

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι δόμησης εκτός οκισμού, (ΦΕΚ 270 Δ / 1985) & ΝΟΚ (ΦΕΚ 79 Α / 2012). Πολυκατοική ετήσια δήμου Λήμνου Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

1. Αρμόδια: - κατά κανόνα: ≥ 4.000 τ.μ. και πλάτος ≥ 25 μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την ημερομηνία 31/12/2003. ≥ 4.000 τ.μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την ημερομηνία 31/12/2003. - κατά παρέκκλιση: ≥ 2.000 τ.μ. για γήπεδα εντός ζώνης οικισμών που έχουν δημιουργηθεί πριν την ημερομηνία 24/4/1977.

2. Κάλυψη: Ελάχιστη (10% κ.ε.μ. εμβαδόν γήπεδου, δόμηση).

3. Δόμηση: 200 τ.μ. για τα 4.000 τ.μ. γήπεδου, (για κατοικίες) $\pm 0,02$ για τα υπόλοιπα ως τα 8.000 τ.μ. και $\pm 0,01$ για τα υπόλοιπα άνω των 8.000 τ.μ. με μέγιστη δόμηση 400τ.μ.

4. Όροφοι: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2)

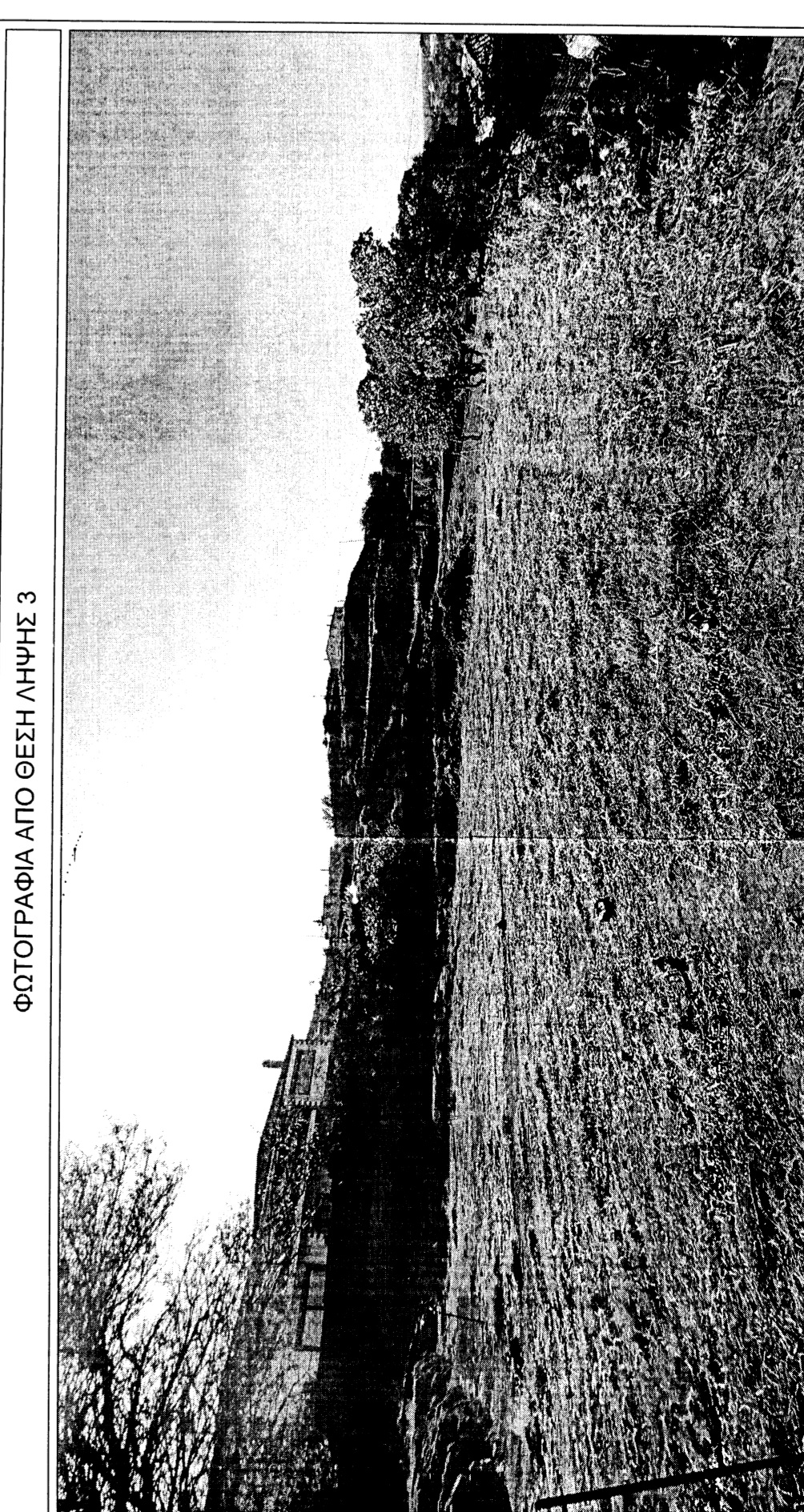
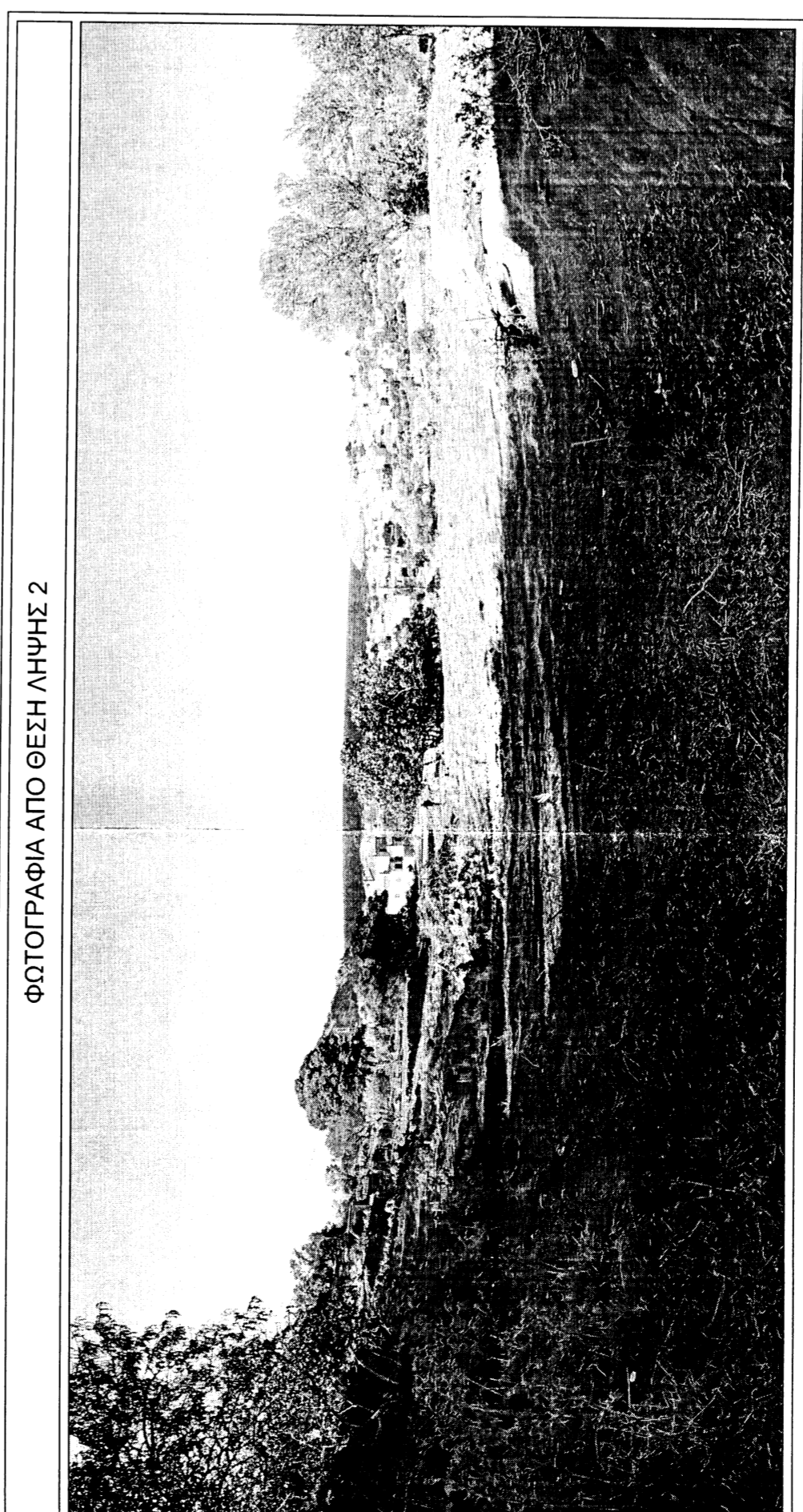
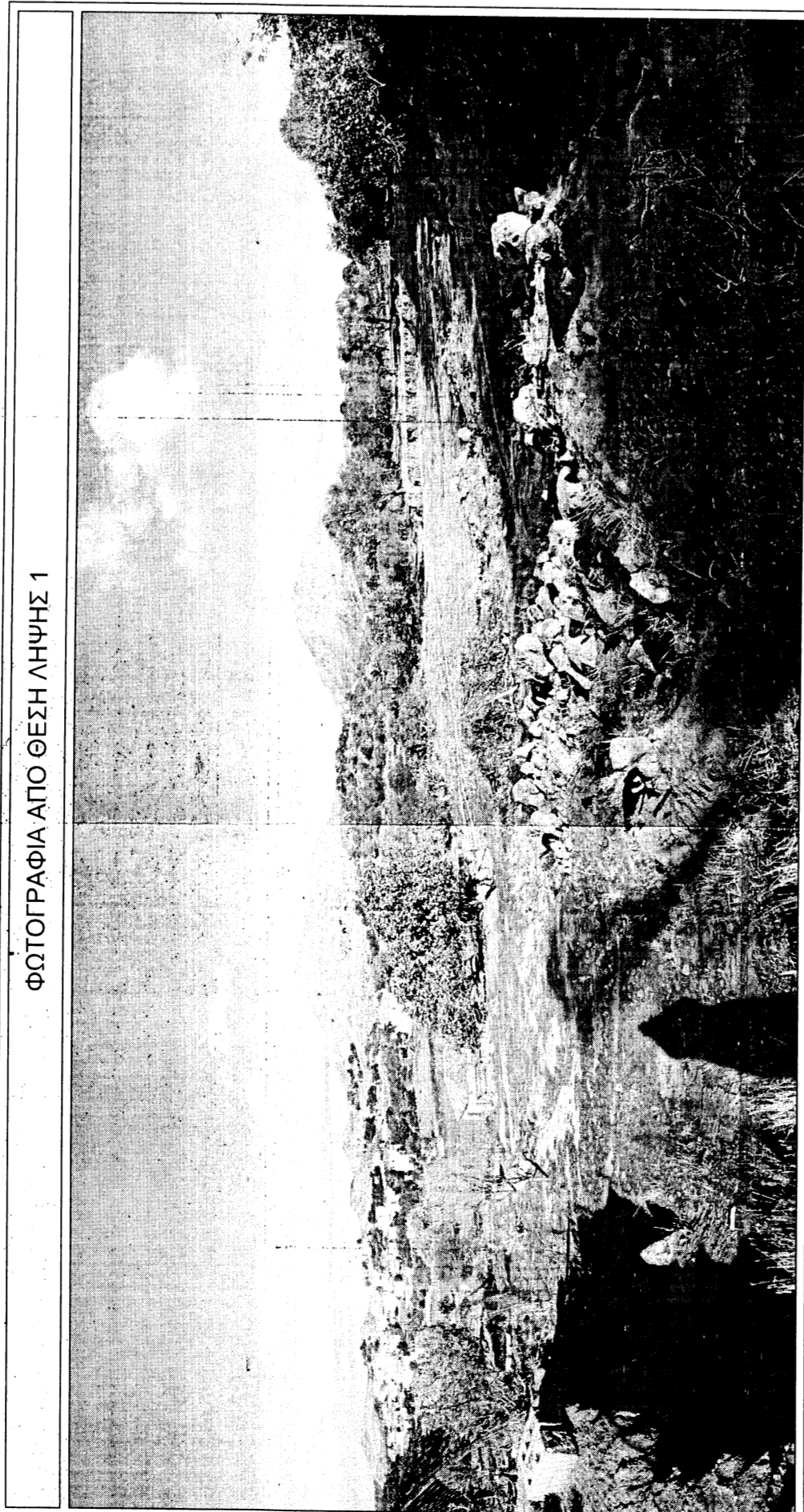
5. Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος, ή από το τελικό διαμορφωμένο σε κάθε όψη ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονοορόφη οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής κελυμής στέγης το ύψος προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.

