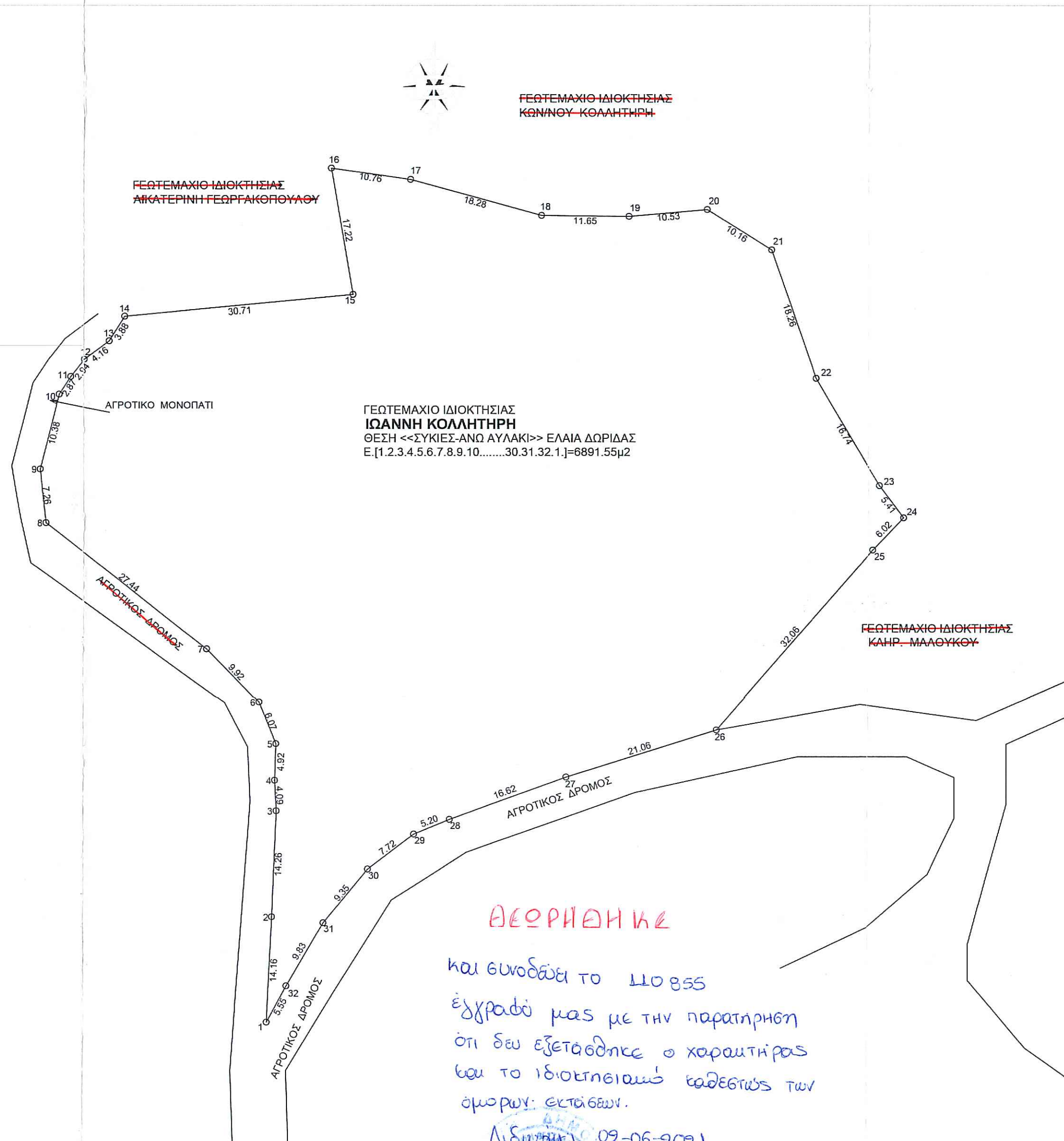


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΑΡ.ΦΥΛΑΟΥ ΓΥΣ 6219 1



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και συνοδεύει το 110855
 έγγραφο μας με την παρατήρηση
 ότι δεν εξετασθηκε ο χαρακτήρας
 και το ιδιοκτησιακό καθεστώς των
 ομοριών εκτάσεων.

