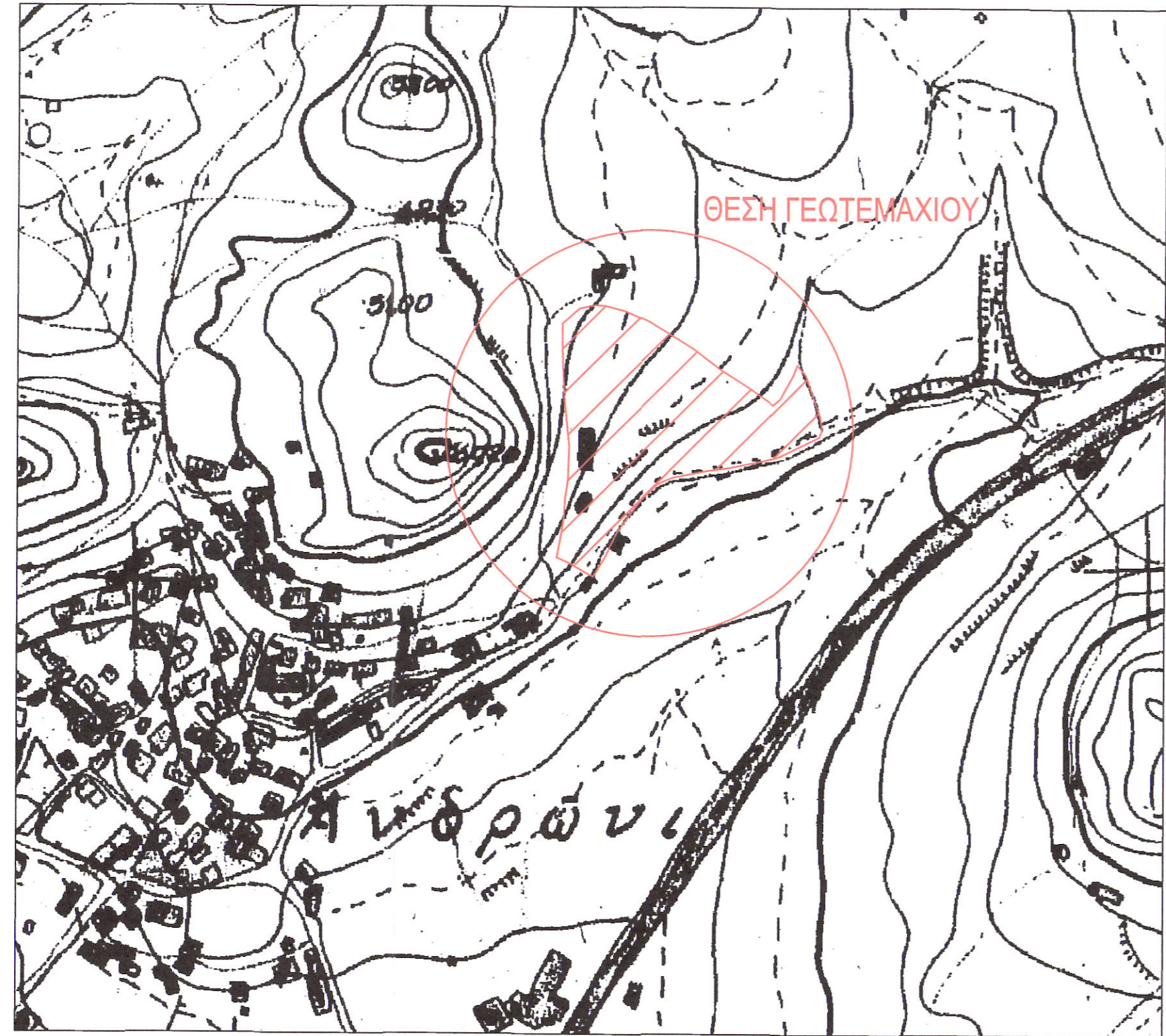
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	591336.81	4415475.00	11.22
2	591345.27	4415482.38	8.06
3	591353.20	4415483.83	4.28
4	591357.47	4415483.05	3.71
5	591366.99	4415481.17	13.63
6	591378.49	4415475.95	26.67
7	591401.15	4415481.87	16.53
8	591414.34	4415451.73	14.00
9	591428.46	4415442.79	4.87
10	591439.01	4415434.74	12.86
11	591443.07	4415437.96	5.63
12	591449.90	4415445.20	6.44
13	591451.90	4415454.42	11.89
14	591456.07	4415449.52	4.21
15	591463.13	4415429.02	21.70
16	591464.11	4415422.79	4.21
17	591462.83	4415418.84	21.70
18	591443.11	4415409.34	6.88
19	591436.55	4415407.29	18.95
20	591417.97	4415403.52	10.10
21	591407.96	4415402.23	12.23
22	591391.06	4415398.89	4.81
23	591386.55	4415397.24	4.57
24	591382.47	4415396.17	12.61
25	591373.99	4415386.22	17.50
26	591363.34	4415372.03	13.45
27	591357.54	4415359.90	11.18
28	591351.72	4415350.35	4.80
29	591347.61	4415352.05	8.18
30	591340.44	4415356.75	7.20
31	591333.91	4415359.80	11.22
32	591336.81	4415370.83	9.64
33	591337.51	4415380.35	9.67
34	591338.07	4415389.00	9.19
35	591339.49	4415398.09	16.46
36	591342.11	4415414.53	23.62
37	591337.73	4415438.04	24.00
38	591336.78	4415462.02	12.98
1	591336.81	4415475.00	

