

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| Α/Α | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 790077.93 | 3981183.77 |
| 2 | 790108.65 | 3981185.18 |
| 3 | 790115.17 | 3981185.82 |
| 4 | 790117.30 | 3981185.71 |
| 5 | 790117.30 | 3981185.71 |
| 6 | 790118.59 | 3981172.85 |
| 7 | 790105.72 | 3981174.70 |
| 8 | 790076.63 | 3981172.33 |
| 9 | 790076.93 | 3981176.77 |
| 10 | 790076.77 | 3981179.12 |
| 11 | 790119.72 | 3981185.74 |
| 12 | 790116.85 | 3981176.33 |
| 13 | 790076.89 | 3981184.85 |
| 14 | 790076.89 | 3981184.85 |
| 15 | 790075.66 | 3981180.75 |

Αρτησία και κλίση : Εμβαδόν = 500 μ² - Πρόβολο 10,00 μ στο συνολικό τμήμα

Εμβαδόν = 1000 μ² - Πρόβολο 15,00 μ στην επέκταση του οικισμού

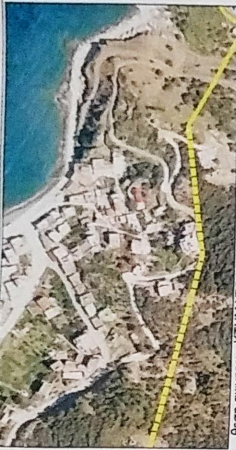
Αρτησία κατά πορεία : με όποιες διαστάσεις έχει προς τις 3-5-1985

Συντελεστής Δόμησης : 400,00 μ² για οικόπεδα > 700,00 μ²
 240,00 μ² για οικόπεδα 200,01 μ² έως 700 μ²
 Σ.Δ. 1,00 για οικόπεδα < 200,00 μ²

Κάλυψη : 60% έως 70% για οικόπεδα < 200,00 μ²
 Μέγιστο ύψος κτίσματος : 7,50 μ ειδικές διατάξεις για οικόπεδα με κλίσεις στην παρ. 4θ. άρθρ. 1 ΠΔ 4-11-13

Απόσταση από όρια : 2,50 μ ή 0

- Κατασκευή δωματίου από μπέντο ή στέγη
- Κύριο και λοιπές όψεις από σαβό χρωματισό λικωκό ή άλλο που απαντώνται στον οικισμό
- Αναψήματα με ορθόγωνα τρέκα
- Καυρώματα ταμητοβελών ξύλινα ή αλουμινίου σε αναλογία 30% επί του συνόλου των όψεων
- Χαμηλές μανδράτοιχοι



Ψηφιακή αεροφωτογραφία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΕΜΒΛΟ ΤΕΤΡΕΠΛΩΟΥ

ΕΜΒΛΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1:3-4-5-6-7-8-9-10-16-1) = 464,29μ²
 ΕΜΒΛΟΝ ΤΡΙΤΑΜΤΟΣ ΠΡΟΣ ΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΡΗΣΤΗ (4-5-6-13-12-1-14) = 7,67μ²
 ΕΜΒΛΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1-1-2-3-11-12-13-14-7-8-9-10-16-1) = 466,62μ²

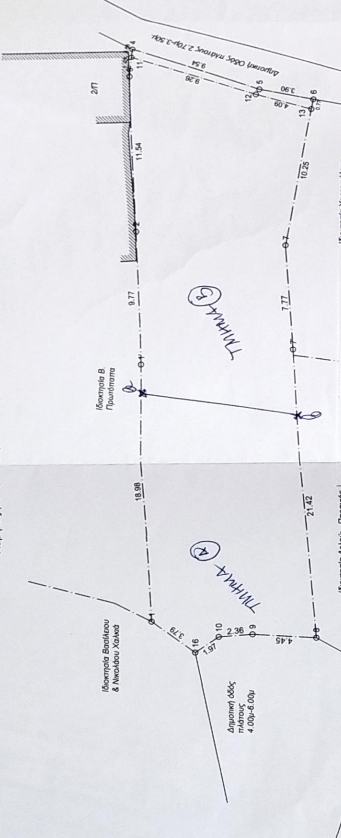
1. Το διαίρημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Η έκταση και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξέταση έγινε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κτηματολογίου με σύστημα GPS και άμεσους χάρτες του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς - ΝΕΡΕΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, τόσο το αρχικό οικόπεδο με εμβαδό 464,29μ², όσο και το τελικό οικόπεδο με εμβαδό 466,62μ² (μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος Οικόπεδο) 7,67μ² που βρίσκεται στην θέση εντός οικισμού Δασικής, κτηματική περιφέρεια Ολύμπου του Δήμου Καρπαθίου, ότι:

- α) Είναι άδεια και κατά κανόνα οικοδομήσιμα ως προς το τμήμα και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) Βρίσκονται εντός οικισμού.
- γ) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του νόμου 1337/76 ειδικές διατάξεις που αφορούν αποκλειστικά στην περίπτωση αυτή.
- δ) εντός του ΟΤ.Δ. Δασικής εκτελούν γραμμές μετρήσεων για την έκταση του τμήματος Οικόπεδο 7,67μ² και του ΟΤ.Δ. Δασικής εκτελούν γραμμές μετρήσεων για την έκταση του τμήματος Οικόπεδο 464,29μ².
- ε) εντός των όρων κτηματολογίων δεν υφίστανται διατάξεις κτηματολογίου.

Μηχανικός Α.Μ. Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΗ 10, ΚΑΡΠΑΘΟΣ
 UNIVERSITY OF EAST LONDON
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 120245
 Τ.Κ. 65100 ΤΗΛ. 6977718938
 Α.Φ.Μ. 047806490 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Τμήμα Α (α.1, 2, 3, 11, 12, 13, 7, 7, 8, 11): Μη Δοσική έκταση (άρθρο 3, παρ. 8α, ν. 998/79), επιφ. 268,10 τ.μ.
 Τμήμα Β (1, 0, 8, 8, 9, 10, 16, 1): Δοσική έκταση (άρθρο 3, παρ. 2, ν. 998/79), επιφ. 188,50 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΛΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΗΤΕΛΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

α. 790094 50 3981184 54 Ρ.655, 31-5-2021
 β. 790092 96 3981173 66 Ο.Ε.99795

Ευαγγελία Νικόλαος Δασολόγος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΑΡΑΓΙΟΣ
 Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
 Πανεπιστήμιο ΥΕΛ Λονδίνου
 m.pargios@yaho.com τηλ. + 30-21-6502214

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Γεώργιος Πρωτόπαπας

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΗ 10, ΚΑΡΠΑΘΟΣ

ΘΕΣΗ:

οικισμός Δασικάνου,

κτηματική περιφέρεια Ολύμπου ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ- ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΑΡΑΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 UNIVERSITY OF EAST LONDON
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 120245
 Τ.Κ. 65100 ΤΗΛ. 6977718938
 Α.Φ.Μ. 047806490 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Ο ΔΗΛΩΝ

Α.Π.

