ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

1) Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)
και εμβαδού Ε = 1.610,33 τμ. που βρίσκεται στον οικισμό "ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ" της Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ
της Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας.
ότι:

α. είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Δεν έχει χορηγηθεί πράξη χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία.

β. Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του οικισμού "ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ" (ΖΩΝΗ 800μ.), ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ.
Παρ'όλα ταύτα σύμφωνα με την παράγραφο 5 του Άρθρου 4 του 181Δ' ΦΕΚ 03/05/1985, τον εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται σε ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό (ρέμματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) και ΔΕΝ περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικισμού "ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ" όπως φαίνεται στο χάρτη της Γ.Υ.Σ 1/5000 Φ.Χ. 6233-8.

γ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
δ. Εντός του αγροτεμαχίου δεν βρέθηκε σημείο υδροληψίας.
ε. Δεν έχουν ελεγχθεί οι τίτλοι ιδιοκτησίας.
στ. Απόσταση από τη θάλασσα: 5.044,00 μ.
ζ. [illegible]
η. Απόσταση από το κέντρο του οικισμού: 715,00 μ.

2) Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία: (Α-2-3-4-5-6-7-Ζ-Α)
και εμβαδού Ε = 2.902,06 τμ. που βρίσκεται στον οικισμό "ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ" της Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ
της Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας.
ότι

α. είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Δεν έχει χορηγηθεί πράξη χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία.

β. Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του οικισμού "ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ" (ΖΩΝΗ 800μ.), ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ.
Παρ'όλα ταύτα σύμφωνα με την παράγραφο 5 του Άρθρου 4 του 181Δ' ΦΕΚ 03/05/1985, τον εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται σε ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό (ρέμματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) και ΔΕΝ περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικισμού "ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ" όπως φαίνεται στο χάρτη της Γ.Υ.Σ 1/5000 Φ.Χ. 6233-8.

γ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
δ. Εντός του αγροτεμαχίου δεν βρέθηκε σημείο υδροληψίας.
ε. Δεν έχουν ελεγχθεί οι τίτλοι ιδιοκτησίας.
στ. Απόσταση από τη θάλασσα: 5.050,00 μ.
ζ. Απόσταση από την εθνική οδό: 3.790,00 μ.
η. Απόσταση από το κέντρο του οικισμού: 755,00 μ.

3) Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία: (4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-4)
και εμβαδού Ε = 2.572,49 τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ" της Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ
της Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας.
ότι

α. είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β. Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ του οικισμού "ΑΝΩ ΑΧΑΪΑ" (ΖΩΝΗ 800μ.), ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ.
γ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
δ. Εντός του αγροτεμαχίου δεν βρέθηκε σημείο υδροληψίας.
ε. Δεν έχουν ελεγχθεί οι τίτλοι ιδιοκτησίας.
στ. Απόσταση από τη θάλασσα: 5.055,00 μ.
ζ. Απόσταση από την εθνική οδό: 3.815,00 μ.
η. Απόσταση από το κέντρο του οικισμού: 800,00 μ.

Κάτω Αχαΐα Αύγουστος 2020

Ο Μηχανικός

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119349
ΓΟΥΝΑΡΗ 93 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 262 25
ΤΗΛ.: 2613008957 - 6945901858
ΑΦΜ: 072159810 - Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ο δηλών

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119349
ΓΟΥΝΑΡΗ 93 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 262 25
ΤΗΛ.: 2613008957 - 6945901858
ΑΦΜ: 072159810 - Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	286959.38	4219695.26	
Β	286953.85	4219696.11	5.59
Γ	286929.92	4219699.4	24.15
Δ	286916.99	4219649.35	51.69
Ε	286940.25	4219642.53	24.25
Ζ	286946.38	4219641.99	6.15
Α	286959.38	4219695.26	54.83

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1.610,33 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	286959.38	4219695.26	
2	286976.22	4219692.67	17.04
3	287000.78	4219688.7	24.88
4	287011.73	4219687	11.08
5	287009.38	4219672.17	15.02
6	287001.07	4219634.97	38.12
7	286968.45	4219640.07	33.01
Ζ	286946.38	4219641.99	22.15
Α	286959.38	4219695.26	54.83

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 2.902,06 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
4	287011.73	4219687	
5	287009.38	4219672.17	15.02
6	287001.07	4219634.97	38.12
7	287021.82	4219631.72	21.01
8	287031.71	4219630.22	10
9	287049.94	4219626.81	18.55
10	287051.44	4219632.55	5.93
11	287053.17	4219640.82	8.45
12	287055.19	4219655.27	14.59
13	287056.52	4219669.16	13.95
14	287056.72	4219680.34	11.19
15	287034.89	4219683.41	22.04
4	287011.73	4219687	23.43

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 2.572,49 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε ΤΜΗΜΑ 1 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 1.610,33 τμ.
Ε ΤΜΗΜΑ 2 (Α-2-3-4-5-6-7-Ζ-Α) = 2.902,06 τμ.
Ε ΤΜΗΜΑ 3 (4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-4) = 2.572,49 τμ.
Ε ΣΥΝΟΛΙΚΟ (ΤΜΗΜΑ 1 + ΤΜΗΜΑ 2 + ΤΜΗΜΑ 3) = 7.084,88 τμ.

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003
(Χρήση: Κατοικία, άρθρο 6)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ (για κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ (για εθνικό δίκτυο)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν 4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
2000 τμ προ 24.04.1977 εντός ζώνης των 500 μ. άρθρο 1 παρ 2.α
750 τμ προ 12-11-1962, πρόσωπο 10 μ. βάθος 15 μ. άρθρο 1, παρ 2β.αα
1200 τμ προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ. βάθος 35 μ. άρθρο 1 παρ 2β.ββ
2000 τμ προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ. βάθος 40 μ. άρθρο 1 παρ 2.β.γγ
4000 τμ από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, άρθρο 1 παρ 2.β.δδ

Κάλυψη: 10%
Δόμηση: 200τμ
Αριθμός Ορόφων: 2 (δύο)
Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ
Αποστάσεις από τα όρια: 15.00 μ και κατά ΓΟΚ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑ 1
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑ 2
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑ 3
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η Δηλούσα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6233-8

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

25ης Μαρτίου 16, Κάτω Αχαΐα
Τηλ. 26930 23787

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

"ΚΑΜΠΟΣ"
Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΪΑΣ, Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΣΑΓΓΑΡΑ

1 : 250

8ος 2020

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