$E=1/2 \sum(X_i+X_{i+1})(Y_i+Y_{i+1})$

E = 8670.70 μ²

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 4-6-21
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, για το γήπεδο με στοιχεία "1.2.3.....37,38,1" εμβαδού 8.670,70 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Ανδρών" της Κτηματικής Περιφέρειας της Δ.Κ. Μυρinas (εντός ζώνης 500μ) του Δήμου Λήμιου ότι:
 1. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 2. βρίσκεται εκτός σχεδίου - εκτός ορίων του οικισμού της Δ.Κ. Μυρinas - εκτός Γ.Π.Σ. - εκτός Ζ.Ο.Ε.,
 3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαφών σε γη και χρέμα,
 4. εντός αυτού δεν διερχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διερχεται ρέμα,
 6. δεν αρδύεται,
 7. δεν έχει πρόσωπο σε επαρχιακή οδό,
 8. απόσταση από θάλασσα: 650,00 μ.
 9. το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο μηχανικός
 ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ: 98228
 Α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 67 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ, 81400
 ΤΗΛ: 22540243 Τ.ΚΙΝ: 693233623
 email: stasinosp@hotmai.com
 ΑΦΜ: 061083320 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Γεώργιος Κουτασβίτης και Ουρανία Ζαφειροπούλου ως ιδιοκτήτες του γηπέδου που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου με στοιχεία "1.2.3... 37,38,1" και εμβαδόν 8.670,70 τ.μ. και βρίσκεται στην θέση "Ανδρών" της Κτηματικής Περιφέρειας της Δ.Κ. Μυρinas (εντός ζώνης 500μ) του Δήμου Λήμιου, δηλώνουμε ότι:
 • τα όρια του υποδείχθηκαν από εμάς,
 • ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για το δικαίωμα μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