6. Επιτρεπόμενοι ημιμαθηθιοί χώροι και εξώστες: 40% της επιτρεπόμενης δόμησης.

7. Επιτρεπόμενοι ημιμαθηθιοί χώροι: 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

8. Επιδόσεις οικοδομής: ≤ 3 μ. κατά παράκλιση από το όριο του γήπεδου για εντός ζώνης οικισμού γήπεδα.

9. Επιτρεπόμενος σήκος: Μέγιστη δόμηση 3,30.

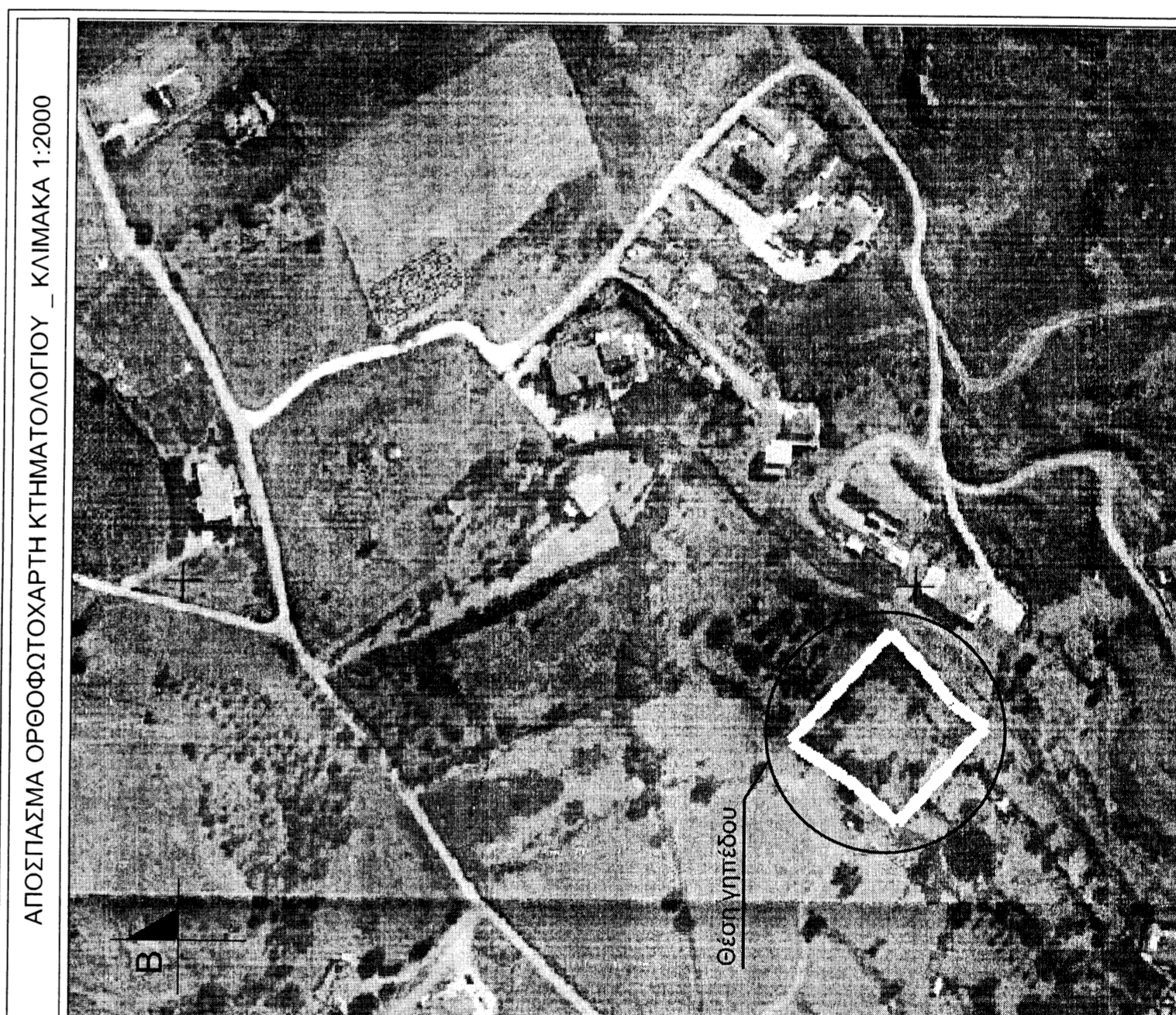
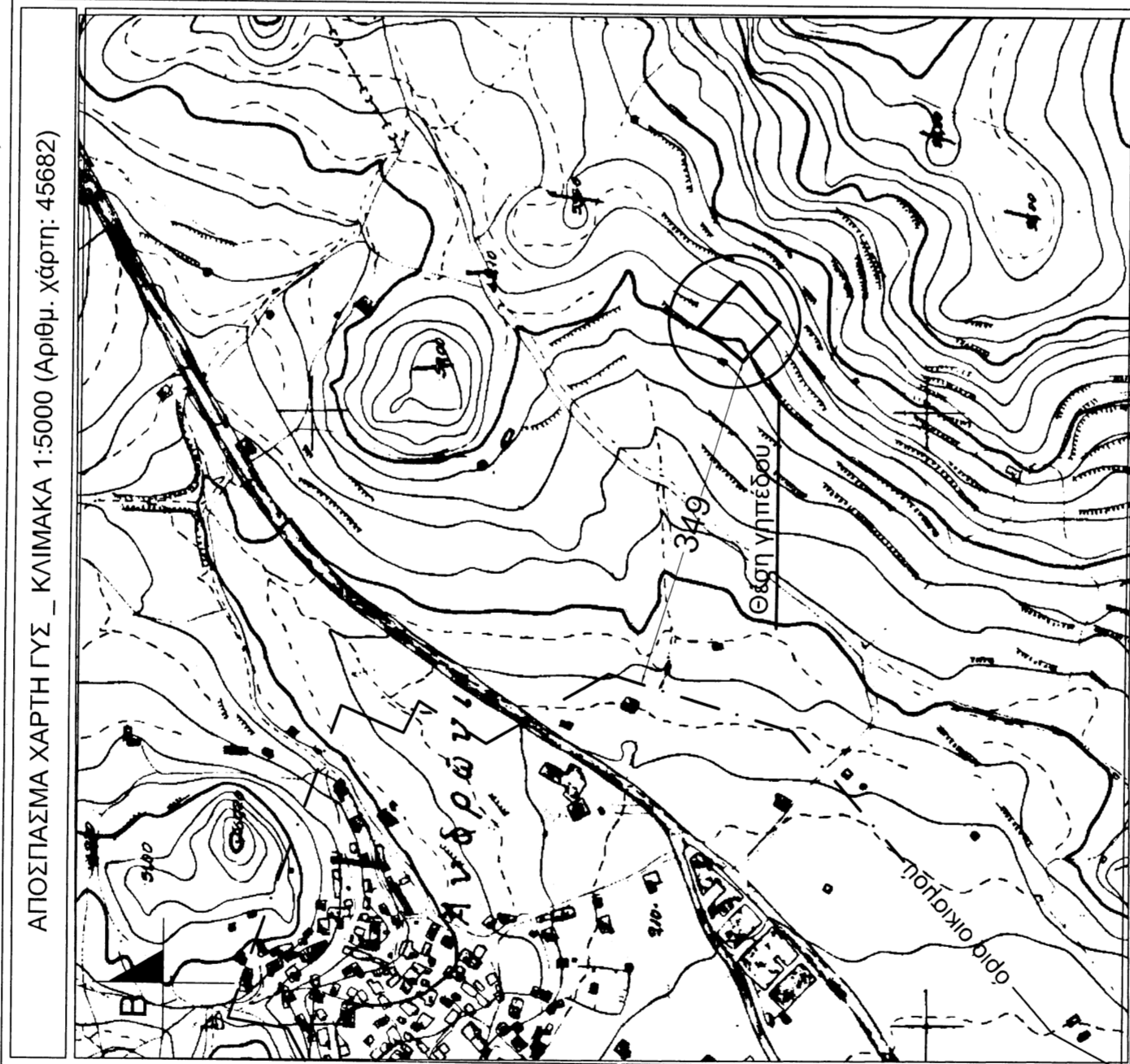


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
- Η αποτύπωση έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού gps (Speidia precision model PMSV2) και ταχυμετρικά με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού (Leica TS06 plus) σε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Speidia precision model PMSV2) και κίνωνας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου του Ιδρυτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica A.E., από το σταθμό RTCM0025 (LEMN).

