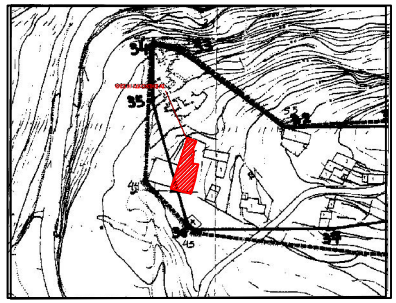
Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας Εθνικού Κτηματολογίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

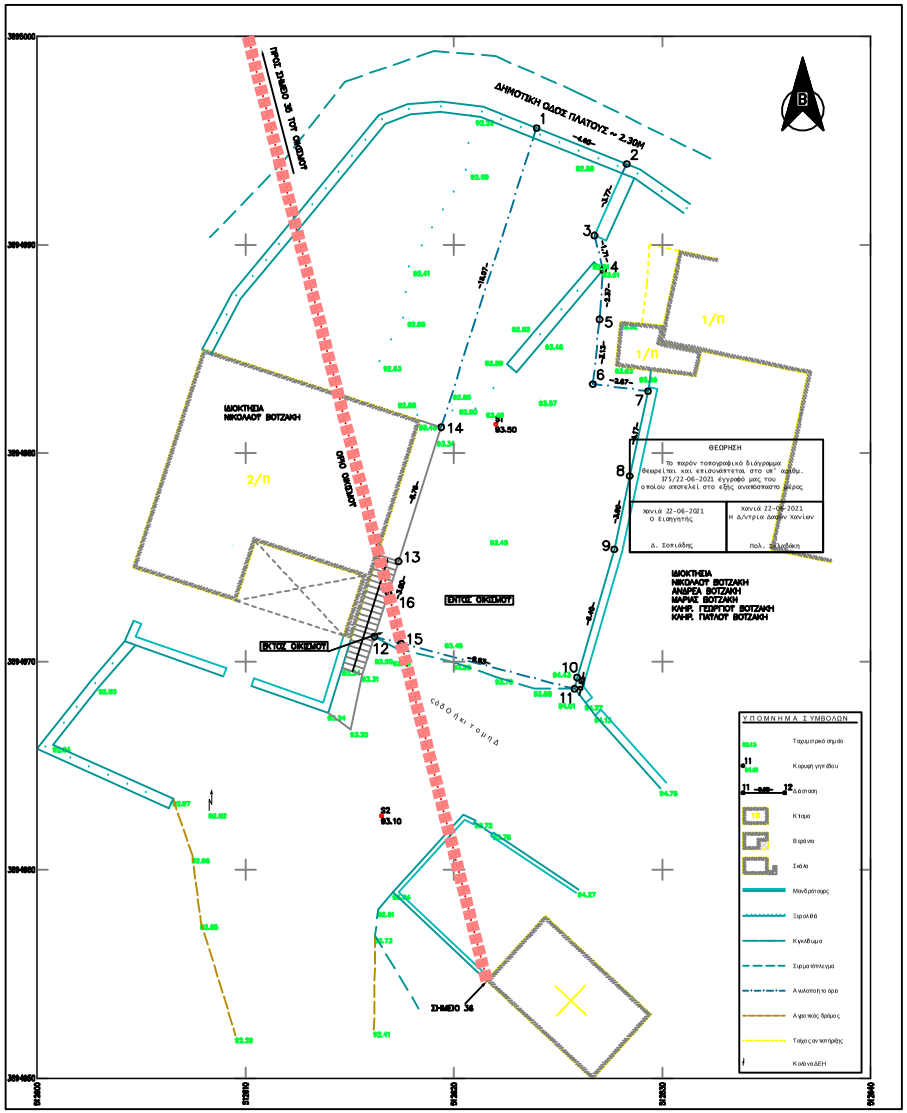


Απόσπασμα Χάρτη Οικισμού "Χώρα Σφακίων"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

Κωδ.κός: ΓΗΠΕΔΟ	Ε= 193.66 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	512623.96	3894995.60	4.65
2	512628.28	3894993.87	3.77
3	512626.74	3894990.44	1.71
4	512627.16	3894988.78	2.37
5	512626.98	3894986.42	3.13
6	512626.66	3894983.31	2.67
7	512629.31	3894982.97	4.17
8	512628.43	3894978.90	3.60
9	512627.69	3894975.38	6.40
10	512625.90	3894969.23	0.55
11	512625.79	3894968.69	9.93
12	512616.19	3894971.19	3.80
13	512617.34	3894974.81	6.76
14	512619.39	3894981.24	15.07

Κωδ.κός: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Ε= 192.20 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
13	512617.34	3894974.81	6.76
14	512619.39	3894981.24	15.07
1	512623.96	3894995.60	4.65
2	512628.28	3894993.87	3.77
3	512626.74	3894990.44	1.71
4	512627.16	3894988.78	2.37
5	512626.98	3894986.42	3.13
6	512626.66	3894983.31	2.67
7	512629.31	3894982.97	4.17
8	512628.43	3894978.90	3.60
9	512627.69	3894975.38	6.40
10	512625.90	3894969.23	0.55
11	512625.79	3894968.69	8.60
15	512617.47	3894970.86	2.51
16	512616.85	3894973.29	1.60

Κωδ.κός: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Ε= 1.46 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
12	512616.19	3894971.19	2.20
16	512616.85	3894973.29	2.51
15	512617.47	3894970.86	1.32



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-...-12-13-14-1) και με εμβαδόν 193.66 μ², που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του προ του 1923 οικισμού "Χώρα Σφακίων", Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων της Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εάν προϋφίσταται ως έχει της 02-07-1968, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με τοάρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και

δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμματι γηπέδου υπάρχουν δέντρα,

ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

στ) εκκρεμεί θεώρηση του ορίου του οικισμού από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χανίων.

Ο μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου: (1-2-3-4-...-12-13-14-1)= 193.66 μ²

Εμβαδόν οικοπέδου εντός οικισμού: (13-14-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-16-13) = 192.20 μ²

Εμβαδόν οικοπέδου εκτός οικισμού: (12-16-15-12) = 1.46 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

2) Ο διασταύρωσεις και το εμβαδό υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αναφοράς - HEPOS.

4) Απόσταση από θάλασσα 200 μέτρα.

5) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

6) Βρίσκεται εκτός επιπροσύμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/ 28-6-2002), εκτός επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ. 18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραλιβορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

7) Το όρια και τους όμορους μου υπέδειξε εργοδότης.

8) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017 .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.19-10-1978 ΦΕΚ 594Δ/13-11-'78)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ
Ελάχιστο βάθος: 40μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 2000μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (1) ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 13-11-1978
Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο βάθος: 18μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (11) ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 02-07-1968
τις διασταύρεις και το εμβαδόν που έχουν

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 50% ,
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7,00μ (ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:2)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημοσιής Βοτζάκης δηλώνω ότι:

* τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-...-12-13-14-1) και με εμβαδόν 193.66 μ², που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων τ ου προ του 1923 οικισμού "Χώρα Σφακίων", Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων της Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθηκαν από εμένα, και

* ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου κατάθέση και έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (Άρθρο 3 παρ.4 Υ.Α 2762/1/752/ΦΕΚ 2166/14-6-2018).

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ.) 632620/07-05-2020

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΑΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΟΤΖΑΚΗΣ ΔΑΜΟΥΛΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