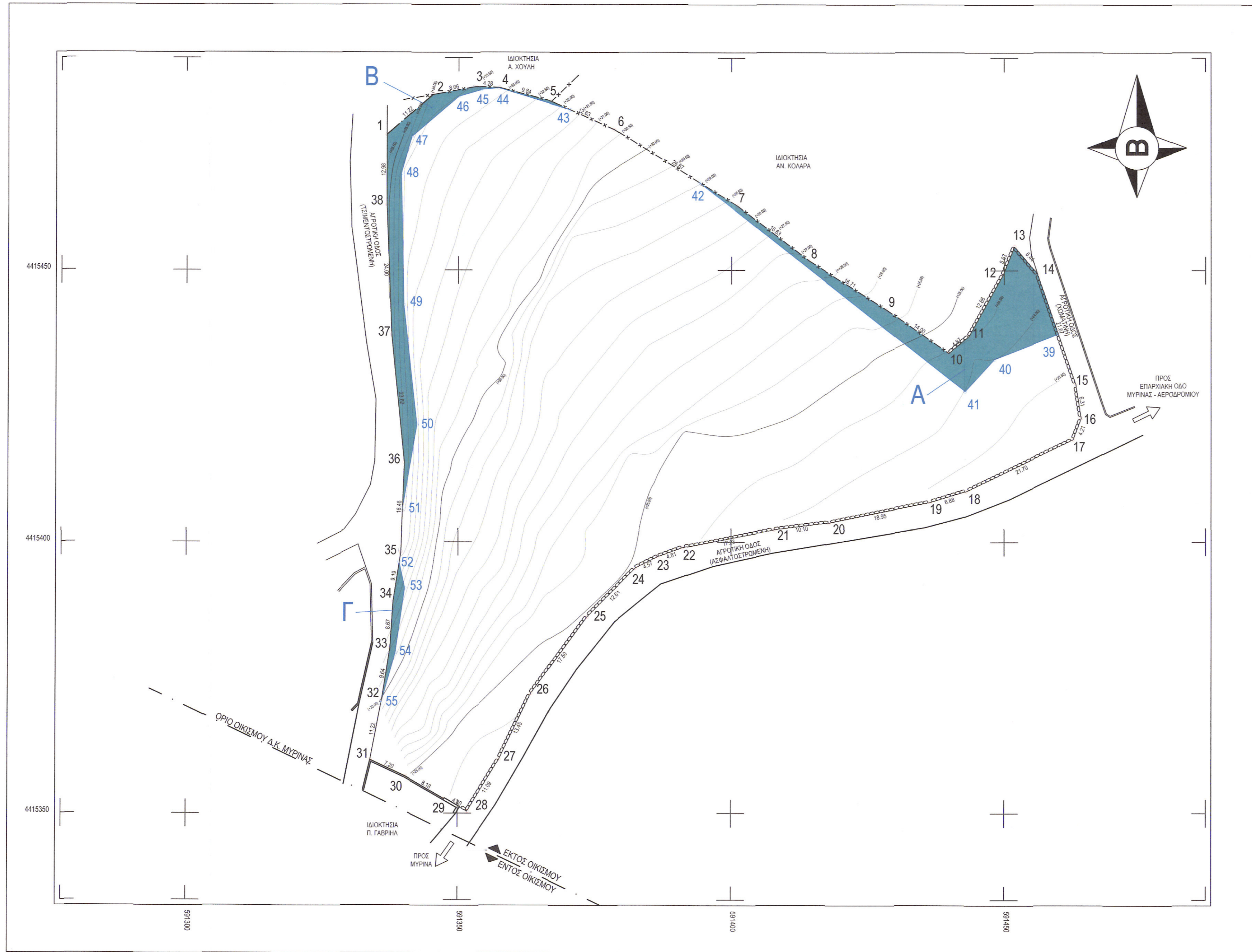
Οι δηλούντες

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS διπλής συχνότητας, κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τ.Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003, Ν. 4759/2020, ΦΕΚ245Α/9-12-2020
 Αριθμός Κοινός: E = 4.000,00 μ²
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4.000,00 μ² Π=45,00μ Β=50,00μ

Γενικοί όροι δόμησης:
 Ποσοστό κάλυψης: 0,20
 Συντελεστής δόμησης: 0,18
 Αριθμός ορόφων: 2
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ
 Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνες): 15,00μ

Όροι δόμησης κατοικιών
 Συντελεστής δόμησης :
 E < 4000μ² Eοικ = 186 μ²
 4000μ²<= E < 8000μ² Eοικ = 186 + (E - 4000)x0.018μ²
 8000μ²<= E Eοικ = 258 + (E - 8000)x0.009μ²
 Μέγιστη δόμηση: <= 360 μ²
 Αριθμός Ορόφων = 2
 Hmax = 7.50μ για δύο ορόφους Hmax = 4.00μ για ισόγειο
 Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνες): 15,00μ



ΜΥΡΙΝΑΡC Μ.Ι.Κ.Ε.
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 Α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 67
 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΣ

09-06-2021
 ΕΛΕΥΘΕΡΗ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
 4-6-21

Π. Χρυσάφης
 ΔΙΝΑ ΓΡΗΜΠΙΛΑΚΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΗΝΚΕ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ
 28/24/11-6-2021
 Τίτλος σπουδών: Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός (Πολιτικός Μηχανικός) - Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών, Πανεπιστήμιο Πατρών
 Ημερομηνία έκδοσης: 11-6-2021
 Μονάδα: ΔΑΣΩΝ Π. ΛΕΣΒΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 ΟΥΡΑΝΙΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ
 ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
 "ΑΝΔΡΩΝ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΜΥΡΙΝΑΣ, Δ. ΛΗΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ: 98228
 Α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 67 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ, 81400
 ΤΗΛ: 22540243 Τ.ΚΙΝ: 693233623
 email: stasinosp@hotmai.com
 ΑΦΜ: 061083320 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