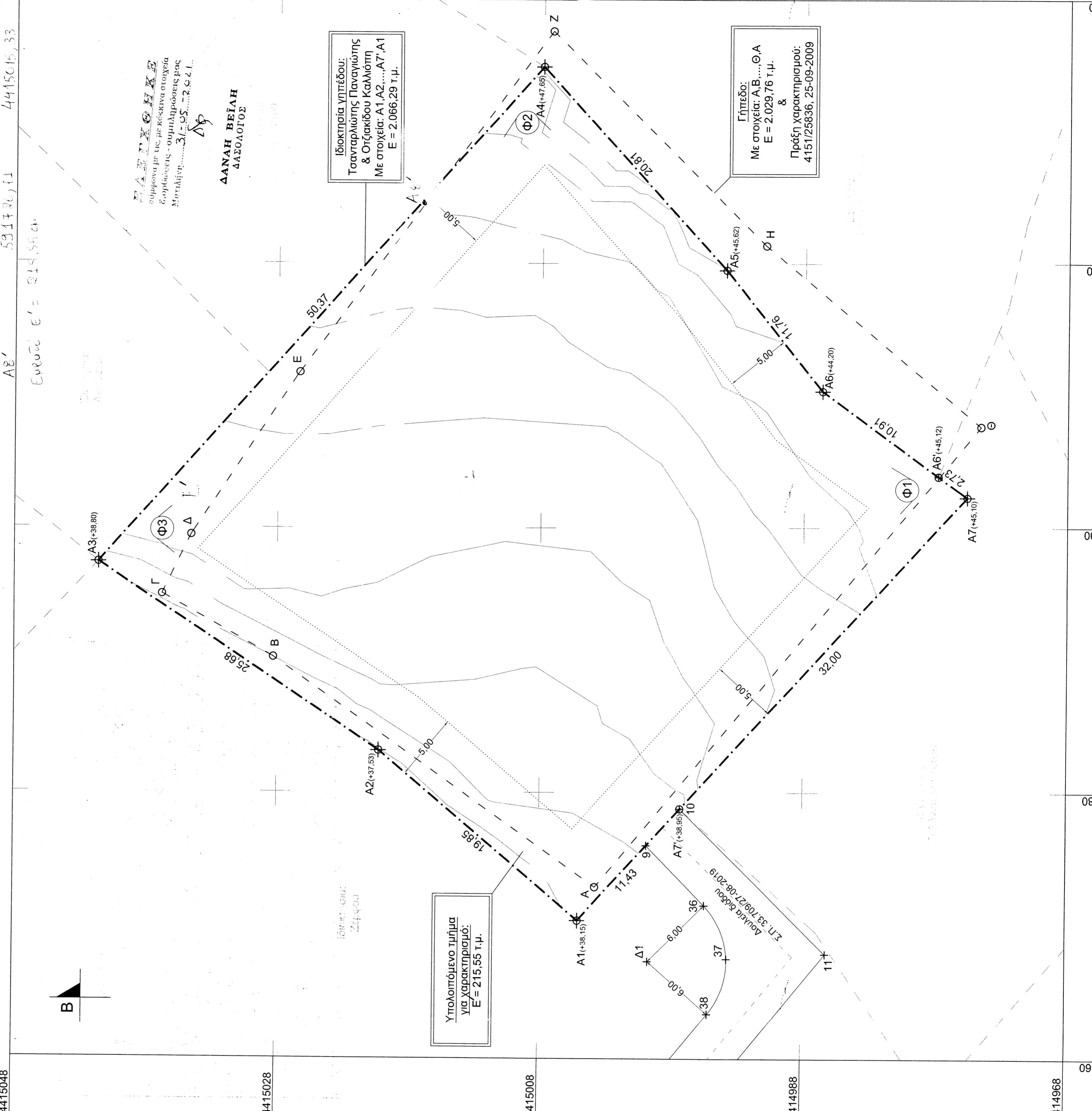
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΛΑΝΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: RTCM0025 (LEMN), METRICA NET.

