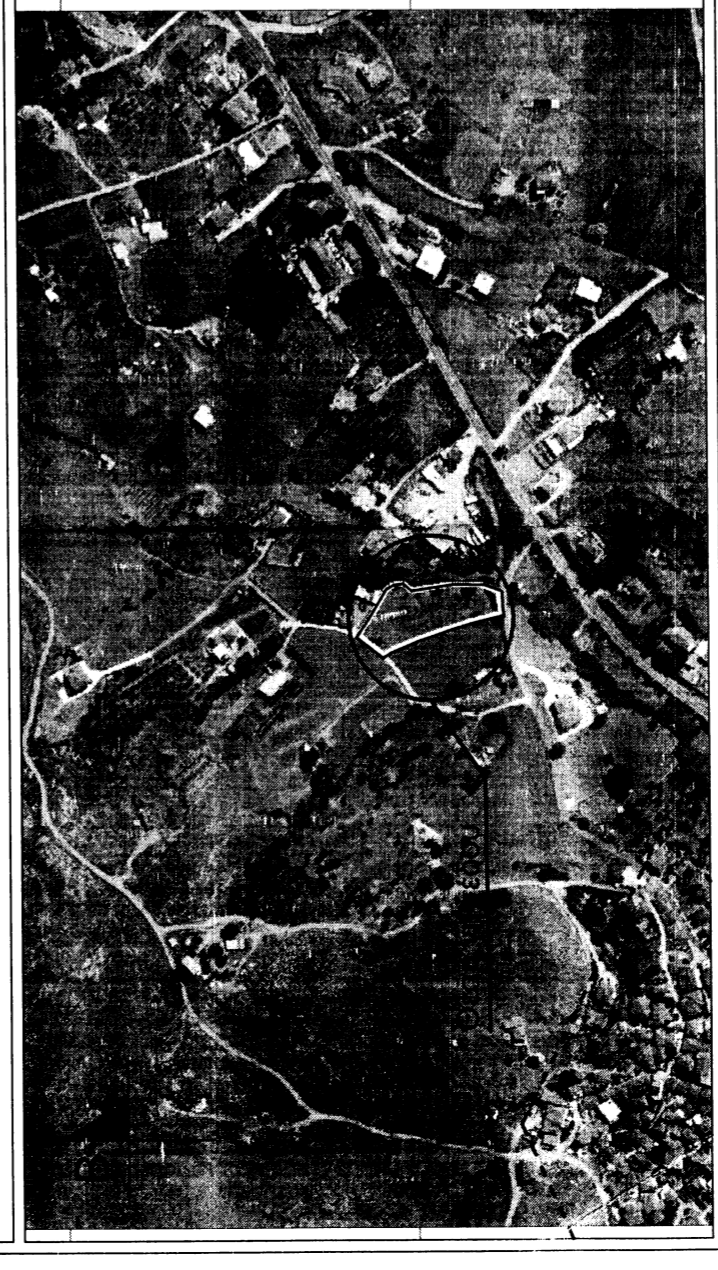


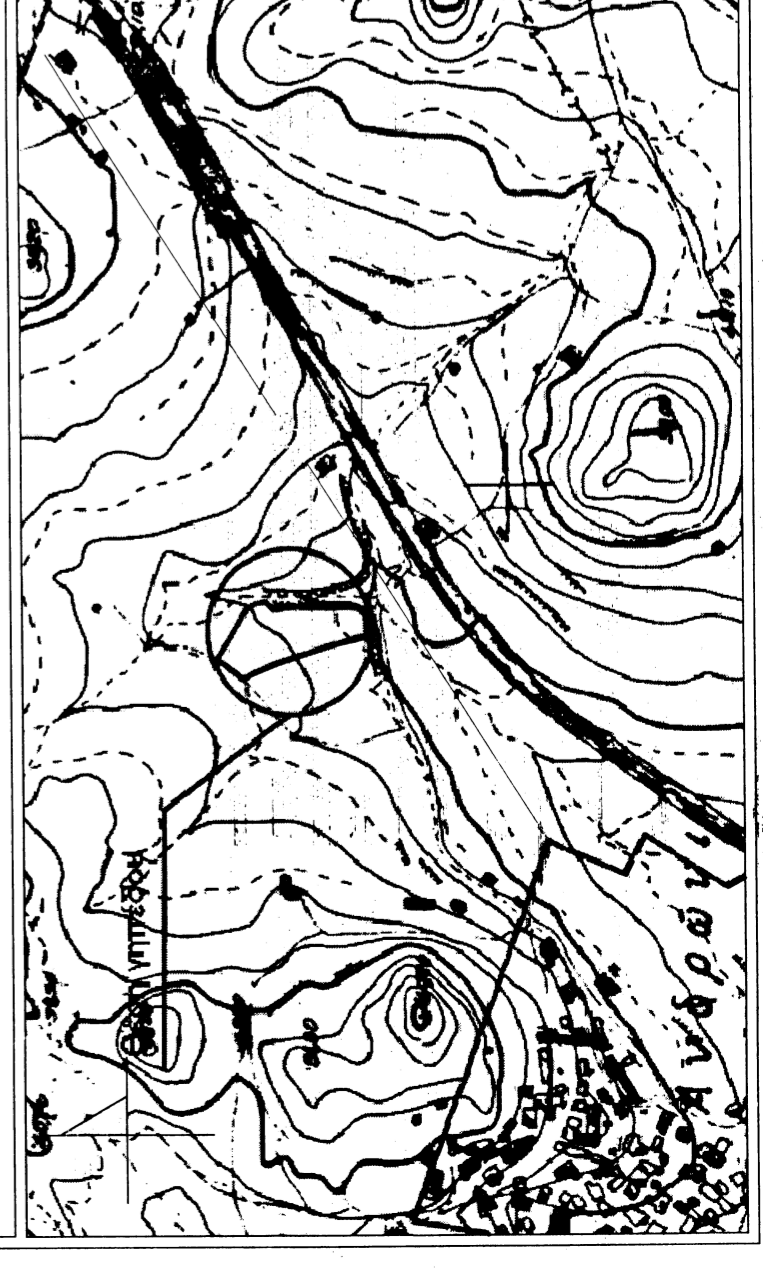
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όροι δόμησης εκτός οικισμού, (ΦΕΚ 270 Δ / 1985) & ΝΟΚ (ΦΕΚ 79 Α / 2012). Πολεοδομική ενότητα δήμου Λήμνου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου
- Αρτηρία: - κατά κανόνα: - ≥ 4.000 τ.μ. και πρόσωπο >25 μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την ημερομηνία 31/12/2003. - ≥ 4.000 τ.μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την ημερομηνία 31/12/2003. - κατά παρέκκλιση: ≥ 2.000 τ.μ. για γήπεδα εντός ζώνης οικισμών που έχουν δημιουργηθεί πριν την ημερομηνία 24/4/1977.
 - Κάλυψη: Ελάχιστη {10% x εμβαδόν γηπέδου, δόμηση}.
 - Δόμηση: 200 τ.μ. για τα 4.000 τ.μ. γηπέδου. (+α.δ=0,01 για τα υπόλοιπα άνω των 8.000 τ.μ. με μέγιστη δόμηση 400,00 τ.μ.
 - Όροφος: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2)
 - Υψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος ή από το τελικό, διαμορφωμένο σε κάθε όψη ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περιπτώση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.
 - Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
 - Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι: 20% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
 - Αποστάσεις οικοδομής: - ≥ 15 μ. από το όριο του γηπέδου στα κατά κανόνα άρτια, - ≥ 5 μ. κατά παρέκκλιση από το όριο του γηπέδου για τα εντός ζώνης οικισμού γήπεδα, - ≥ 20 μ. από διευθετημένο ρέμα.
 - Επιτρεπόμενος δόκος: V= Μέγιστη δόμηση x 5,5

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ _ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ _ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (Αριθμ. Χάρτη: 45682)



ΣΥΝΙΣΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΙΣΣ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: RTCM0025 (LEMN), METRICA NET.