Λ. Δωριανός 02-06-2021
 Παναγιώτης Δ. Μανιτάρας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου
 [1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.....30.31.32.1.] = 6891.55μ2

A/A	- X -	- Y -
1	334135.04	4250098.13
2	334135.75	4250112.27
3	334136.33	4250126.52
4	334136.11	4250130.61
5	334136.28	4250135.53
6	334134.02	4250141.16
7	334127.14	4250148.31
8	334105.52	4250165.21
9	334104.68	4250172.42
10	334107.22	4250182.49
11	334108.81	4250184.88
12	334110.64	4250187.18
13	334113.98	4250189.66
14	334116.04	4250192.94
15	334146.61	4250195.88
16	334143.69	4250212.85
17	334154.34	4250211.34
18	334171.97	4250206.50
19	334183.61	4250206.40
20	334194.10	4250207.32
21	334202.69	4250201.89
22	334208.69	4250184.64
23	334217.20	4250170.23
24	334220.48	4250165.92
25	334216.30	4250161.60
26	334195.25	4250137.41
27	334175.17	4250131.05
28	334159.55	4250125.36
29	334154.74	4250123.38
30	334148.61	4250118.69
31	334142.64	4250111.50
32	334137.70	4250103.00
1	334135.04	4250098.13
ΕΜΒΑΔΟΝ		6891.55μ2

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙ ΣΑ '87
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντείνες των κορυφών
 3) Η εξέλιξη στο Ε.Γ.Σ. Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις
 κάνοντας χρήση του ιδιοκτητικού Διπλώματος Ε.Ρ.Α. Ν.Π.Σ.
 της Εταιρείας TREE COMPANY CO. Α.Ε.Ε. το οποίο είναι πιστοποιημένο από το
 Κέντρο Δορυφόρων Διανύσεων της Σχολής Α.Τ.Μ του Ε.Μ.Π.
 Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK)
 και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS Δέκτης
 HIPER II/ΙΙ της TOPCON με Serial Number 739-00618 με ακρίβεια μέτρησης
 οριζοντιογραφικά: 10 mm + 1.0 ppm και υψομετρικά 15 mm + 1.0 ppm.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) (2/4/31.5.1985-ΦΕΚ 270/Δ/ΦΕΚ 60/Α31-03-2011 ΝΟΜΟΣ 3937
 Διατήρηση της Βιοποικιλότητας)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10.000.000μ.
 *Κατά παρέκκλιση 4.000.000μ. που είχαν στις 31.3.2011
 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος
 ΠΡΟΣΩΠΟ: 25.00μ. (σε κοινόχρηστο όριο)
 ΚΑΥΡΗ: 10%
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ: 200.000μ.
 ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΥΨΟΣ: 7.50(+1.50μ. στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
 Ο κατάθι υπογράφων δηλώνει ότι:
 τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε.[1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.....30.31.32.1.]
 που βρίσκονται στη θέση <<ΣΥΚΙΕΣ - ΑΝΩ ΑΥΛΑΚΙ>> εκτός ορίων οικισμού Ελαιάς & εκτός Σχεδίου Πόλεως
 Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ στο Δήμο ΔΩΡΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ Π.Σ.ΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 είναι έργο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση όρων προτάξεως της 31.03.2011 με την παρούσα έκταση και μορφή.

Ο ΔΗΛΩΝ
 [Blank space for signature]

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχίο υπό στοιχεία Ε.[1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.....30.31.32.1.] και με εμβαδόν 6891.55μ2,
 που βρίσκεται στη θέση <<ΣΥΚΙΕΣ - ΑΝΩ ΑΥΛΑΚΙ>> εκτός ορίων οικισμού Ελαιάς & εκτός Σχεδίου Πόλεως
 Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ στο Δήμο ΔΩΡΙΔΑΣ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ Π.Σ.ΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 είναι έργο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση όρων προτάξεως της 31.03.2011 με την παρούσα έκταση και μορφή.
 * δεν εμπέδεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83
 * εντός του Γεωτεμαχίου δε διέρχεται ενάμετρο γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
 αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα.
 * Απόσταση από θάλασσα πάνω από 1000.00 μέτρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΘΕΜΙΣΤΟΚΑΝΗΣ Γ. ΖΥΓΟΡΟΝΙΚΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ / ΤΕ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. - Α.Μ. 28890
 Ε.Η.Ρ.Ο.Π.Η.Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 Α.Φ.Μ. 045619873 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541
 ΤΗΛ. 26340.26588 - ΚΙΝ.: 6944 696362

ΑΛΦΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Μ. Ι.ΚΕ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΛΛΗΤΗΡΗΣ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 499,56 KW	
<<ΣΥΚΙΕΣ - ΑΝΩ ΑΥΛΑΚΙ>> ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΑΣ Π.Ε.. ΦΩΚΙΔΑΣ Π.Σ.ΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΤΥΠΟΣ	
ΟΡΓΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<p>ΘΕΜΙΣΤΟΚΑΝΗΣ Γ. ΖΥΓΟΡΟΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ / ΤΕ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. - Α.Μ. 28890 Ε.Η.Ρ.Ο.Π.Η.Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Φ.Μ. 045619873 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541 ΤΗΛ. 26340.26588 - ΚΙΝ.: 6944 696362</p>	