Κορυφή	X	Y
A	591672,85	4415003,70
B	591690,17	4415028,28
Γ	591694,96	4415036,75
Δ	591699,44	4415034,56
E	591711,76	4415026,36
Z	591737,60	4415007,29
Θ Η	591721,36	4414991,00



ΥΠΟΜΗΜΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Κορυφή γήπεδου	Δουλειά δαδού
Κορυφή γήπεδου οριοθέτησης με συνορητή	Κορυφή γήπεδου παλαιού περιγράμματος με προέξη χαρακτηρισμού 415125836 και ημερομηνία 25-09-2009
Όριο γήπεδου	Όριο όμορης ιδιοκτησίας
Οικοδομική γραμμή	Κόμβος
Ισοψηφία καμπύλη υψοστάσιμου αναγλύσου	Όριο λήψης φωτογραφίας
Κορυφή δουλειάς δαδού	Όριο γήπεδου παλαιού περιγράμματος με προέξη χαρακτηρισμού 415125836 και ημερομηνία 25-09-2009
Επιφάνεια γήπεδου προς χαρακτηρισμό λόγω νέας μέτρησης του γήπεδου. Το περιγράμμα με στοιχεία Α,Β,...,Θ,Α έχει ήδη προέξη χαρακτηρισμού με αριθμό πρωτοκόλλου 415125836 και ημερομηνία 25-09-2009. Το υπολοιπόμνο εμβαδό που χρήζει χαρακτηρισμό έχει επιφάνεια Ε = 215,55 τ.μ.	



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: RTCM0025 (LEMN), METRICA NET.

Κορυφή	X	Y
A1	591670,36	4415005,03
A2	591683,12	4415020,23
A3	591697,36	4415040,61
A4	591734,89	4415008,01
A5	591719,50	4414994,00
A6	591710,32	4414986,64
A7	591702,31	4414975,61

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΡΘΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΥΝΟΡΙΣΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: RTCM0025 (LEMN), METRICA NET.

Κορυφή	X	Y
A6'	591703,91	4414977,82
A7'	591678,77	4414997,28

ΛΗΨΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός, Μαχαίρωλης Γεώργιος του Δημητρίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός οκισμού και εντός ζώνης 500 μ., της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, είναι άρτια και ομοιογενής, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270 Δ / 1985 & ΦΕΚ 79 Α / 2012).

Επίσης, δηλώνω ότι το γήπεδο:

- Βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Δεν αρδύεται.
- Δεν έχει πρόσβαση σε κοινό, ήρσο χώρο. Έχει πρόσβαση σε αγροτική οδό μέσω της προσημασμένης δουλειάς δαδού, που συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 33.709 / 27-08-2019, συμβολογραφική πράξη.
- Έχει απόσταση από τη θάλασσα 985,17.
- Δεν περιέχει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί παροχών σε γη και χρήση.
- Δεν περιέχει εντάσεις γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου, ρέμα ή οδό προδιασμένη του 1923.
- Η απόσταση του γήπεδου από το όριο του οικισμού είναι: 349 μ.

Ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΧΑΙΡΩΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ: 136459043 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ - Κ.Ν. 8946807045

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Τσανταρωλής Παναγιώτης και Οτσιακού Καλλιόπη, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρηκα και υλοποιημένα όρια του γήπεδου με στοιχεία "Α1, Α2, Α7, Α1'" εμβαδόν Ε=2.066,29 τ.μ. υπερέχουν από εμάς και ευδυνάμωστε για την εκτέλεση των δηλωμένων ορίων του γήπεδου και για την υπαγωγή και την από του δικαιώματος της έδρασης εδαφής δόμησης.

Τσανταρωλής Παναγιώτης
Ο ιδιοκτήτης
Οτσιακού Καλλιόπη

ΚΤΙΛΟΙ

Μαχαίρωλης Γεώργιος
Μυτιλήνη Μυρίνα - Δύση
Τηλ: 22541 10236
Fax: 22541 10236
email: aktikos.on@gmail.com
Οδός: Λεωφόρος 5
Μυρίνα Λήμνου

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ
ΤΣΑΝΤΑΡΑΔΩΤΗΣ ΒΡΑΝΔΙΩΤΗΣ & ΟΤΣΙΑΚΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση έργου
ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΟΚΙΣΜΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΥΡΙΝΑΣ ΘΕΣΗ: "ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ", ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Θέση σχεδίου
ΦΥΛΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρ.νος μελέτης
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Με-μετρείς
ΜΑΧΑΙΡΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Υπογράφων: Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΧΑΙΡΩΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟ Ε: 122278
ΑΦΜ: 136459043 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ - Κ.Ν. 8946807045