Κορυφή	X	Y
A1	591513,65	4415540,31
A2	591527,02	4415531,09
A3	591546,30	4415519,68
A4	591549,47	4415514,42
A5	591550,29	4415507,85
A6	591545,28	4415502,12
A7	591549,62	4415472,79
A8	591549,36	4415452,41
A9	591544,71	4415440,03
A10	591536,64	4415440,00
A11	591528,16	4415438,79
A12	591526,38	4415446,17
A13	591522,75	4415461,31
A14	591510,72	4415497,94
A15	591503,19	4415516,43
A16	591499,68	4415522,09

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός, Γαριβαδούρος Κωνσταντίνος του Σπύρου, δηλώνω υπεύθυνα ότι, το παρόν γηπέδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός οικισμού και εντός ζώνης, στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270 Δ / 1985, ΦΕΚ 79 Α / 2012), και θα είναι οικοδομήσιμο μετά από έγκριση της δασικής υπηρεσίας, καθώς και την οριοθέτηση της γραμμής πλημμύρας του ρέματος.

Επιπροσθέτως, δηλώνω ότι το γηπέδο:

- Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ.
- Δεν αρδεύεται.
- Έχει πρόσωπο σε δυο αγροτικές οδούς.
- Έχει απόσταση από τη θάλασσα: 850 μ.
- Δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισαγωγών σε γη και χρήση.
- Δεν περιέχει εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου, ρέμα ή οδό προϋφιστάμενη του 1923.

