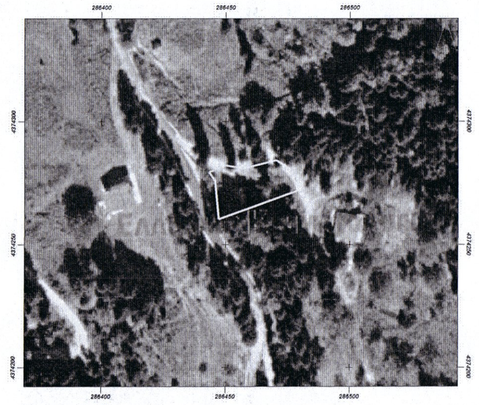
1	286443,306	4374279,268
2	286445,732	4374275,756
3	286447,169	4374260,206
23	286479,149	4374271,876
24	286475,721	4374280,720
25	286470,421	4374284,215
26	286457,278	4374280,840
27	286449,961	4374281,985
1	286443,306	4374279,268



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΞΥΛΟΧΩΡΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ Π.Δ. 6/12/82
αρ.15490/25-11-83 & Π.Δ. ΦΕΚ 76Δ/8-2-1984
ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ "ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ"
Υ.Α. Γ35468/1417/21-6-1983 ΦΕΚ 292Δ-83
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 6/12/82 & Π.Δ. ΦΕΚ 289 ΑΑΠ4-11-2011
Αρτιοτητα
κατα κανονα: Εμβαδον=2000,00 τμ
κατα παρεκκλιση: α) με οποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82
β) 500τ.μ. που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του παροντος από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό
μεγιστη δομηση 200,00 μ2
μεγιστη καλυψη: 60%
υψος κτισματος: 7,50 μ + στεγη
αριθμος οροφων: 2
προκηπιο 2,50 ανω των 500,00 τμ
αποσταση απο ορια: Δ=2,50 μ
κλιση στεγης < 40% & Η< 2,00 μ
απαγορευεται κατασκευη κτιριου επι πιλοτις
απαιτειται εγκριση αρχαιολογιας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλώνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο "1,2,3,23,24,25,26,27,1" και με εμβαδον Ε=517,83 $μ^2$ που βρισκεται στην Τ.Κ. Ελατης οικισμος Ξυλοχωριου του Δ. Πυλης Π.Ε. Τρικαλων οτι:

1. βρισκεται εντος οικισμου με κεντρο
2. ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα
3. δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337//83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη και χρημα
4. εντος αυτου και σε αποσταση 20 μ δεν διερχονται γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, ρεμα και αγωγος φυσικου αεριου

Το δημιουργηθεν νεα γεωτεμαχιο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο, συμφωνα με τις προυποθεσεις του Π.Δ. 6-12-82 που δημιουργηθηκαν, μονο για την ανεγερση κατοικιας, συμφωνα με τις προυποθεσεις & ορους σε στασιμους οικισμους, και μη αρτιο και μη οικοδομησιμο για καθε αλλη χρηση.

ο μηχανικος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΟΥΒΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43047
ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡ. 4 ΤΗΛ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΤΗΛ 24340 23182
ΑΦΜ 041679960 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κατωθι υπογραφομενη Σκυλοδημου Κωννια δηλωνω οτι:

1. Τα υλοποιημενα οριαι του γεωτεμαχιου με στοιχεια "1,2,3,23,24,25,26,27,1" και με εμβαδον Ε=517,83 $μ^2$ που βρισκεται στην Τ.Κ. Ελατης οικισμος Ξυλοχωριου του Δ. Πυλης Π.Ε. Τρικαλων οτι υποδειχθηκαν απο εμενα.
2. Ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου.

η δηλουσα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=517,83 $μ^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων
3. Τα ορια του γεωτεμαχιου ειναι τα τελικα ορια
4. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου HEPOS

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΣΚΥΛΟΔΗΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Τ.Κ.ΕΛΑΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΥΛΟΧΩΡΙΟΥ Δ. ΠΥΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Ντουβλης Γεωργιος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	*Τοπογραφικό Διάγραμμα*
ΕΜΒΑΔΑ	Ε(1,2,3,23,24,25,26,27,1)=517,83 τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	*1:200*
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΟΥΒΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43047 ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡ. 4 ΤΗΛ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΤΗΛ 24340 23182 ΑΦΜ 041679960 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	Υποβλήθηκε στις 28-5-2021 Έγγραφό μας ΑΧ 5-2021 ΤΡΙΚΑΛΑ ..... Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ Κουλουκούρας Χριστος Δασολογος με Βαθμο Ελέγχθηκε ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