ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 - Α 75)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι:

- το οικόπεδο ΤΜΗΜΑ 2 [23-24-25-26-27-28-29-23] και εμβαδού 2= 149.95 τμ δεν ορίστηκε σε δασικές ή σε άλση εκτάσεις

ο Δηλών

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119349
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 63 ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 382 25
ΤΗΛ.: 2613 0[illegible] FAX: 2610 [illegible]
ΑΦΜ: 071[illegible] Δ.Ο.Υ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 4/67/72)

1) Δηλώνω σύμφωνα με τη νόμο για το οικόπεδο τμήμα 1 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1) και εμβαδού Ε = 18.639,37 τμ, που βρίσκεται στην οικισμό "ΑΝΩ ΑΧΑΙΑ" της Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΙΑΣ της Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας,

α. είναι ΑΡΤΙΟ , ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
β. είναι ΑΡΤΙΟ , ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Δεν έχει χαραχτεί τοπική χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία.

β. Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του οικισμού "ΑΝΩ ΑΧΑΙΑ" (ΖΟΝΗ 800μ.), ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης εκτός Σ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ.
Πληρούνται οι όροι του παραγράφου 2 του Άρθρου 4 του 1810/ ΦΕΚ 03/06/1988, την εν λόγω οικόπεδο
Βρίσκεται σε ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάστημα 8 συνεχιτά τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται
από τον οικισμό (ρήγματα, χαράδρες εκτός λίμνης, βάλτου, σημαντικού αδιαπ έρτους, σιδηροδρομικής γραμμής
ή βιοκαπνική όρια ΟΣΑ) και άλλη περιλαμβάνονται αυτές των ορίων του οικισμού "ΑΝΩ ΑΧΑΙΑ" όπως φαίνεται
στην χάρτη της Γ.Υ.Σ./1/2000 Φ.Χ. 6233-S.

γ. Το διάγραμμα είναι εντοπίσιμο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
δ. Εντός του συγκεντρωτικου δεν βρέθηκε σημείο αδρολογίας
ε. Δεν έχουν υλοτμθεί οι τίλιοι ιδιοκτησίας.
στ. Απόσταση από τη θάλασσα: 4.978,00 μ.
ζ. Απόσταση από την αθηνά οδό : 3.408,00 μ.
η. Απόσταση από το κέντρο του οικισμού : 735,00 μ.

2) Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο τμήμα 2 με στοιχεία (23-24-25-26-27-28-29-23) και εμβαδού Ε = 149,95 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΤΣΑ ή ΚΑΜΠΟΣ" της Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΙΑΣ της Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας,

α. είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ , ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Δεν έχει χαραχτεί τοπική χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία.
β. Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ του οικισμού "ΑΝΩ ΑΧΑΙΑ" (ΖΟΝΗ 800μ.), ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης εκτός Σ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ.
γ. Το διάγραμμα είναι εντοπίσιμο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
δ. Εντός του συγκεντρωτικου δεν βρέθηκε σημείο αδρολογίας
ε. Δεν έχουν υλοτμθεί οι τίλιοι ιδιοκτησίας.
στ. Απόσταση από τη θάλασσα: 4.943,00 μ.
ζ. Απόσταση από την αθηνά οδό : 3.746 ,50 μ.
η. Απόσταση από το κέντρο του οικισμού : 800,00 μ.

Κάτω Αχαΐα Αύγουστος 2020

Ο Μηχανικός

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119349
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 63 ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 382 25
ΤΗΛ.: 2613 0[illegible] FAX: 2610 [illegible]
ΑΦΜ: 071[illegible] Δ.Ο.Υ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 181 Δ/ 03.05.85), Τροποποίηση Π.Δ. 14.02.87 (ΦΕΚ 132 Δ/ 03.03.87) & Τροποποίηση Π.Δ. 04.11.2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ /4.11.11)

Έγκριση κατηγοριοποίησης και καθορισμός ορίων οικισμού ΑΝΩ ΑΧΑΙΑ με το ΦΕΚ 1002/12.10.1987, ΠΑΤΡΑ 12-10-1987 Αρ. Απόφ. Χ 11766, Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΑΚΤΙΝΑ 888). ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Αρκίσπηρα κατά κανόνα: 500 τμ με πρόσωπο 15,00μ
Αρκίσπηρα κατά παρέκκλιση: άνανω εμβαδόν προ. 31.05.85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
Συντελεστής Δόμησης : 400 τμ για οικόπεδα > 700 τμ (άρθρο 2.γ ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)
240 τμ + 40 τμ. ποσοστό για οικόπεδα < 700 τμ (άρθρο 2.α ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)
1.00 για οικόπεδα < 200 τμ
Κάλυψη: 40 % (άρθρο 2.α ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)
Όροφοι: 2 (δύο) (άρθρο 4.β ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)
Ύψος Κτίσματος: 7.50 μ + 1.20μ στέγη
Αποστάσεις από τα όρια: Δ 2.2,50 μ. (εκτός δυο αφέτοτοα των ορίων)

Προσοχή: Εμβαδόν
10 500
15 > 500

Η παρούσα δήλωση παρακαλείται σε σχέση και έχουν δημιουργηθεί μετρ 4-11-2011 (της ανωτέρω νομοθ.Π.Δ. 4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 289).

Μετά την 4-11-2011 ισχύει

Κάτω περιοχικών ζωνες και ορίων του οικισμού. Όπου εμβαδόν της στις 3-5-1985

Σ.Κάλυψης 40%
για γενικές εμβαδόν < 700 τ.μ. δόμηση 240+40 ποσοστ
για γενικές εμβαδόν ≥ 700 τ.μ. δόμηση 400
για γενικές εμβαδόν < 200 τ.μ. (Σ.Δ. 1.00) 60% - κάλυψη ≤ 70%
μέγιστο ύψος 7,50 μ
οικοπεδικες από τα όρια Δ= 2,50 μ. (εκτός δυο αφέτοτοα των ορίων)
οικοπεδικες από τα όρια Δ= 2,50 μ. (εκτός δυο αφέτοτοα των ορίων)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	287056.72	4219760.89	
2	287056.75	4219765.92	5.03
3	287056.84	4219779.52	13.6
4	287059.33	4219802.23	22.84
5	287061.1	4219814.14	12.04
6	287064.04	4219825.52	11.76
7	287071.9	4219842.28	18.51
8	286977.15	4219879.42	101.77
9	286967.68	4219851.01	29.95
10	286947.1	4219854	20.8
11	286938.27	4219855.28	8.92
12	286920.08	4219856.9	18.24
13	286904.44	4219856.9	15.64
14	286883.86	4219857.25	20.58
15	286871.41	4219857.31	12.44
16	286832.56	4219852.32	39.17
17	286834.19	4219840.29	12.14
18	286839.31	4219796.2	44.39
19	286839.59	4219787.49	8.71
20	286928.3	4219779.08	89.11
21	286947.1	4219776.19	19.02
22	287009.61	4219766.58	63.25
23	287021.34	4219765.17	11.81
29	287041.69	4219762.71	20.50
1	287056.72	4219760.89	15.14

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 18.789,32 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	287056.72	4219760.89	
2	287056.75	4219765.92	5.03
3	287056.84	4219779.52	13.6
4	287059.33	4219802.23	22.84
5	287061.1	4219814.14	12.04
6	287064.04	4219825.52	11.76
7	287071.9	4219842.28	18.51
8	286977.15	4219879.42	101.77
9	286967.68	4219851.01	29.95
10	286947.1	4219854	20.8
11	286938.27	4219855.28	8.92
12	286920.08	4219856.6	18.24
13	286904.44	4219856.9	15.64
14	286883.86	4219857.25	20.58
15	286871.41	4219857.31	12.44
16	286832.56	4219852.32	39.17
17	286834.19	4219840.29	12.14
18	286839.31	4219796.2	44.39
19	286839.59	4219787.49	8.71
20	286928.3	4219779.08	89.11
21	286947.1	4219776.19	19.02
22	287009.61	4219766.58	63.25
23	287021.34	4219765.17	11.81
24	287021.81	4219770.15	5
25	287021.97	4219771.85	1.71
26	287022.24	4219780.33	8.48
27	287026.27	4219776.3	5.7
28	287035.07	4219768.54	11.73
29	287041.69	4219762.71	8.83
1	287056.72	4219760.89	15.14

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 18.639,37 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.8233-8

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
23	287021.34	4219765.17	
24	287021.81	4219770.15	5
25	287021.97	4219771.85	1.71
26	287022.24	4219780.33	8.48
27	287026.27	4219776.3	5.7
28	287035.07	4219768.54	11.73
29	287041.69	4219762.71	8.83
23	287021.34	4219765.17	20.50

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 149,95 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Α'/31.05.1985 & Ν.3213/ - ΦΕΚ 308 Α'/31.12.2003 (Χρήση: Κατοικία, άρθρο 4.)

Αρκίσπηρα κατά κανόνα: Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ (για κατοίκησης δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ- Βάθος 50.00 μ (για εθνικό δίκτυο)

Αρκίσπηρα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν 4000 τμ προ 31.12.2005, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
2000 τμ προ 24.04.1977, αντίς ζώνης των 800 μ. αρθρο 1. παρ 2.α
750 τμ προ 12-11-1942, πρόσωπο 10 μ. βάθος 15 μ. αρθρο 1. παρ 33.αα
1200 τμ προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ. βάθος 35 μ. αρθρο 1. παρ 30.δδ
2000 τμ προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ. βάθος 40 μ. αρθρο 1. παρ 3.δ,γγ
4000 τμ απο 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, αρθρο 1. παρ 2.β,δδ

Κάλυψη: 10%
Δόμηση: 200τμ
Αριθμός Ορόφων: 2 (δύο)
Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ
Αποστάσεις από τα όρια: 16.00 μ και κατα ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

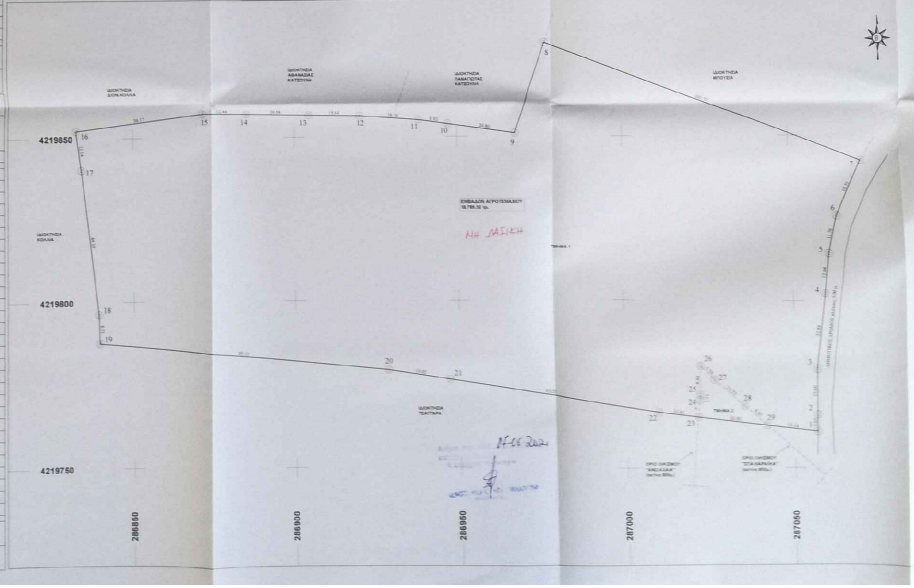
Ο κατωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Χρυσανθόπουλος δηλώνω οτι:

- τα όρια του γηπέδου μου που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΤΣΑ ή ΚΑΜΠΟΣ" ΑΝΩ ΑΧΑΙΑΣ της Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΙΑΣ της Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας της Π.Ε. Αχαΐας, υποδείχθηκαν απο εμένα και αιθεντικα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειτνιασμού.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε συνολική περιμ:[1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-29-1] = 18.789,32 τμ
Ε Τμήματος 1 [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-29-1] = 18.639,37 τμ
Ε Τμήματος 2 [23-24-25-26-27-28-29-23] = 149.95 τμ

- Το διάγραμμα είναι εντοπίσιμο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξέταση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Αντιστοιχιών - HEPOS.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑ 1
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑ 2
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
25ης Μαρτίου 16 Κάτω Αχαΐα
Τηλ. 26930 23787

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "ΛΟΥΤΣΑ ή ΚΑΜΠΟΣ"
Τ.Κ. ΑΝΩ ΑΧΑΙΑΣ Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ Π.Ε. ΑΧΑΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

1 : 500

Ιδς 2020

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΒΑΓΓΑΛΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 119349
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 63 ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 382 25
ΤΗΛ.: 2613 0[illegible] FAX: 2610 [illegible]
ΑΦΜ: 071[illegible] Δ.Ο.Υ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