Ο μηχανικός

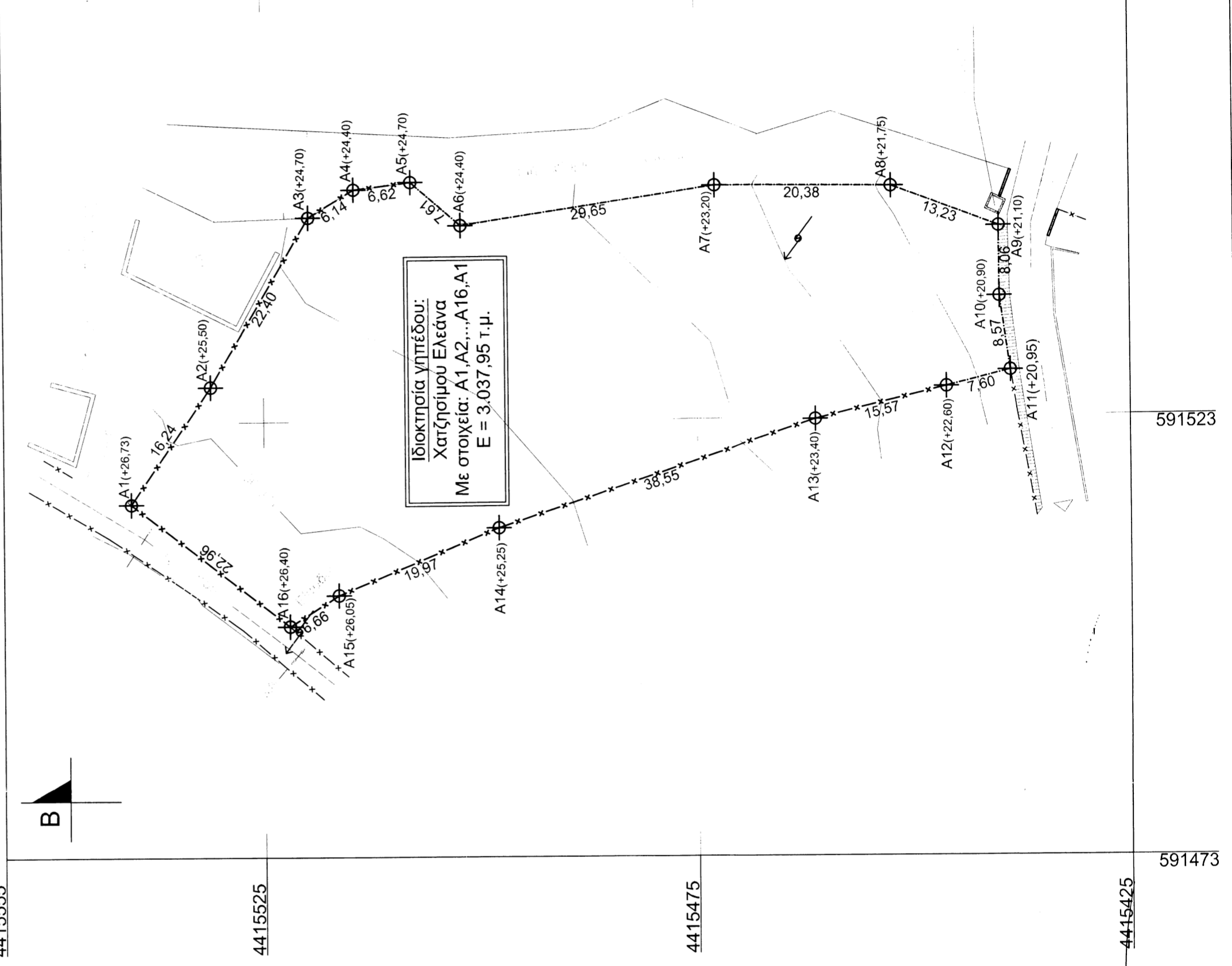
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Χατζήσιμου Ελεάνα, δηλώνω υπεύθυνα ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α1, Α2, ..., Α16, Α1" και εμβαδόν Ε= 3.037,95 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Η ιδιοκτήτρια
Χατζήσιμου Ελεάνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Αγροτική οδός		Χαντάκι οδού
	Όριο όμορης ιδιοκτησίας με συμριπτοπεριφράξη		Τοίχο με σκυρόδεμα
	Όριο όμορης ιδιοκτησίας		Όμορο κτίσμα
	Κάναβος		Ισόγειο κτίσμα κεραμοσκεπές
	Βορράς		Ισόγειο κτίσμα με στέγη από λαμαρίνα
	Όριο γηπέδου με συμριπτοπεριφράξη		Ισοψείς καμπύλες
	Μη καθορισμένο υδατορέμα		



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
- Η αποτύπωση έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού gps (Spectra precision model RM5V2) σε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
- Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Spectra precision model RM5V2) και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica A.E., από το σταθμό RTCM0025 (LEMN).

ΓΑΡΙΒΑΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΣΙΜΟΥ ΕΛΕΑΝΑ
Τηλέφωνο: 22540 24858
Fax: 22541 10236
email: krita@gnmail.com
Οδούσας Ανδρουσίου 5
Μύρινα Λήμνου

ΚΡΙΤΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΕΤΕΤΩΝ

Γαριβαδούρος Κωνσταντίνος
Χατζήσιμου Ελεάνα
Τηλέφωνο: 22540 24858
Fax: 22541 10236
email: krita@gnmail.com
Οδούσας Ανδρουσίου 5
Μύρινα Λήμνου

Εργοδότης: ΧΑΤΖΗΣΙΜΟΥ ΕΛΕΑΝΑ

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση έργου: ΕΠΙ ΔΥΟ (2) ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΥΡΙΝΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΖΥΓΡΟΥΔΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 2019

Μελετητές: ΓΙΑΡΒΑΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΑΤΖΗΣΙΜΟΥ ΕΛΕΑΝΑ

Υπογράφων: Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΒΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON, HANTS, ENGLAND
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΕΩΣ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΧΑΤΖΗΣΙΜΟΥ Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠαιΔΕΥΣΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Μ. 46226
ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ
ΤΗΛ: 22540 24858 - 6942795531
Α.Φ.Μ. 301433095 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